

**Пользователь, Собственник**  
**89251234567**

Создано: 06.02.2026 в 16:00  
Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

**Москва, Ленинский пр-т, 71**

**35 000 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 71

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

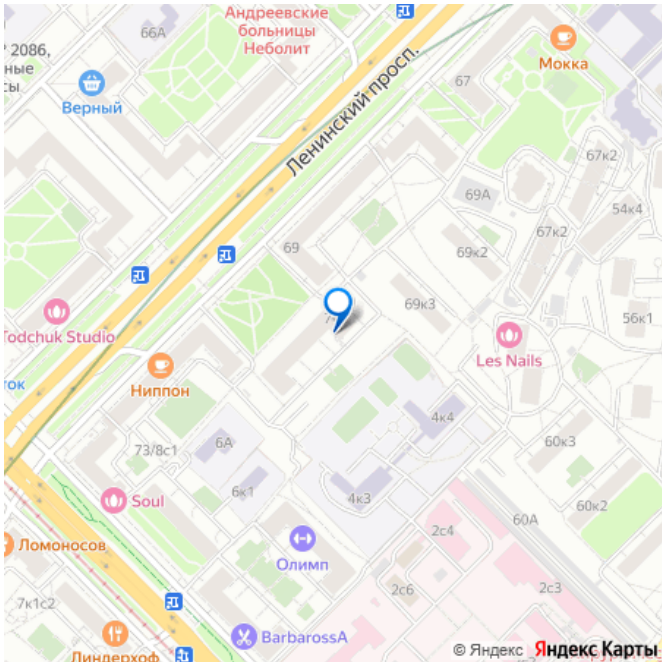
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Продаётся уютная и просторная квартира в историческом сталинском доме, идеально подходящая для семьи. В квартире три комнаты: одна изолированная и две смежные, отдельный санузел и балкон, который выходит на тихий двор. Есть вся необходимая бытовая техника: холодильник, микроволновая печь, стиральная машина и духовой шкаф. В квартире выполнен качественный ремонт с сохранением

для заметок



классического стиля. Полы покрыты прочным паркетом «ёлочка». Добротная мебель. От дома до станции метро Вавиловская — 7 минут пешком, до м. Университет — 15 минут. Вокруг развита инфраструктура: рядом детская площадка, школа и РГУ нефти и газа имени Губкина. Соседи — спокойные и дружелюбные. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет. Один взрослый собственник. Уважаемые риэлторы, мы в помощи и риэлторских услугах не нуждаемся. Не тратьте свое и наше время на звонки и сообщения. Уважаемое Агентство Этажи, от вас уже было 10 звонков, последующие 100 тоже не увенчаются успехом.





