

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

**38 000 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

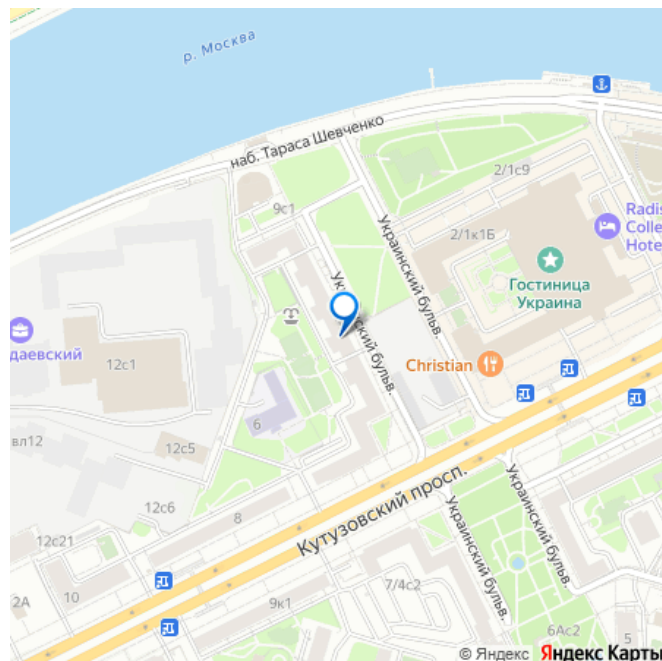
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

С 6.12.2025 ПО 15.12.2024 ПРОСЬБА ПИСАТЬ СООБЩЕНИЯ НА ЗВОНКИ ОТВЕТИТЬ НЕ СМОГУ. ПОКАЗЫ ВСЕ БУДУТ ПО ЗАПРОСУ ОРГАНИЗОВАНЫ!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, НО ТАКЖЕ ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА НА КВАРТИРУ В МОСКВЕ+ДОПЛАТА

Продается великолепная теплая, светлая 3-х комнатная квартира в историческом районе Москвы. Уникальная возможность стать собственником квартиры в тихом Центре Москвы, в 10 минутах ходьбы от метро Киевская. Это престижная и статусная локация с респектабельным окружением. Планировка очень удобная и функциональная. Большой коридор, комнаты изолированные. Гостиная комната - 18,4 кв.м, спальня- 13,5 кв.м , детская-12,8 кв.м с выходом на балкон. Квартира продается с мебелью. Помимо платяных шкафов есть встроенные. Просторная кухня имеет выход на второй балкон. Потолки 3 метра и широкие подоконники (для любителей домашних цветов). Окна квартиры выходят на зеленый благоустроенный двор с видом на Москва-Сити. Дом расположен на закрытой территории под шлагбаумом. В 2023 году был

произведен капитальный ремонт. Чистый подъезд с консьержем. Во дворе — современные детские площадки, большая баскетбольная площадка, зоны для прогулок и удобные парковочные места. Отличная и развитая инфраструктура района: детские сады, школы, гимназии, медицинские центры, сетевые магазины, ТЦ «Европейский», бутики, кафе и рестораны, фитнес. Рядом гостиница «Украина», Москва-Сити, Москва-река с красивой набережной и бульвар с зонами отдыха. В пешей доступности Арбат. Квартира идеально подойдет семье с детьми, супружеской паре, или одному собственнику, у которых в приоритете комфорт и качество жизни. Видео квартиры отправляю по запросу. Квартира была в одной семье с 1994 года. Один взрослый собственник с 2011 года. Свободная продажа.



