

Создано: 04.07.2025 в 23:06

Обновлено: 30.01.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9284222632>

Кристина Саркисова, CENTURY 21

Christie's Realty

**79856207701**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

**45 500 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

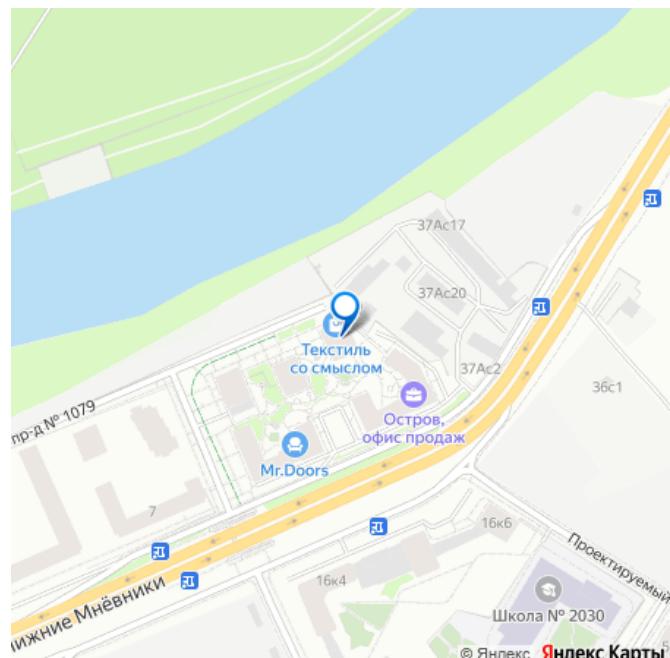
23.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

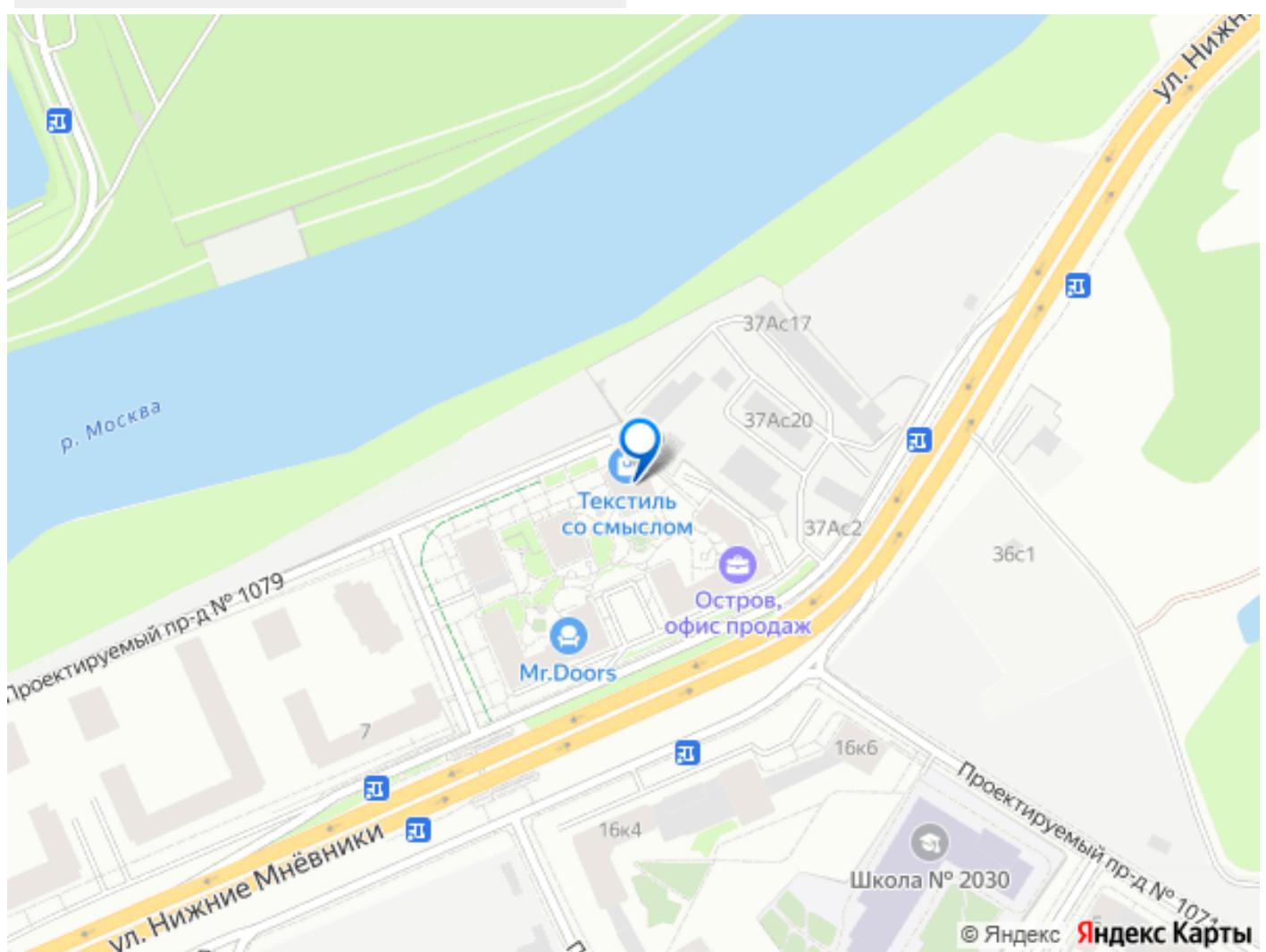
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается квартира 67.2 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Остров 1» в премиальном корпусе 1. Квартира продается без отделки, что открывает перед новым владельцем возможность создать уникальное жилое пространство с учетом личных предпочтений. Большие окна наполняют помещение светом и открывают великолепный вид на реку, создавая атмосферу спокойствия и умиротворения. Жилой комплекс «Остров» расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, медицинские учреждения, школы и детские сады. Рядом с комплексом расположен парк «Крылатские холмы» и Гребной канал, которые станут прекрасным местом для активного отдыха на свежем воздухе. Сам комплекс обладает уникальным архитектурным обликом и стильным дизайном. Закрытая территория обеспечивает безопасность проживания, а круглосуточное видеонаблюдение позволяет контролировать ситуацию на территории комплекса. Квартира в жилом комплексе «Остров» станет идеальным выбором для тех, кто ищет уютное жилье в красивом месте с развитой инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной

недвижимости! Арт. 109614439





Move.ru - вся недвижимость России