

🕒 Создано: 03.04.2026 в 20:29

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:21

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, проспект Мира, 186к1

21 999 999 ₹

Москва, проспект Мира, 186к1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

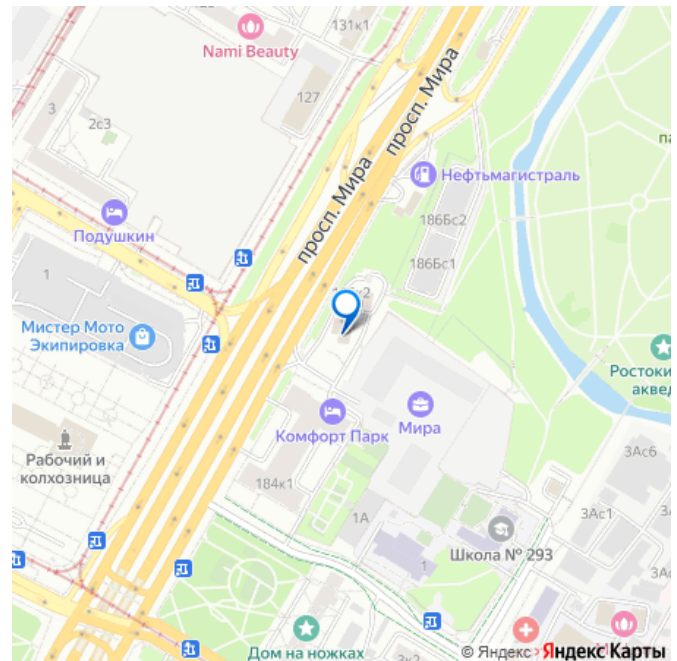
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

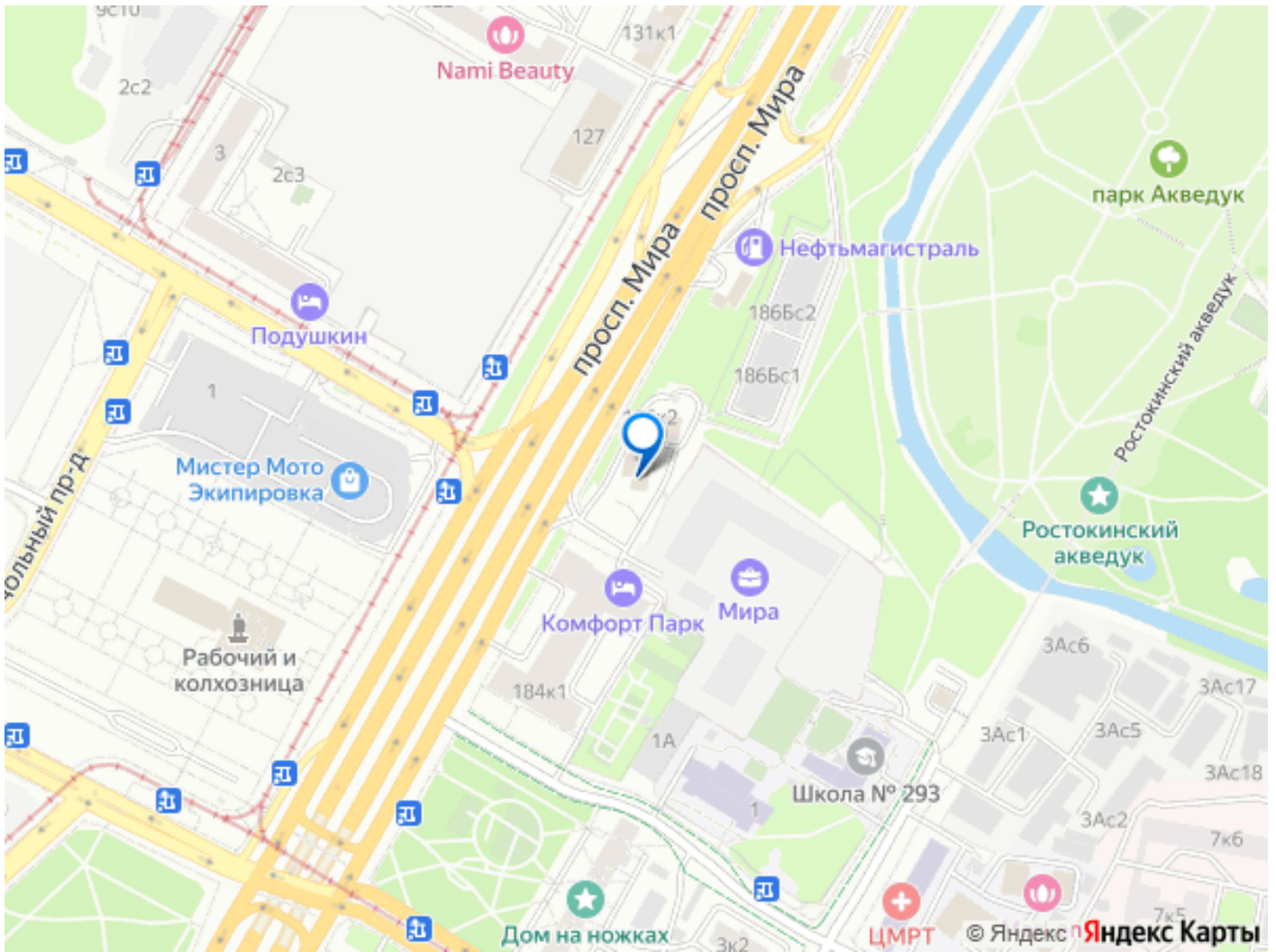
Описание

Код объекта: 2113530. Просторная квартира в историческом доме в культовой локации, которая играет особую роль в жизни нескольких поколений москвичей!!! Вашему вниманию предлагается уникальная возможность приобрести трёхкомнатную квартиру в одном из престижных районов Москвы. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство. Квартира общей площадью 67,4 кв. м находится на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, и есть балкон, где можно насладиться видом на парк «Акведук» и свежим воздухом. Несмотря на старый ремонт, квартира готова стать вашим уютным домом, который вы сможете обустроить по своему вкусу. Прекрасная транспортная доступность - до метро ВДНХ 10 минут пешком. Дом 1931 года постройки имеет статус выявленного объекта культурного наследия регионального значения, Дом- коммуна воплощенная в жизнь советскими архитекторами Моисеем Гинзбургом и Соломоном Лисагором в архитектурном стиле конструктивизм.

Совсем рядом находятся несколько парков и знаковых достопримечательностей. Парк «Ростокинский акведук» Находится на месте старинной деревни Ростокино, на его территории расположен единственный сохранившийся из пяти акведуков, по которым вода доставлялась в центр Москвы. Его длина - 356 метров, и он был построен в начале XIX века. Сейчас это памятник архитектуры, вписанный в городской ландшафт. Зимой здесь заливают каток и организуют катание на санках и тюбингах с горки. Река Яуза Благоустроенная набережная Яузы - одна из любимых локаций для прогулок у жителей Алексеевского района. Набережная переходит в межквартальный спортивный городок «Яуза», где есть все возможности для тренировок и активного отдыха. ВДНХ В 10 минутах пешком от дома располагается выставочный комплекс ВДНХ. Здесь регулярно проводят фестивали, ярмарки, лекции и выставки, посвященные самым разным темам. В исторических и новых павильонах можно углубить свои знания в космонавтике, биотехнологиях и садоводстве, поработать за гончарным кругом, научиться мастерить украшения из стекла и овладеть пекарским искусством, а также с пользой провести досуг. Скульптура «Рабочий и колхозница» Монумент скульптора Веры Мухиной на ВДНХ был создан в 1937 году для выставки в Париже, где работа обрела мировую известность. «Рабочий и колхозница» - символ не только заставки «Мосфильма», но и всей советской эпохи. Сделка с АН «ВЛАДИС»: Два взрослых собственника, полная сумма в ДКП, без обременений, никто не проживает и не зарегистрирован, долгов по ЖКУ нет. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы
узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России