

Создано: 14.02.2026 в 21:17

Обновлено: 17.02.2026 в 11:31

<https://move.ru/objects/9289976493>

**Дарья Фесенко, Дарья Фесенко**

**79863618029**

**Москва, 2-я Прядильная улица, 7А**

**19 200 000 ₽**

Москва, 2-я Прядильная улица, 7А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.01 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

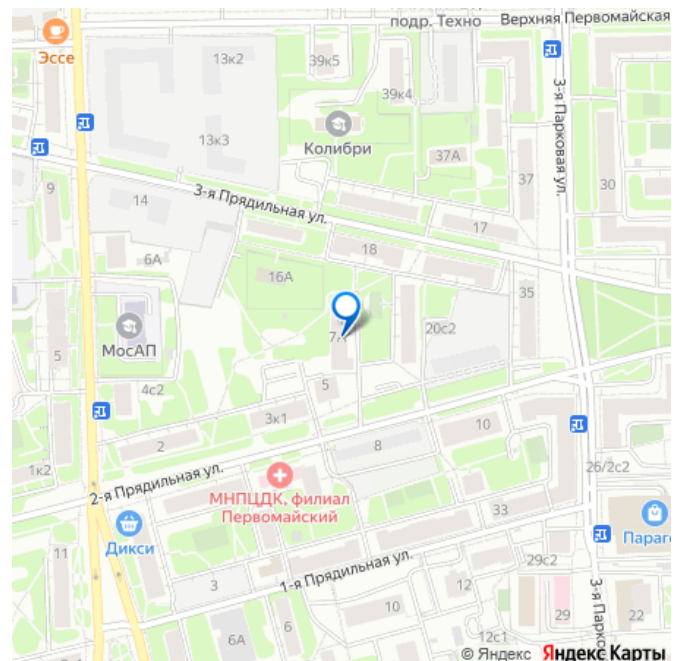
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира удачной планировки, с высокими потолками и стенами толщиной метр. Отличная локация: дом находится во дворе, перед домом детская площадка, хоккейная коробка, во дворе проводятся праздники с дружными соседями, за домом огромная территория, засаженная липами, спортивная площадка. Рядом измайловский парк, с другой стороны Серебряно-Виноградный пруд, Покровский собор, Измайловский Кремль, Вернисаж-отличные зоны отдыха. Комнаты изолированные, расходятся полукругом из квадратного холла, вид из балкона и кухни на деревья, к которым прилетают снегири, сойки и дятлы. Документы: приватизация 2014г. Развитая инфраструктура-все рядом. По решению ОСС, дом исключен из программы реновации. развитая инфраструктура-все рядом.



