

🕒 Создано: 20.03.2026 в 18:02

Обновлено: 27.03.2026 в 21:09

Агент

79166584891

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

32 000 000 ₺

Москва, Кутузовский проспект, 26К1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

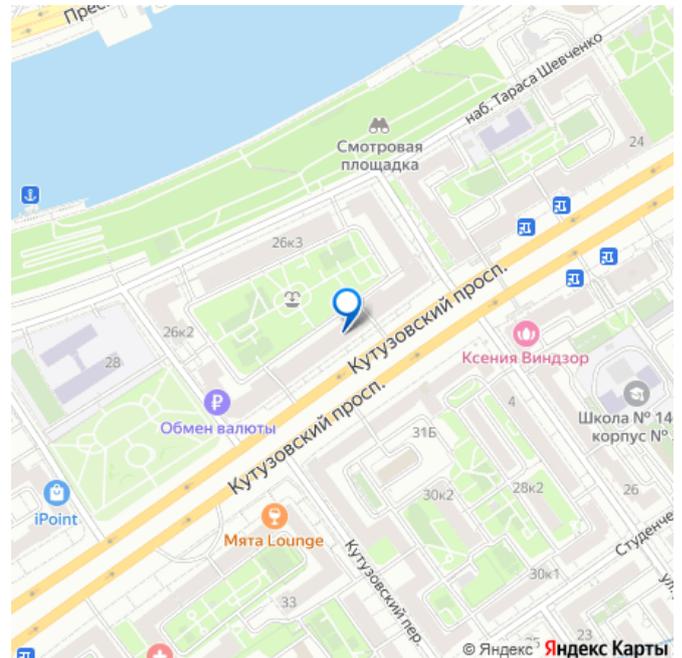
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в

для заметок



историческом доме на Кутузовском проспекте 26к1 - одно из самых знаковых зданий Москвы, где жил легендарный Леонид Брежнев. О КВАРТИРЕ: Площадь: 66 м²; Количество изолированных комнат: 3; Этаж: 5; Высокие потолки; Фото видов из окон приложены. УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА: В собственности с 2021 г. 3 собственника (родственники). Квартира всё время принадлежала одной семье. Никто не прописан. Полная стоимость в дкп. Нет никаких задолженностей по квартире. У каждого собственника это не единственное жилье, готовы пройти любые проверки. Полный комплект документов к сделке. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Закрытая территория, въезд под шлагбаум, двор-парк с фонтаном, в котором есть детские площадки, спортивное оборудование, зеленая зона с клумбами, скамейками и деревьями, прогулочными дорожками. Есть детский сад, в который ходили дети и внуки известных жильцов; Выход из двора на набережную Москвы-реки (набережная Тараса Шевченко) с видом на Москву Сити; Рядом остановка регулярного круглогодичного электротранспорта с маршрутом до Киевского вокзала; Метро Кутузовский проспект - 7 мин пешком; Выезд на ТТК - 2 мин на автомобиле; Выезд на Садовое кольцо - 10 мин на автомобиле; Школы (гимназия 67, школа 56 им.академика Легасова), детские сады (в доме), продовольственные (Азбука Вкуса, Магнолия, ВкусВилл) магазины, банки, рестораны; Премиальная инфраструктура: престижные школы, медицинские центры, бутики, рестораны и развлекательные заведения высокого уровня. ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ АДРЕСА: Историческая ценность места проживания известного политика и государственного деятеля. О ДОМЕ: Дом 1947 года постройки. В

подъезде 2 лифта. Квартиры наиболее высокопоставленных жильцов дома 26 по Кутузовскому проспекту располагались с 4 по 7 этаж. В нем жили такие политические деятели, как Брежнев, Андропов, Черненко, Щелоков, Суслов, Гречко, деятели искусства и культуры, военачальники, министры, значимые сотрудники Госбезопасности, разведчики. А кроме них композиторы, писатели, художники, киносценаристы, ученые и врачи. Список знаменитых жильцов с их регалиями и должностями занял бы несколько страниц. Качество постройки: дома подобного типа строились по специальным проектам с высоким уровнем инженерии и материалов (для партийной элиты). Приглашаю вас на просмотр в любое комфортное для вас время. Мы обязательно договоримся!



