

Создано: 03.02.2026 в 12:56

Обновлено: 04.02.2026 в 10:01

<https://move.ru/objects/9288996228>

LIRA Real, LIRA Real

**79162701224**

**Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С1**

**35 000 000 ₽**

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

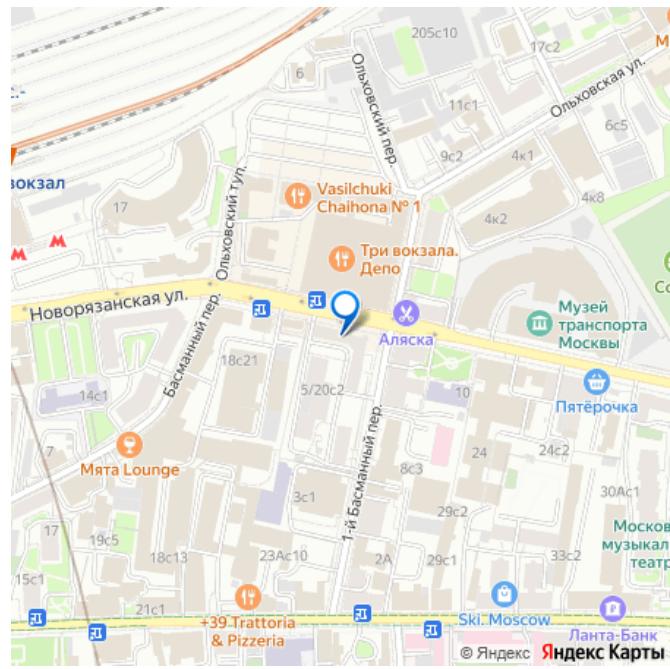
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

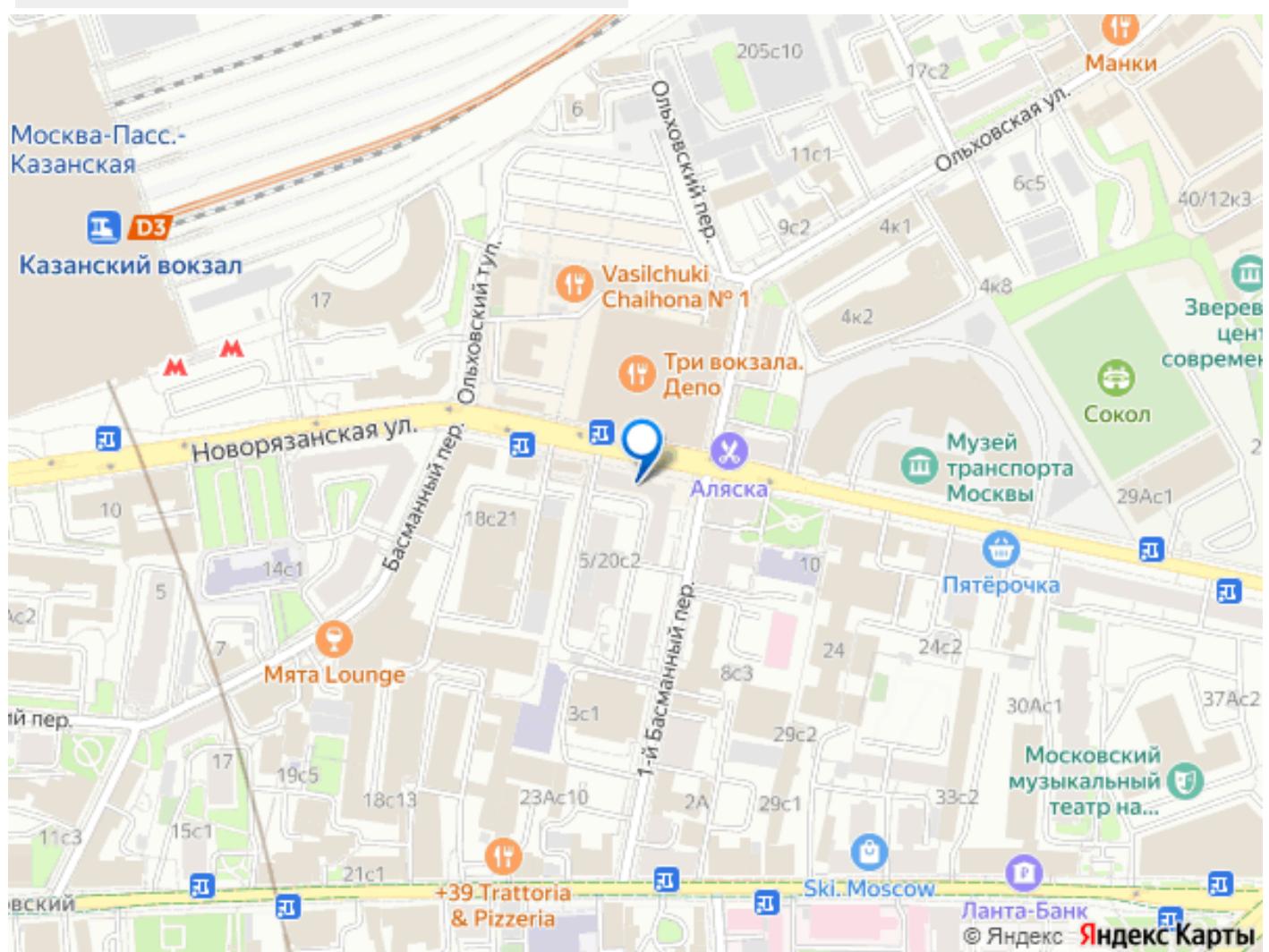
Продаётся уютная трехкомнатная квартира, в Красносельском округе (ЦАО), общей площадью 67,3 кв.м, на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Жилая площадь 46 кв.м. и функциональной кухней размером 8,2 кв.м. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, полностью заменены все коммуникации. Окна квартиры выходят во двор, где расположена детская площадка. В доме выполнен капитальный ремонт в 2024 г. В пешей доступности 3 станции метро: Комсомольская/Красные ворота/Бауманская, так же вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания, детская поликлиника, школа и детский сад в 8-10 минутах ходьбы. Широкий выбор магазинов, кафе, ресторанов, торговых центров, высшие учебные заведения. До гастро системы «Три вокзала-Депо» 1 минута пешком. Квартира находится в центре культурных достопримечательностей столицы, музеи, театры, парк Сад им. Баумана.

Зарегистрированных нет. Один взрослый собственник, на момент приобретения квартиры в браке не состоял. Основание права собственности - ДКП с использованием кредитных средств Сбербанк. Звоните! На все вопросы отвечу по телефону!

Оперативный показ, быстрый выход на

сделку.





Move.ru - вся недвижимость России