

Создано: 09.02.2026 в 13:36

Обновлено: 13.02.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9289783072>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, проспект Мира, 186к1**

**22 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 186к1

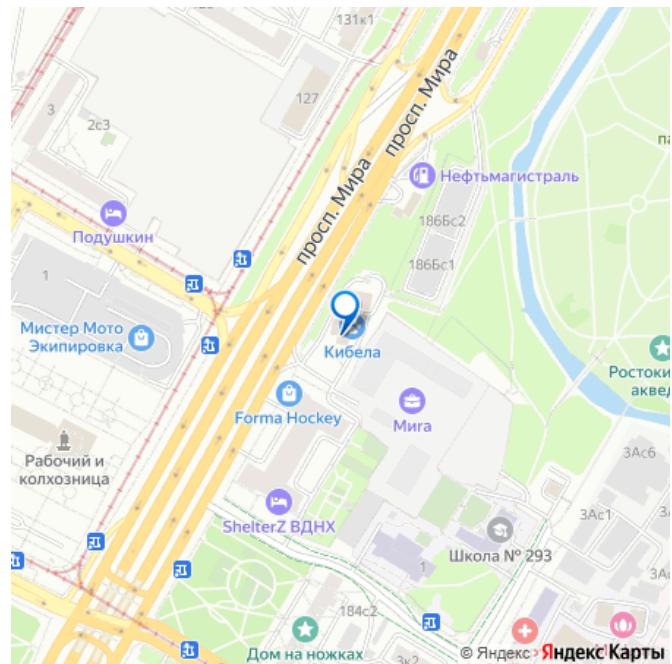
Округ

для заметок

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 2017706. Просторная квартира с потенциалом. Возможность сделать ремонт по своему вкусу — идеальное сочетание для воплощения ваших дизайнерских идей! О квартире:-3-х комнатная угловая квартира, окна на две стороны, окна выходят на р.Яуза, парк Ростокинский акведук., с балконом и раздельным санузлом на 2 этаже 5 этажного уникального кирпичного дома. Архитекторы Моисей Гинзбург и Соломон Лисагор. - Планировка удобная с возможностью переоборудовать квартиру под себя или сдачу. - Три просторных комнаты - 23м<sup>2</sup> +12м<sup>2</sup>+11м<sup>2</sup>, прихожая 5м<sup>2</sup>. Высокие потолки 2,86 м. Инфраструктура:-Во дворе своя парковка. Район с отличной инфраструктурой, все в пешей доступности. Рядом много разных парков и мест для отдыха - ВДНХ, Яуза, Сокольники, Лосиный остров. Много зелени, скверов, детских и спортивных площадок. Транспортная доступность:- Важное преимущество- отличная транспортная доступность-10 мин. пешком или 1 автобусную остановку на общественном транспорте до ст.м. ВДНХ. В течении 15 мин. оказываешься на Садовом

кольце. Удобный выезд на ТТК и Северо-Восточную хорду (до Шереметьево 30 мин.) - В шаговой доступности с домом магазины Магнит, Магнолия, Вкус Вилл, банки Сбер и ВТБ, аптеки, детский сад, школа, поликлиника, пункты выдачи и другие различные сервисы для жизни. О сделке:-Два взрослых собственника. Физически и юридически свободная. Прямая продажа. - Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



