

Создано: 19.03.2025 в 11:45

Обновлено: 07.01.2026 в 22:54

<https://move.ru/objects/9275005605>

Андрей Полухин, АР НУВО

**79230734118**

**Москва, Кутузовский проспект, 5/3**

**32 900 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 5/3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

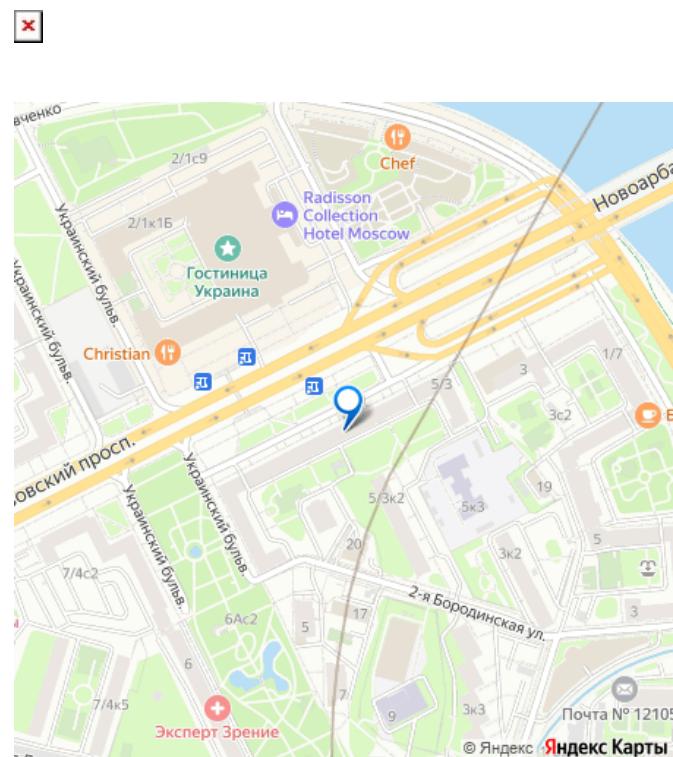
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

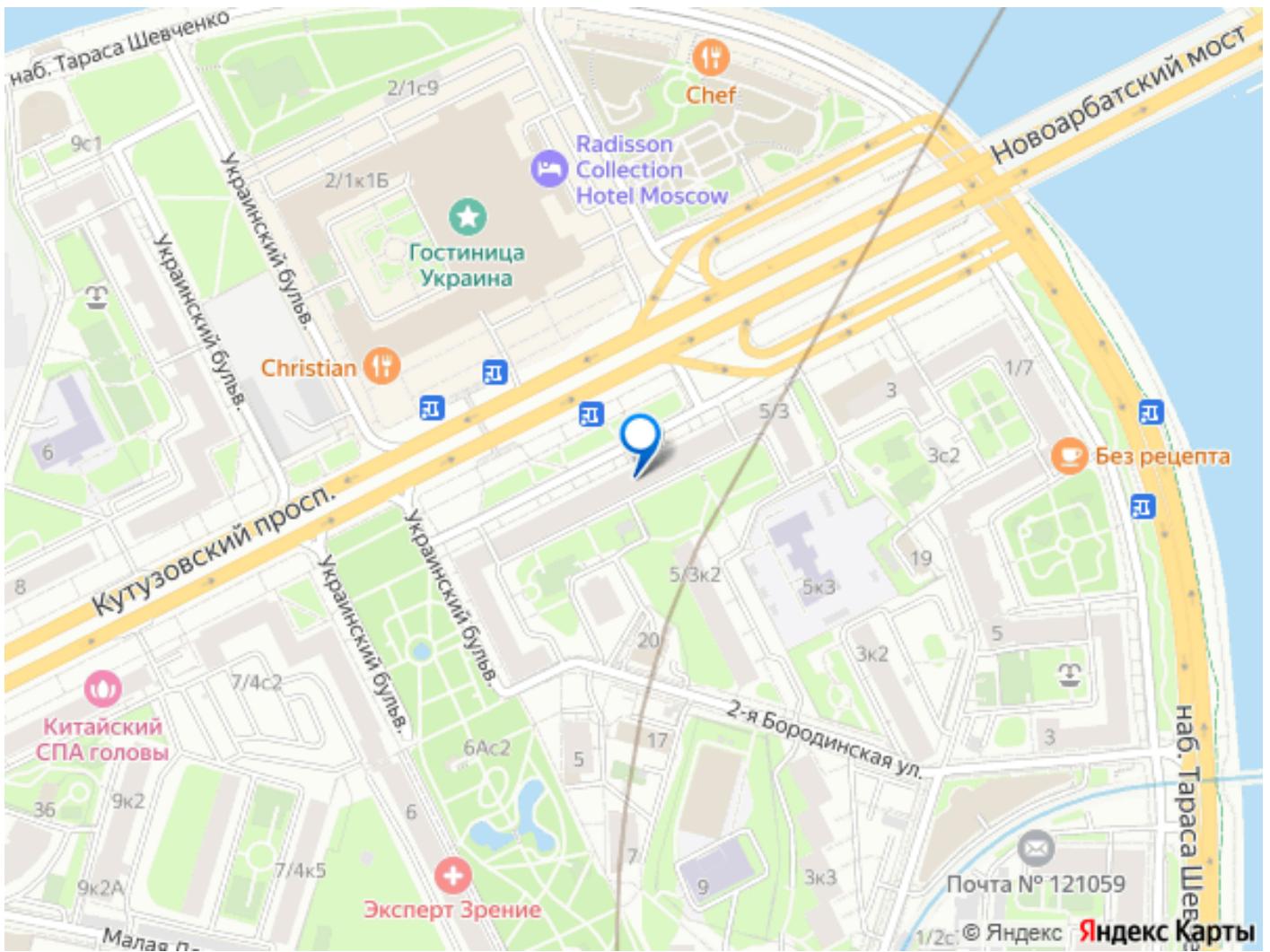
## **Описание**

Уникальная светлая трёхкомнатная квартира с шикарными видами на гостиницу «Украина» и Дом Правительства. «Сталинка» в самом начале Кутузовского проспекта в историческом районе Дорогомилово. Высота потолков 3м. Внутри квартиры одна несущая стена. Под квартирой находится коммерческое помещение, что позволяет согласовать в квартире почти любую перепланировку. Чистый и светлый подъезд со свежим ремонтом. Тихий зелёный двор. Квартира под ремонт. В собственности с 1993 года. В квартире никто не проживает. Полная сумма в договоре. Свободная продажа.

Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России