

Создано: 01.02.2026 в 01:00

Обновлено: 01.02.2026 в 20:20

<https://move.ru/objects/9288578686>**Ольга, Ольга****89251234567****Москва, ул. Стромынка, 13****24 900 000 ₽**

Москва, ул. Стромынка, 13

Улица

[улица Стромынка](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

67.3 м²

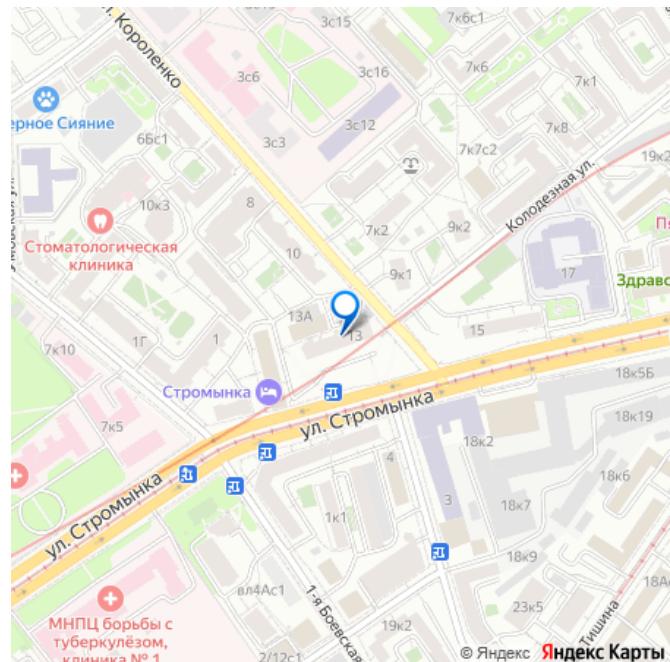
Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

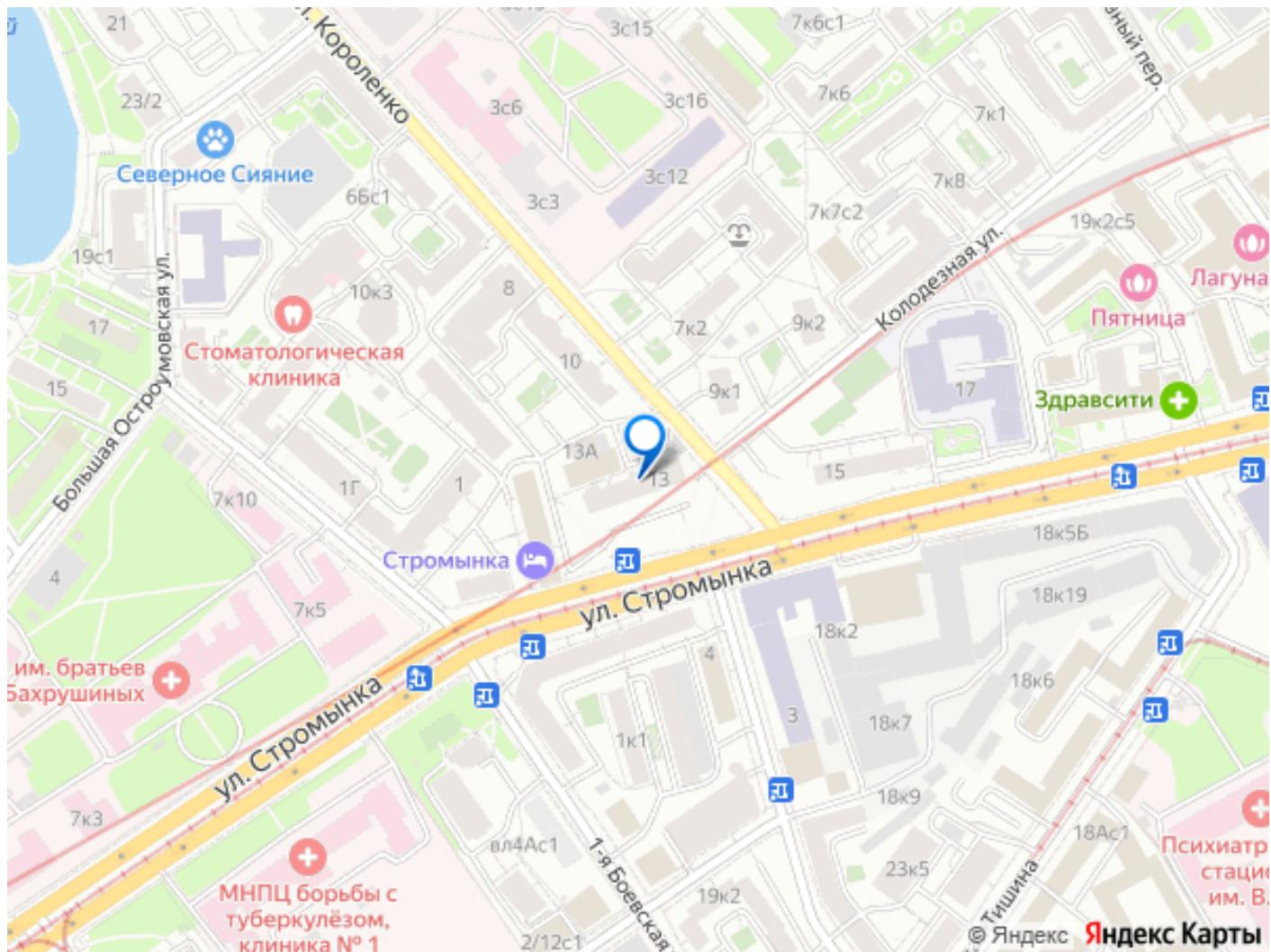
Продается светлая 3-комнатная квартира с уникальной планировкой в историческом районе у парка Сокольники. Фактическая полезная площадь с двумя лоджиями составляет 81,22 кв.м. Продажа СВОБОДНАЯ — нет обременений, залога, прописанных. Ключевые преимущества: +14 кв.м к жилому пространству! В квартире — две просторные лоджии по 6,96 кв.м. каждая. Это готовое решение для кабинета, зоны отдыха или

игровой. Их можно утеплить, увеличив жилую площадь. Итог: 67,3 кв.м. по документам + 13,92 кв.м. лоджий = 81,22 кв.м. вашей полезной площади. Идеальная планировка для семьи: Все три комнаты — изолированные, что гарантирует приватность и комфорт для каждого. Современный и надежный дом: Квартира находится на 3-м этаже монолитного дома, построенного по индивидуальному проекту. Это гарантирует высокое качество, тишину, свободные планировки и статусность. Лучшая локация для жизни: Всего 10 минут неспешной прогулки до станции метро Сокольники и главного входа в парк Сокольники — ваш круглогодичный бесплатный фитнес-зал. О районе и инфраструктуре: Район: Сокольники — один из самых зеленых и исторически значимых районов ЦАО с камерной атмосферой и отличной экологией.

Транспорт: Станция метро Сокольники в 10 минутах пешком обеспечивает отличную транспортную доступность. Инфраструктура: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура на фоне главного преимущества — соседства с огромным парком.







Move.ru - вся недвижимость России