

Создано: 14.01.2026 в 11:18

Обновлено: 14.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288013939>

Ольга Шумилина, Ольга Шумилина

79165432206

Москва, улица Стромынка, 13

26 000 000 ₽

Москва, улица Стромынка, 13

Округ

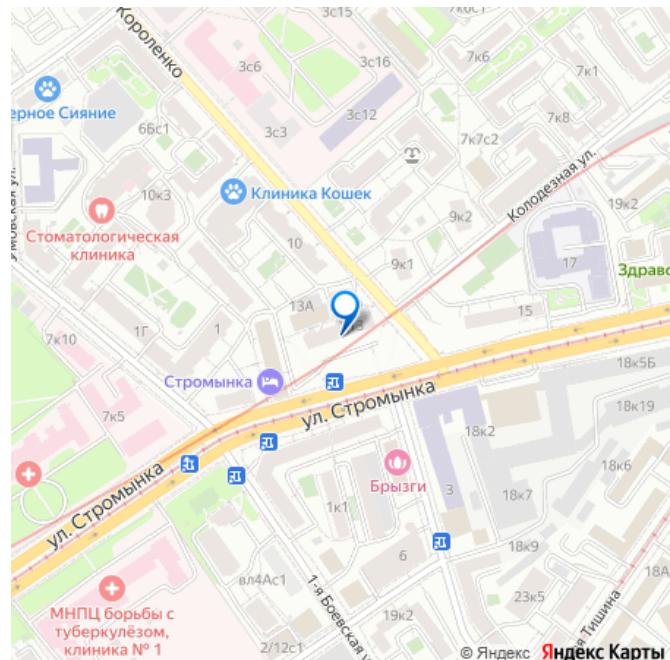
для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)



Улица

[улица Стромынка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 3-комнатная квартира с уникальной планировкой в историческом районе у парка Сокольники. Фактическая полезная площадь с двумя лоджиями составляет 81,22 кв.м. Продажа СВОБОДНАЯ — нет обременений, залога, прописанных.

Ключевые преимущества: +14 кв.м к жилому пространству! В квартире — две просторные лоджии по 6,96 кв.м. каждая. Это готовое решение для кабинета, зоны отдыха или игровой. Их можно утеплить, увеличив жилую площадь. Итог: 67,3 кв.м. по документам + 13,92 кв.м. лоджий = 81,22 кв.м. вашей полезной площади. Идеальная планировка для семьи: Все три комнаты — изолированные, что гарантирует приватность и комфорт для каждого. Современный и надежный дом: Квартира находится на 3-м этаже монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту. Это гарантирует высокое качество, тишину, свободные планировки и статусность. Лучшая локация для жизни: Всего 10 минут неспешной прогулки до станции метро Сокольники и главного входа в парк Сокольники — ваш круглогодичный бесплатный фитнес-зал. О

районе и инфраструктуре: Район: Сокольники — один из самых зеленых и исторически значимых районов ЦАО с камерной атмосферой и отличной экологией.

Транспорт: Станция метро Сокольники в 10 минутах пешком обеспечивает отличную транспортную доступность. Инфраструктура: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура на фоне главного преимущества — соседства с огромным парком.

