

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:28

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:03

Агент

79169859312

Москва, улица 1812 года, 4/45К2

34 800 000 ₹

Москва, улица 1812 года, 4/45К2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица 1812 года](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трёхкомнатная квартира-распашонка 67 кв.м в одном из самых красивейших и престижных мест в Москве в 5 минутах пешком от м.Парк Победы. Удобная транспортная доступность благодаря близости к станциям метро Парк Победы и Кутузовская(метро, МЦК, МЦД).700 метров пешком до знаменитого Парка Победы, являющийся идеальным местом для отдыха детей и взрослых от городской суеты. Во дворе дома расположены все социально значимые объекты: взрослая и детская поликлиники только после капитального ремонта, детский сад, школа с бассейном, а также знаменитая гимназия 1567. Дом построен по индивидуальному проекту, толстые стены, использовались качественные материалы при строительстве дома.В рамках капитального ремонта заменена вся система отопления: трубы и отопительные батареи, отремонтирован фасад дома. Дом расположен внутри красивого с элементами ландшафтного дизайна закрытого двора, что обеспечивает абсолютную тишину в квартире.Въезд во двор через шлагбаум. Имеется наземная парковка. Приличные соседи.Ухоженный подъезд. Квартира имеет очень рациональную планировку с двумя большими застекленными балконами. Окна

смотрят на две противоположные стороны (распашонка), что обеспечивает полноценную естественную вентиляцию квартиры. Фото видов из окон балконов представлены. Квартира без перепланировок. Комнаты изолированные, квадратной формы, две из трёх комнат с балконами. Одна из комнат с нишей, где можно разместить гардеробную. Широкий коридор. Санузел раздельный. Квартира никогда не продавалась и была в собственности в одной семье. На сегодняшний день-один собственник, он же прописан. Выписка до сделки. Свободная продажа Показ по договоренности в любое время, ключи для показа на руках.





