

Создано: 26.01.2026 в 18:45

Обновлено: 06.02.2026 в 18:19

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

**42 500 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

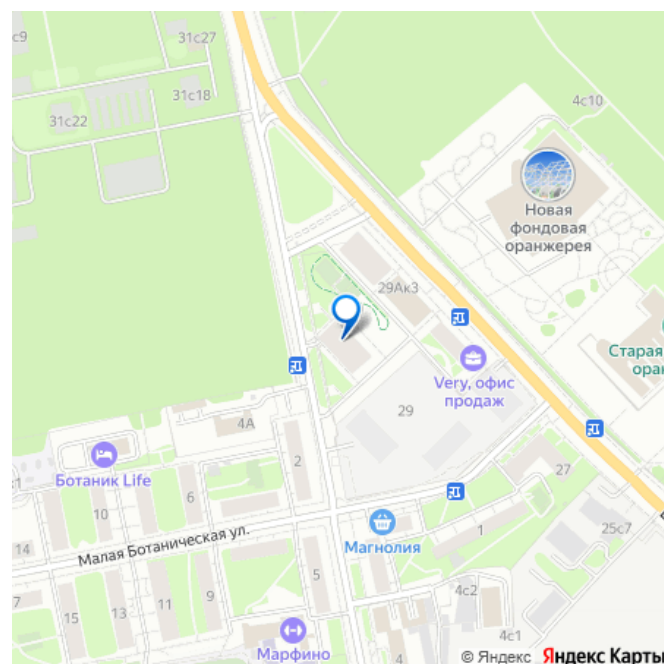
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288474485>

**МИЭЛЬ Практика офис «На Соколе»,  
МИЭЛЬ**

**79151639583**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2011077. Лучшее предложение в ЖК «Very»! Собственность получена!

Уникальная 3-к квартира евро формата с шикарным видом на Главный ботанический сад РАН! Корпус 3, максимально удалён от Ботанической улицы, что добавляет тишины и комфорта для проживания! Приобретая эту квартиру Вам не придется переплачивать за чужой (сделанный на продажу) ремонт. Вы можете полностью реализовать Ваши идеи и превратить эту квартиру в «Квартиру именно Вашей мечты»! Квартира удобной функциональной планировки с двумя отдельными спальнями, просторной кухней-гостиной, двумя санузлами. Через панорамные окна открывается вид на зеленый массив Ботанического сада. ЖК VERY - это собственный двор-парк с фонтаном, живописный парящий мост, современные детские и игровые площадки, воркаут-зона, беседки для отдыха, кафе. На территории ЖК есть всё необходимое: инновационный детский сад, SPA-комплекс с бассейном, уютные рестораны, стритритейл и

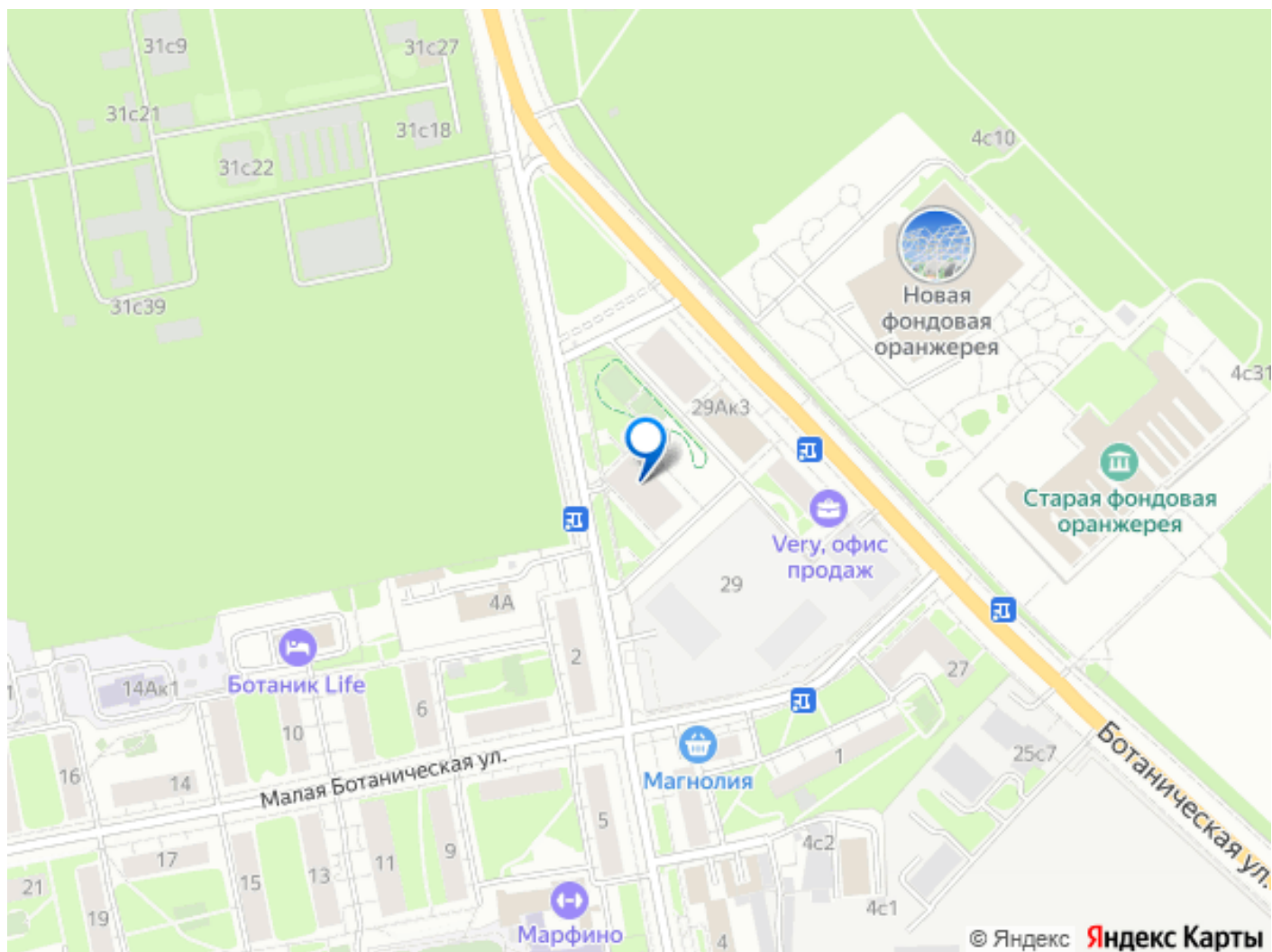
многое другое. Дизайнерские лобби, подземный паркинг, кладовые, система «умный дом». Территория ЖК огорожена и находится под постоянным видеонаблюдением и охраной ЧОП. Удобная транспортная доступность: рядом станции метро «Петровско-Разумовская», «Фонвизинская», «Владыкино», «Окружная». Быстрый выезд на основные магистрали. Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре! Зарегистрированных лиц нет. Ограничений, обременений, запретов нет. Документы готовы к сделке. Для покупателя:

- Правовой сертификат «МИЭЛЬ» о юридической чистоте квартиры;
- Удобные ипотечные программы и скидки по ставке кредита;
- Для покупателей из других регионов - возможность провести удаленную сделку;
- Полное юридическое сопровождение от «МИЭЛЬ»!

Показы по договоренности. Звоните, с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России