

Создано: 12.12.2025 в 10:23

Обновлено: 27.12.2025 в 12:05

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

45 500 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

<https://move.ru/objects/9287358454>

Собственник

**79175234348,7916979
5029**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

20/31

Детали объекта

Тип сделки

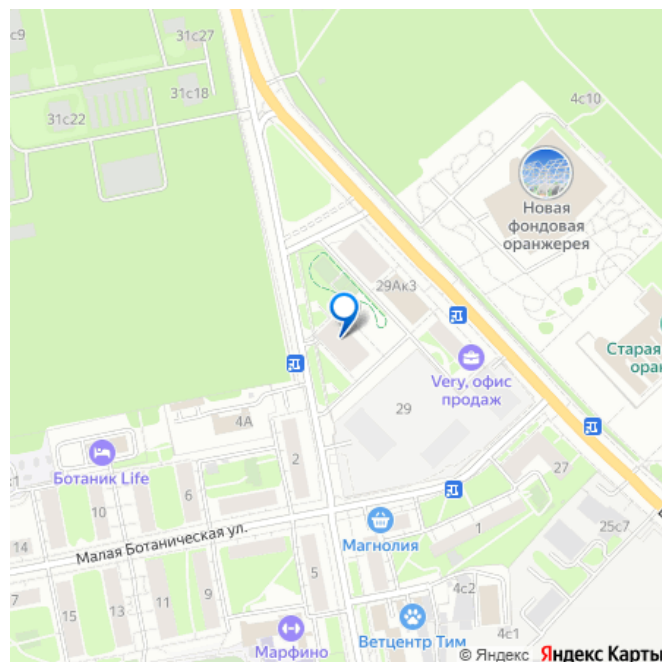
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

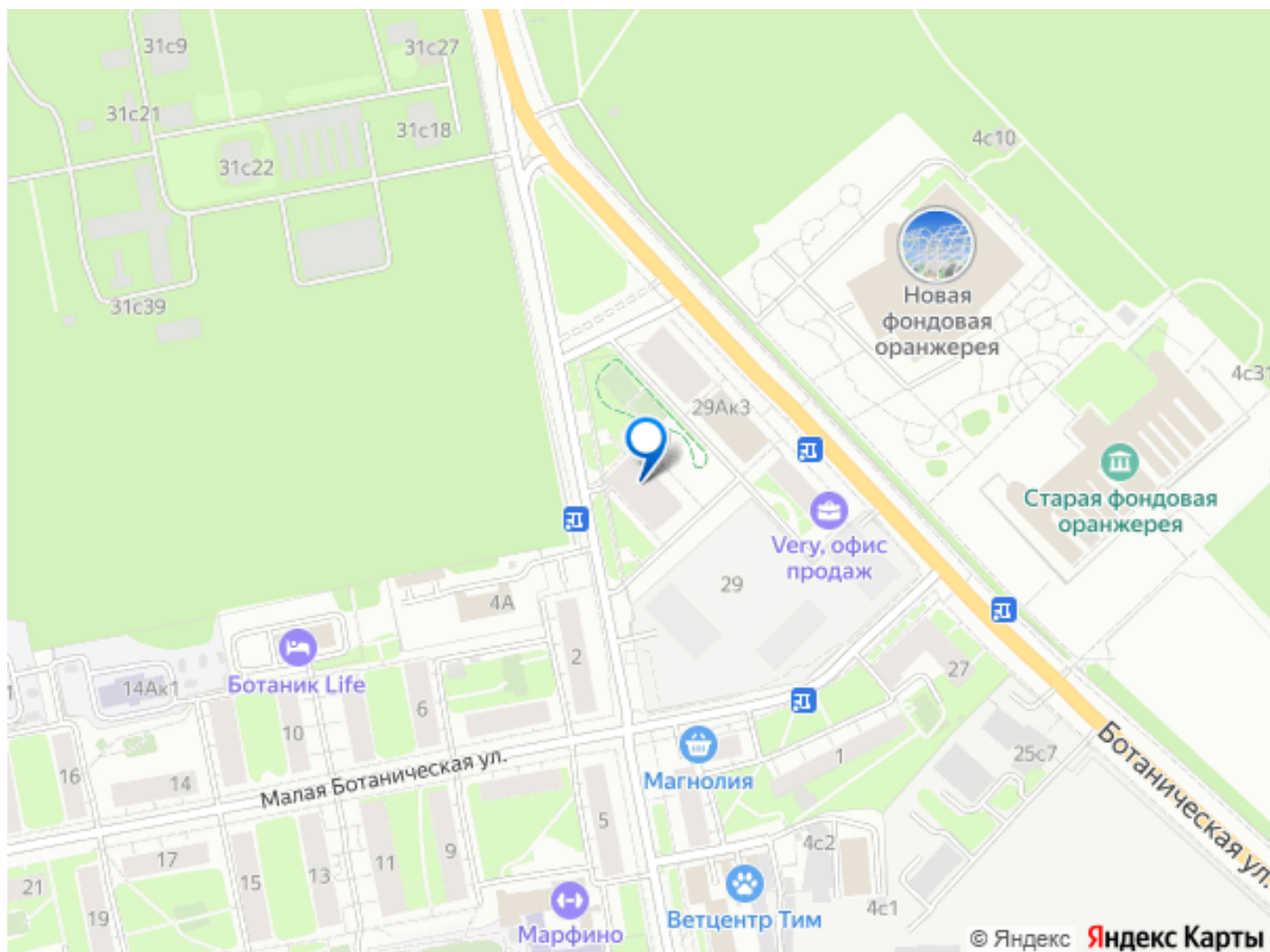
Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ТОЛЬКО ДО 31.01.2026 Г.
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО или В СЛУЧАЕ НАСТУПЛЕНИЯ
КАКОЙ-ЛИБО НЕСТАБИЛЬНОСТИ НА
ФИНАНСОВОМ РЫНКЕ! ТОРГА БОЛЬШЕ НЕТ! В
шаге от Ботанического сада, в охраняемом и
огороженном по периметру, жилком
комплексе из пяти домов, с шикарным
панорамным видом из окон на Главный
Ботанический Сад РАН, на 20 этаже 31-го
этажного нового 2024 года постройки
монолитного жилого дома, предлагается
абсолютно новая 3-х комнатная квартира без
отделки, общей площадью 67,2 м², жилая
59,3 м². На плане квартиры (см.фото): 1)
Гостинная (жилая комната) с кухней - 29,7
м²; 2) Спальня - 16 м²; 3) Спальня - 13,6 м²,
4) Коридор - 3,96 м² 5) С/у - 4,7 м² 6) С/у - 3,6
м² В эко-квартале бизнес-класса в
уникальной локации Москвы. В доме на
этаже 2-а лифтовых холла на 4 лифта (2-а
грузовых, 2-а пассажирских). Территория и
дом по периметру огорожены и находятся
под круглосуточным видеонаблюдением и
охраной ЧОПа. А также, прямо напротив
дома, через дорогу, находится отдел
Полиции. Природа и красота: гости заходят в

ваш дом, и им открываются окна в пол
высотой 2,46 метра, с великолепными
панорамами Главного и Малого Ботанических
садов, Останкинского парка, ВДНХ,
Мичуринского Сада и живописного Марфино.
Семейный SPA-комплекс «Termoland». В 20 м
от Главного Ботанического сада РАН, в
окружении 600 га прогулочных зон. Удобный
выезд на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе,
15 минут до ТТК и Проспекта Мира. Три
станции метро в пешей доступности:
Владыкино, Фонвизинская, Петровско-
Разумовская. В шаговой доступности:
частные школы и детские сады, медицинские
учреждения и аптеки, торговые центры и
магазины, фитнес-центры, кафе и рестораны.
15 минут пешком до ТПУ Петровско-
Разумовская). Полная стоимость в ДКП.
Возможна ипотека. Просмотр возможен
только в светлое время суток.
Договариваться за сутки. При опоздании
более 15 минут, не зависимо от причин
(строго) - не ждем, уходим.







Move.ru - вся недвижимость России