

Создано: 14.01.2026 в 21:48

Обновлено: 15.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9288043683>

Собственник

**79167254542**

**Москва, проспект Мира, 186к1**

**29 500 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 186к1

Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

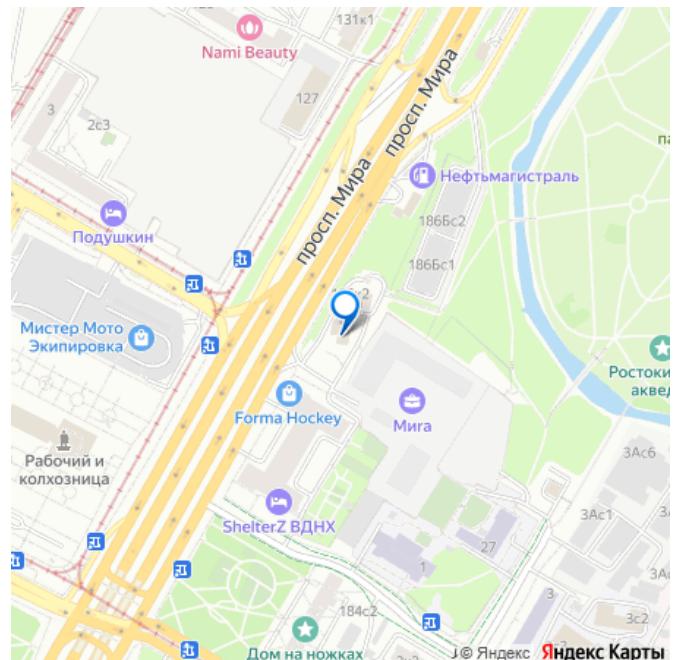
3 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>



Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

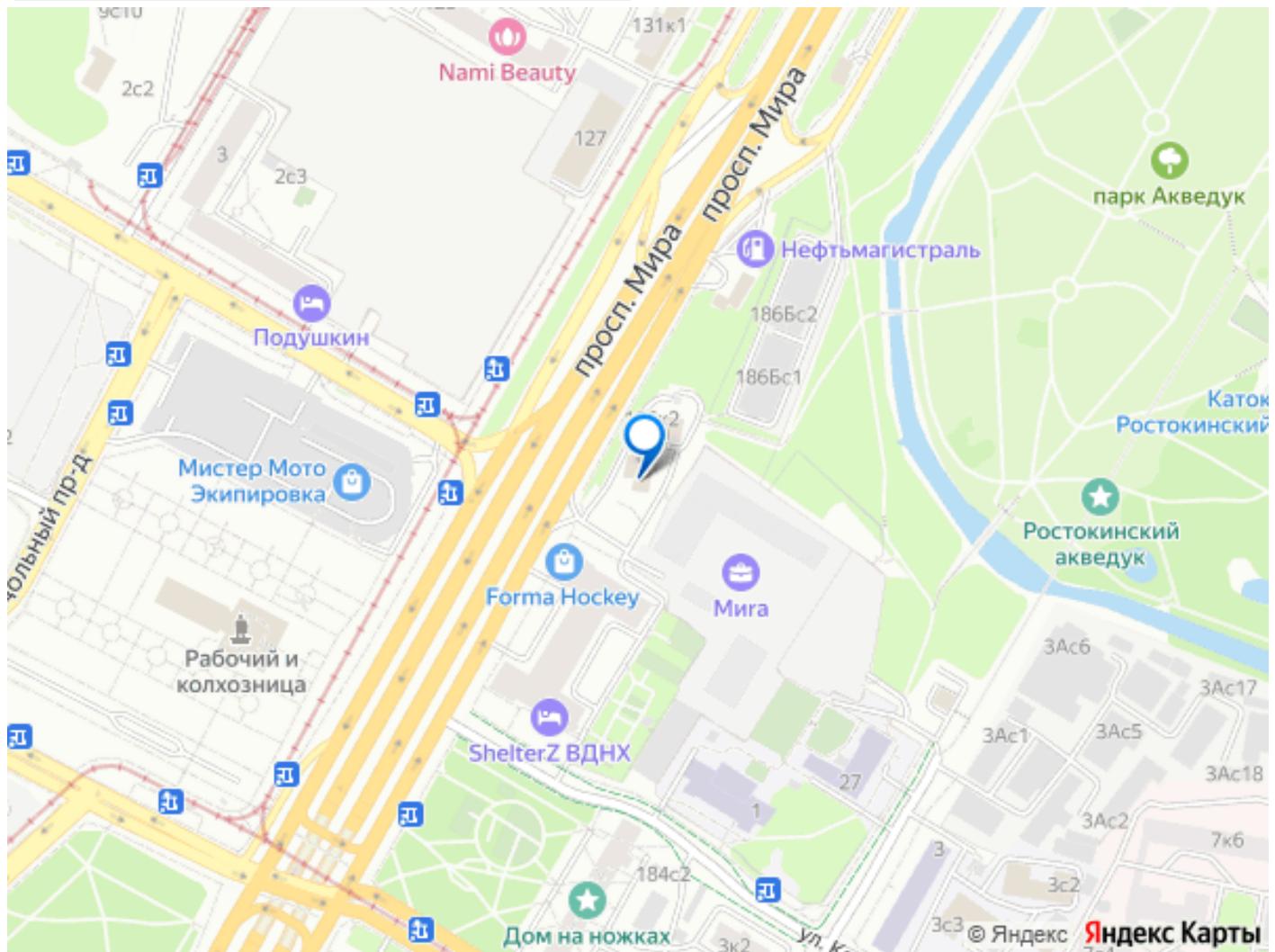
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Агентства и посредники просьба не беспокоить! Продаю 3-х комнатную квартиру (Москва, Проспект Мира 186к1) с балконом и раздельным санузлом на 2 этаже 5 этажного уникального кирпичного дома. Архитекторы Моисей Гинзбург и Соломон Лисагор. -  
Важное преимущество-отличная транспортная доступность-10 мин. пешком до ст.м. ВДНХ. - Планировка удобная с возможностью переоборудовать квартиру под себя или сдачу. - Три просторных комнаты - 23м<sup>2</sup> - 12м<sup>2</sup> - 11м<sup>2</sup>, и прихожая 5м<sup>2</sup>. - Окна выходят на р.Яуза - парк Ростокинский акведук. Во дворе своя парковка. Район с отличной инфраструктурой, все в пешей доступности. Рядом много разных парков и мест для отдыха - ВДНХ, Яуза, Сокольники, Лосинный остров. Много зелени, скверов, детских и спортивных площадок. - В течении 15 мин. оказываешься на Садовом кольце. Удобный выезд на ТТК и Северо-Восточную хорду (до Шереметьево 30 мин.) - Два взрослых собственника. Физически и юридически свободная. Прямая продажа. Оперативный показ и выход на сделку. - Архитектор - Моисей Гинзбург, Соломон Лисагор - Архитектурный стиль - конструктивизм - Тип - памятник архитектуры - Дата постройки -

1931г - Статус - выявленный объект  
культурного наследия регионального  
значения - Один из 6 воплощённых проектов  
домов-коммун (1 в Саратове и Свердловске, и  
4 в Москве)





Move.ru - вся недвижимость России