

🕒 Создано: 03.12.2025 в 00:53

Обновлено: 03.12.2025 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287104349>

**Содействие, Содействие**

**79158914261**

**Москва, Большой Балканский переулок,  
13/47к5**

**41 000 000 ₽**

Москва, Большой Балканский переулок, 13/47к5

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

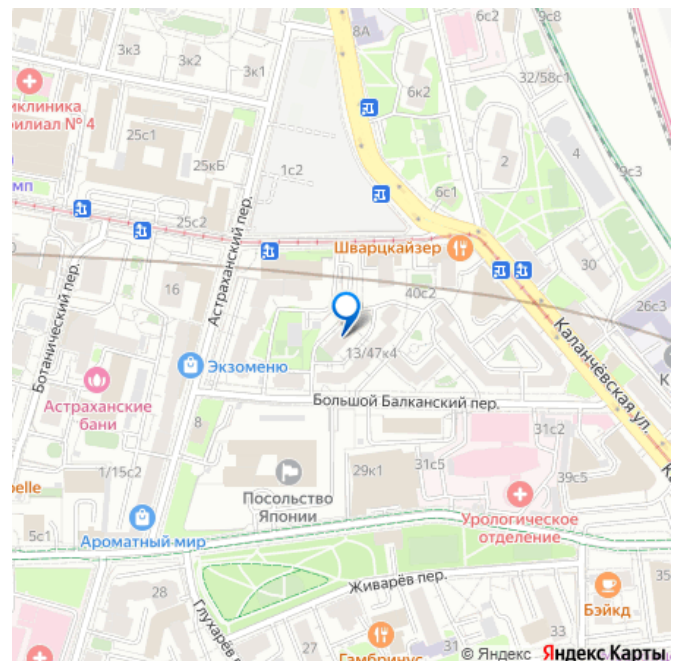
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

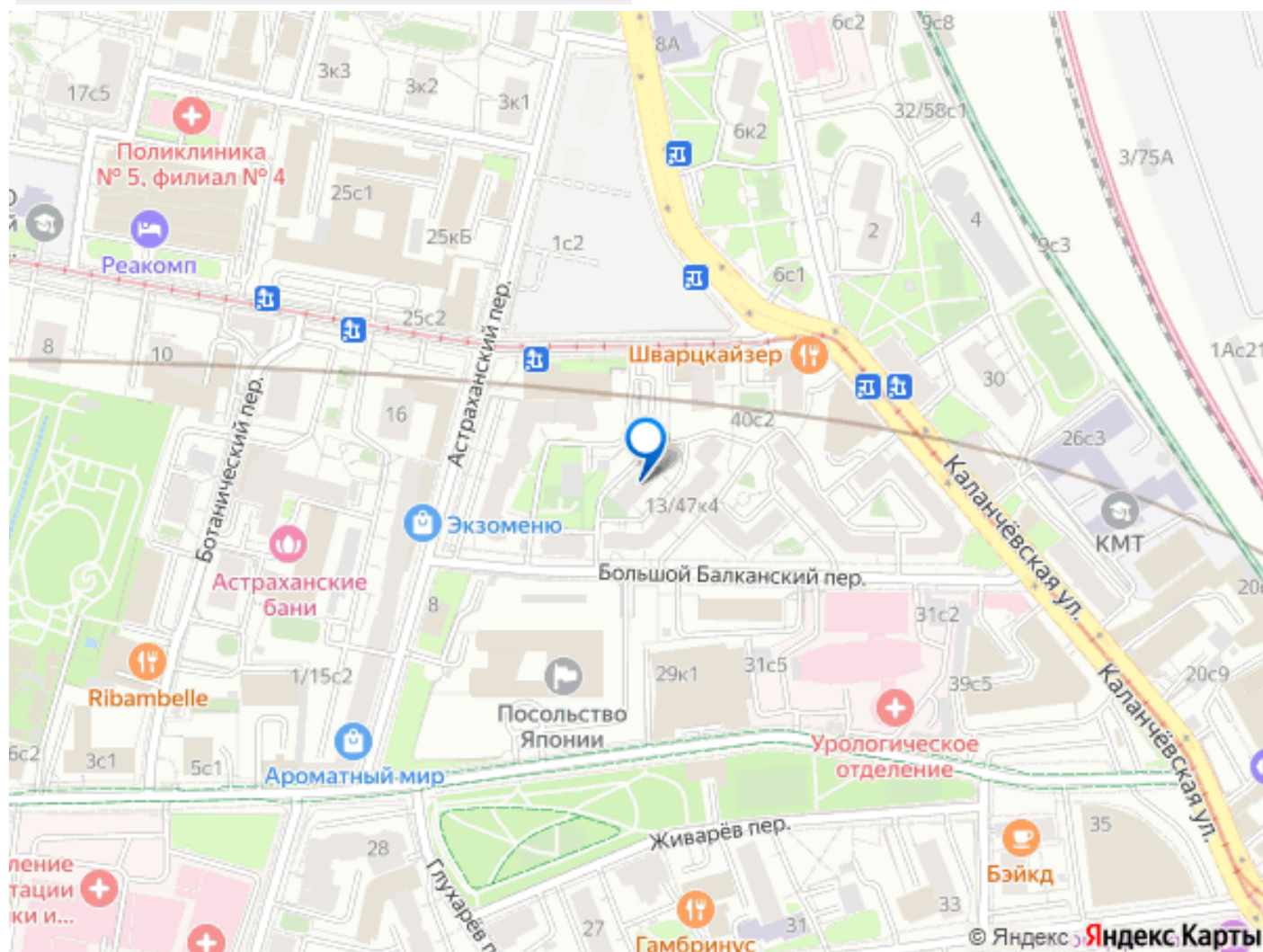
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение в центральном округе Москвы в тихом, уютном месте вдали от проезжих дорог. Индивидуальный кирпичный дом после полной реконструкции и модернизации 1993-1994 годов: железобетонные перекрытия, лифт, новые современные планировки квартир с большими просторными кухнями и двумя большими по площади лоджиями. Площадь квартиры с лоджиями 75 кв.м. Высота потолков 2,9 м. В квартире был сделан качественный ремонт: полы плитка и штучный паркет, дорогие деревянные стеклопакеты, двери - массив, качественная сантехника, кондиционеры, встроенная кухня с техникой, подоконники из массива дерева шириной от 50 до 70 см, качественная мебель. В гостиной изготовлена на заказ по размерам стены индивидуальная стенка из дорогих пород дерева. Огороженная территория, въезд через шлагбаум, уютный двор с детской площадкой и парковочными местами. Первый этаж не жилой, занимают офисы. Лоджии - из кухни и гостиной. В пешей доступности вся инфраструктура культурные, развлекательные, образовательные учреждения, магазины, рестораны, фитнес клуб с бассейном,

аптекарский огород, дом-музей Васнецова и многое другое. Один собственник, ДКП 2006 года, физически и юридически свободна. Оперативный показ. Прямая продажа. 41 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России