

Создано: 19.11.2025 в 22:00

Обновлено: 24.11.2025 в 20:16

<https://move.ru/objects/9286741590>

Виктория Родионова, Частный маклер

79165306347

Москва, Садовая-Черногрязская улица,

5/9

33 000 000 ₽

Москва, Садовая-Черногрязская улица, 5/9

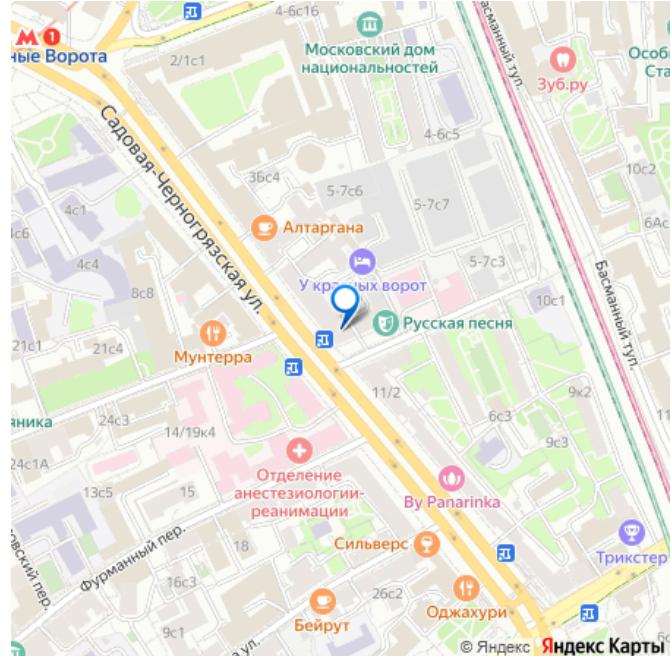
Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[улица Садовая-Черногрязская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

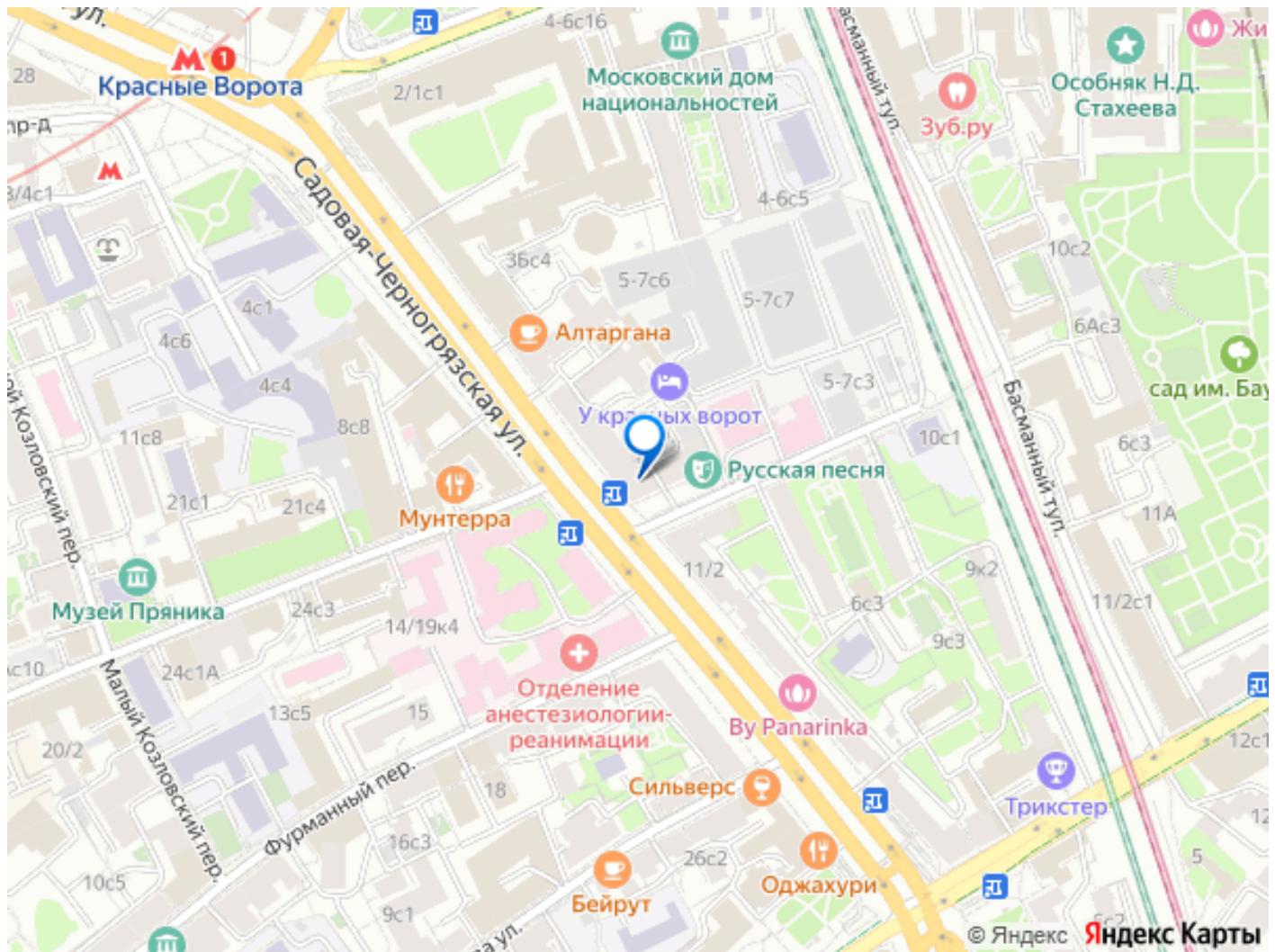
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в районе метро Красные Ворота, всего в 5 минутах пешком от станции. Общая площадь квартиры составляет 67.2 кв. м, из которых 50,2 кв. м жилая площадь, и 8.4 кв. м занимает уютная кухня. Квартира расположена на 5 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 1957 году. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространства и света. Газоснабжение в доме отсутствует. Планировка квартиры позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный, оформлен в актуальном дизайне. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность в течение дня. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Закрытый двор, есть детская площадка.

Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В пешей доступности Сад им. Баумана. Квартира без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть всё своими глазами и ощутить атмосферу будущего дома.





Move.ru - вся недвижимость России