

Создано: 09.11.2025 в 16:47

Обновлено: 05.12.2025 в 14:23

<https://move.ru/objects/9286452606>

Марина Кирсанова, Частный маклер

**79804065312**

**Москва, Кутузовский проспект, 4/2**

**38 000 000 ₽**

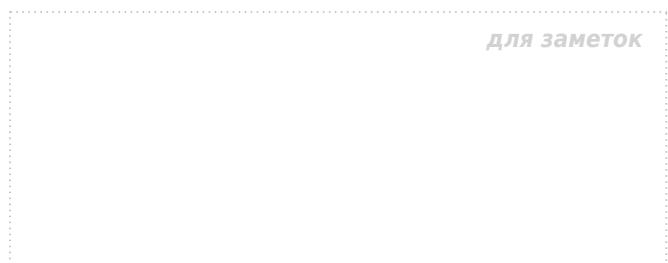
Москва, Кутузовский проспект, 4/2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

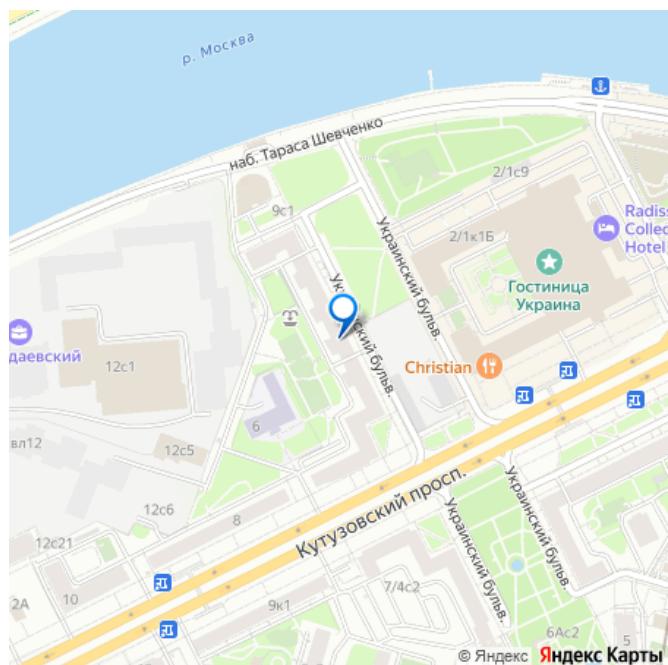
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

С 6.12.2025 ПО 15.12.2024 ПРОСЬБА ПИСАТЬ  
СООБЩЕНИЯ НА ЗВОНКИ ОТВЕТИТЬ НЕ  
СМОГУ. ПОКАЗЫ ВСЕ БУДУТ ПО ЗАПРОСУ  
ОРГАНИЗОВАНЫ!! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, НО  
ТАКЖЕ ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ВАРИАНТЫ  
ОБМЕНА НА КВАРТИРУ В МОСКВЕ+ДОПЛАТА

Продается великолепная теплая, светлая 3-х  
комнатная квартира в историческом районе  
Москвы. Уникальная возможность стать  
собственником квартиры в тихом Центре  
Москвы, в 10 минутах ходьбы от метро  
Киевская. Это престижная и статусная  
локация с респектабельным окружением.

Планировка очень удобная и  
функциональная. Большой коридор, комнаты  
изолированные. Гостиная комната - 18,4 кв.м,  
спальня- 13,5 кв.м , детская-12,8 кв.м с  
выходом на балкон. Квартира продается с  
мебелью. Помимо платяных шкафов есть  
встроенные. Просторная кухня имеет выход  
на второй балкон. Потолки 3 метра и  
широкие подоконники (для любителей  
домашних цветов). Окна квартиры выходят  
на зеленый благоустроенный двор с видом на  
Москва-Сити. Дом расположен на закрытой  
территории под шлагбаумом. В 2023 году был

произведен капитальный ремонт. Чистый подъезд с консьержем. Во дворе — современные детские площадки, большая баскетбольная площадка, зоны для прогулок и удобные парковочные места. Отличная и развитая инфраструктура района: детские сады, школы, гимназии, медицинские центры, сетевые магазины, ТЦ «Европейский», бутики, кафе и рестораны, фитнес. Рядом гостиница «Украина», Москва-Сити, Москва-река с красивой набережной и бульвар с зонами отдыха. В пешей доступности Арбат. Квартира идеально подойдет семье с детьми, супружеской паре, или одному собственнику, у которых в приоритете комфорт и качество жизни.

Видео квартиры отправляю по запросу.

Квартира была в одной семье с 1994 года.

Один взрослый собственник с 2011 года.

Свободная продажа.



