

🕒 Создано: 14.01.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 14:16

**Ольга Шумилина, Ольга Шумилина**

**79855528742**

**Москва, улица Стромынка, 13**

**24 900 000 ₹**

Москва, улица Стромынка, 13

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Стромынка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

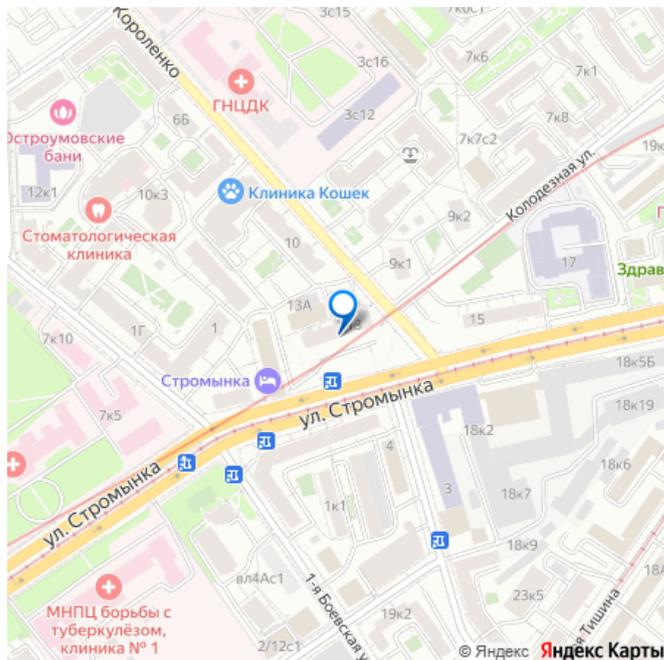
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая 3-комнатная квартира с уникальной планировкой в историческом районе у парка Сокольники. Фактическая полезная площадь с двумя лоджиями составляет 81,22 кв.м. Продажа СВОБОДНАЯ — нет обременений, залога, прописанных. Ключевые преимущества: +14 кв.м к жилому пространству! В квартире — две просторные лоджии по 6,96 кв.м. каждая. Это готовое решение для кабинета, зоны отдыха или игровой. Их можно утеплить, увеличив жилую площадь. Итог: 67,3 кв.м. по документам + 13,92 кв.м. лоджий = 81,22 кв.м. вашей полезной площади. Идеальная планировка для семьи: Все три комнаты — изолированные, что гарантирует приватность и комфорт для каждого. Современный и надежный дом: Квартира находится на 3-м этаже монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту. Это гарантирует высокое качество, тишину, свободные планировки и статусность. Лучшая локация для жизни: Всего 10 минут неспешной прогулки до станции метро Сокольники и главного входа в парк Сокольники — ваш круглогодичный бесплатный фитнес-зал. О

районе и инфраструктуре: Район: Сокольники — один из самых зеленых и исторически значимых районов ЦАО с камерной атмосферой и отличной экологией.

Транспорт: Станция метро Сокольники в 10 минутах пешком обеспечивает отличную транспортную доступность. Инфраструктура:

В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура на фоне главного преимущества — соседства с огромным парком.

