

Создано: 26.01.2026 в 17:58

Обновлено: 29.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288520084>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Беломорская улица, 23

**31 250 000 ₽**

Москва, Беломорская улица, 23

Округ

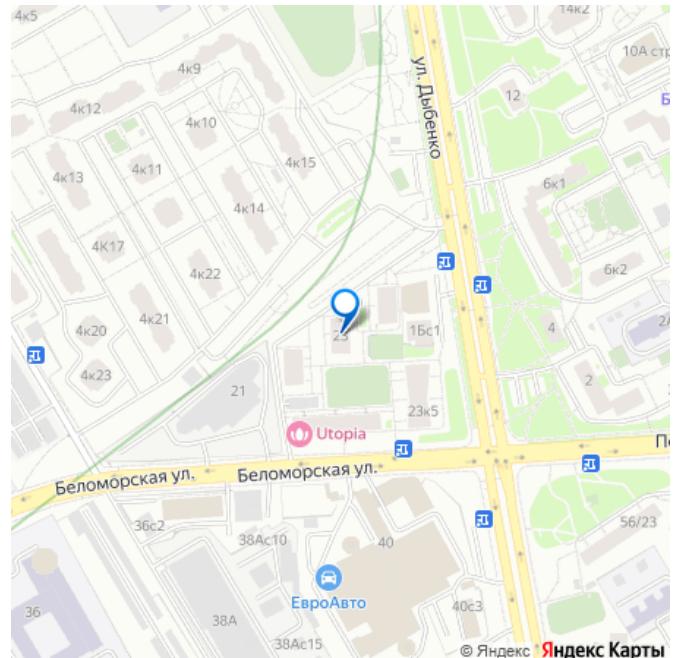
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Беломорская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

23/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1384026. Продаётся роскошная 3-комнатная квартира с панорамным видом на Москву. В квартире всё продумано для комфортной жизни! Площадь: 67,1 м<sup>2</sup> / 40,09 м<sup>2</sup> кухня 11.89 м<sup>2</sup>. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР:

- Современный кухонный гарнитур и встроенная техника.
- Широкие подоконники, в гостиной и на кухне, из дерева позволяют использовать их как рабочее пространство.

Установлены кондиционеры в каждой комнате.

- Современные защитные устройства электросети.
- Видеодомофон.

Удобная система хранения: вместительная гардеробная.

• Вся мебель остаётся новому владельцу.

МОЖНО ЗАЕЗДЯТЬ И ЖИТЬ!

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

- Кухня: просторная и светлая, площадью 11.89 кв.м.
- Кухонный гарнитур и вся техника (холодильник, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, микроволновая печь, варочная панель) остаётся новому владельцу.
- Гостиная: вместительная и

уютная для приёма гостей - 14,17 кв.м. • Две изолированные комнаты (13,84 м?/12,08 м?). •

Санузел: Два полноценных санузла с душевой и с ванной с гидромассажем.

Дополнительно установлен бойлер.

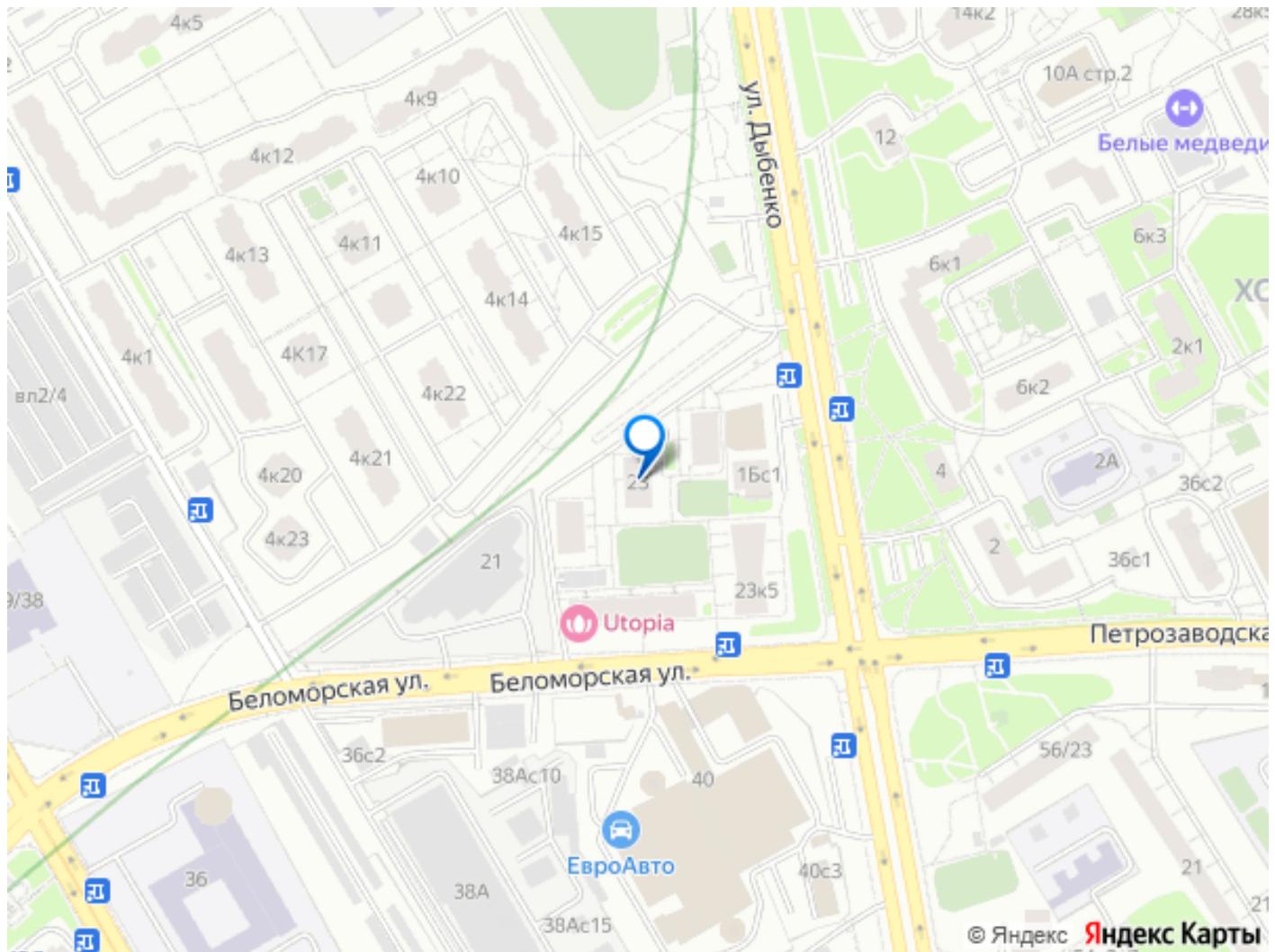
Установлена система автоматической защиты от протечек - Нептун. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: • Квартира на 23-м этаже с панорамными окнами открывают вид на Москву! • Вход в подъезды по Face ID, отпечатку пальцев, либо по электронному ключу. • Тихие доброжелательные соседи. •

Дом с подземным паркингом. • Одна из лучших детских площадок в районе. • 10 минут пешком до «ландшафтного заказника Химкинский». УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: • Один собственник. • Зарегистрированные отсутствуют. • Квартира без обременений. • Материнский капитал не использовался. •

Полная стоимость в договоре. • Документы готовы к сделке. • Свободная продажа ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • метро Беломорская 5 мин. пешком. РАБОТА С

МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: • Покупателю выдаётся Правовой сертификат • Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) • Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните организуем просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России