

**Собственник**

**79169795029,7916803  
0981**

Создано: 10.01.2026 в 11:58

Обновлено: 10.01.2026 в 11:57

**Москва, Ботаническая улица, 29Ак3**

**43 500 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

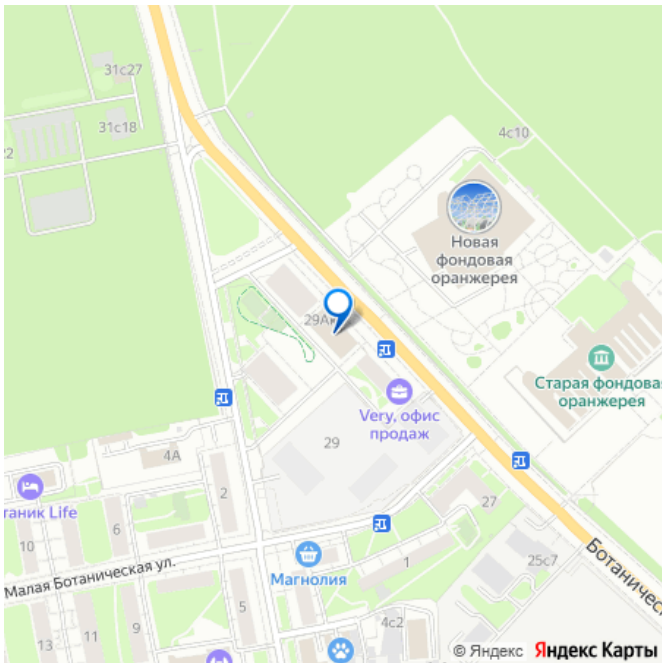
13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/31



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В шаге от Ботанического сада, в охраняемом и огороженном по периметру, жилом комплексе из пяти домов, с шикарным панорамным видом из окон на Главный Ботанический Сад РАН, на 20 этаже 31-го этажного нового 2024 года постройки монолитного жилого дома, предлагается абсолютно новая 3-х комнатная квартира без отделки, общей площадью 67,2 м<sup>2</sup>, жилая 59,3 м<sup>2</sup>. На плане квартиры (см.фото): 1) Гостинная (жилая комната) с кухней - 29,7 м<sup>2</sup>; 2) Спальня - 16 м<sup>2</sup>; 3) Спальня - 13,6 м<sup>2</sup>, 4) Коридор - 3,96 м<sup>2</sup> 5) С/у - 4,7 м<sup>2</sup> 6) С/у - 3,6 м<sup>2</sup> В эко-квартале бизнес-класса в уникальной локации Москвы. В доме на этаже 2-а лифтовых холла на 4 лифта (2-а грузовых, 2-а пассажирских). Территория и дом по периметру огорожены и находятся под круглосуточным видеонаблюдением и охраной ЧОПа. А также, прямо напротив дома, через дорогу, находится отдел Полиции. Природа и красота: гости заходят в ваш дом, и им открываются окна в пол высотой 2,46 метра, с великолепными панорамами Главного и Малого Ботанических садов, Останкинского парка, ВДНХ, Мичуринского Сада и живописного Марфино. Семейный SPA-комплекс «Termoland». В 20 м от Главного Ботанического сада РАН, в окружении 600 га прогулочных зон. Удобный выезд на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, 15 минут до ТТК и Проспекта Мира. Три станции метро в пешей доступности: Владыкино, Фонвизинская, Петровско-

Разумовская. В шаговой доступности:  
частные школы и детские сады, медицинские  
учреждения и аптеки, торговые центры и  
магазины, фитнес-центры, кафе и рестораны.  
15 минут пешком до ТПУ Петровско-  
Разумовская). Полная стоимость в ДКП.  
Возможна ипотека. Просмотр возможен  
только в светлое время суток.  
Договариваться за сутки. При опоздании  
более 15 минут, не зависимо от причин  
(строго) - не ждем, уходим.



