

Создано: 05.02.2026 в 23:40

Обновлено: 06.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288915632>

**Мария Дугина, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 39к8

49 000 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к8

Улица

[проезд Шмитовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

66 м²

Этаж

33/51

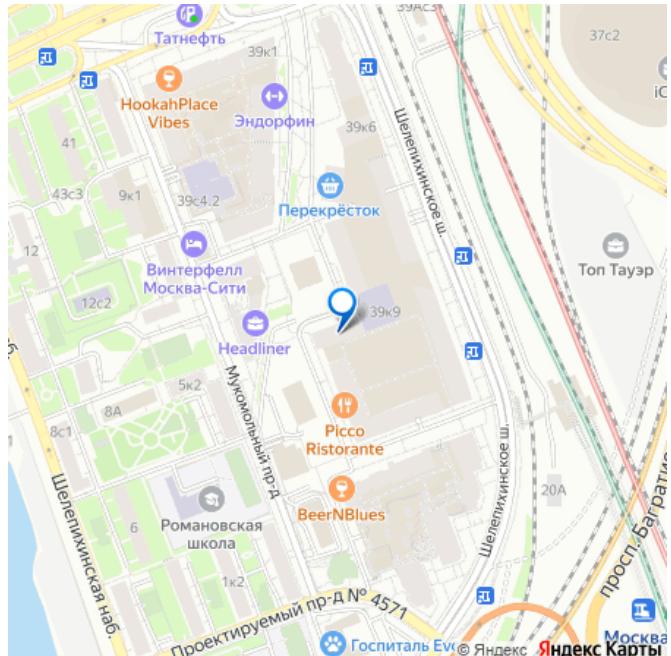
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Id 57992. Продается видовая трех-комнатная квартира с премиальным ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса Headliner!

Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: кухня, переходящая в просторную гостиную с обеденной зоной, мастер-спальня с выходом в санузел с ванной, вторая спальная комната, отдельная гардеробная комната, второй гостевой санузел, холл с

местами для хранения. Из окон открывается панорамный вид на реку и город! В квартире выполнен премиальный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту с использованием высококачественных натуральных материалов. Новый ремонт, в квартире ранее никто не жил! Качественная мебелировка: раскладывающийся диван в гостиной, кухонный стол и журнальный столик из дуба, кровать в спальне с подъёмным механизмом, встроенные шкафы в спальнях изготовлены на заказ. Напольное покрытие из натурального дерева - паркетная доска. Стены под покраску, скрытые плинтуса. В санузлах и коридоре - керамогранит высокого качества!

Техническое оснащение квартиры: тёплый пол в зоне керамогранита, множество сценариев освещения. Установлены кондиционеры Haier в каждой комнате. В санузлах и на кухне установлены датчики аквастопа Нептун. На кухне встроенный фильтр для воды. В большом санузле установлен большой накопительный бойлер Ariston. На входе установлен мастер-свет, работает домофон. Установлена качественная сантехника Wasser Kraft и Boheme. Квартира оборудована качественной бытовой техникой Korting и Samsung: посудомоечная и стиральная машины, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, телевизор. Установлен фильтр очистки воды.

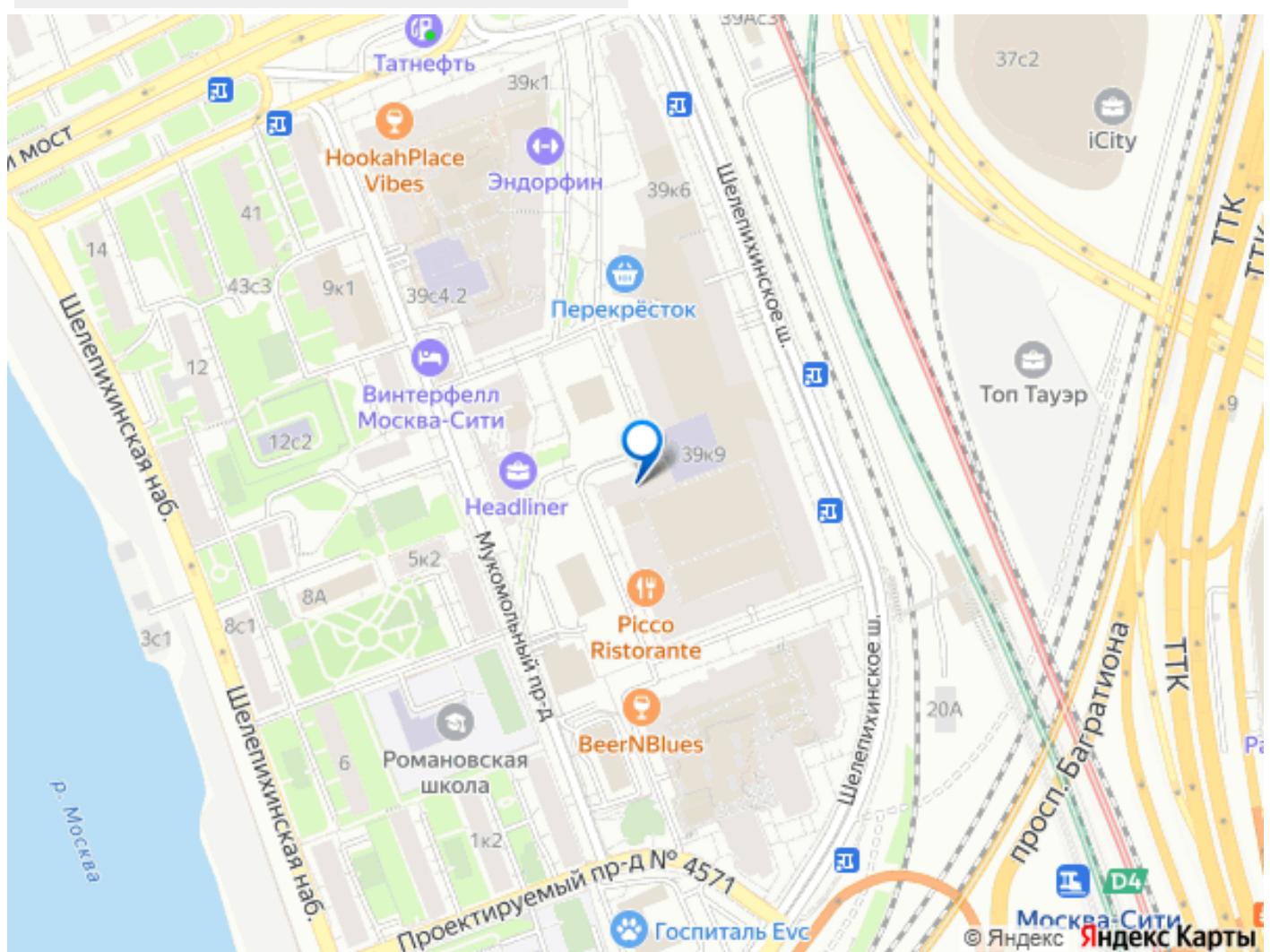
Квартира идеально подойдет небольшой семье - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений. Квартира продается со всей мебелью и техникой! Свободна продажа, один собственник, возможна ипотека!

Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК HeadLiner - современный жилой комплекс бизнес-класса, расположен в Пресненском

районе ЦАО Москвы. Приватная огороженная и охраняемая территория. Круглосуточное видеонаблюдение. Подземный и гостевой паркинги. Презентабельные входные группы с колясочными комнатами. Ландшафтный дизайн во дворе. Организована консьерж-служба. Двор без машин. На территории комплекса открыта новая школа и детский сад! Развитая инфраструктура поблизости: магазины, салоны красоты, школа, детсад, поликлиника и почта. В пешей доступности Филевский парк и парк «Красная Пресня». Метро и МЦК «Шелепиха» - в 4 минутах. Удобный выезд на ТТК и Шелепихинский мост. Уже скоро планируется объединение Карамышевской и Краснопресненской набережных с выделением дополнительного пространства для пешеходов и автомобилистов. Внутреннее пространство дворов комплекса отделено от транспортных потоков, поэтому жилая зона безопасна и максимально удобна. Многофункциональный квартал жилых небоскрёбов расположен в непосредственной близости от Москва-Сити и даёт максимально удобные условия для личного отдыха в шаговой доступности от бизнес-инфраструктуры. За десять минут можно дойти до крупного торгового комплекса «Афимолл Сити», где к услугам посетителей ежедневно работает более четырехсот магазинов, пятидесяти кафе и ресторанов. В пешей досягаемости фитнес-клубы World Class, «Зебра» и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр, а также вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». В непосредственной близости расположены лучшие школы района: ГБОУ «Романовская школа», физико-математическая школа 56 им. академика В.А. Легасова, школа с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском»,

две гимназии и несколько
общеобразовательных, спортивных и
музыкальных школ.





Move.ru - вся недвижимость России