

Создано: 30.05.2025 в 16:59

Обновлено: 24.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9280443945>

Александр Богданов, Парадайс

**79945061783**

**Московская область, Королев,  
Стадионная улица, 2а**

**10 700 000 ₽**

Московская область, Королев, Стадионная улица, 2а

Улица

[улица Стадионная](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

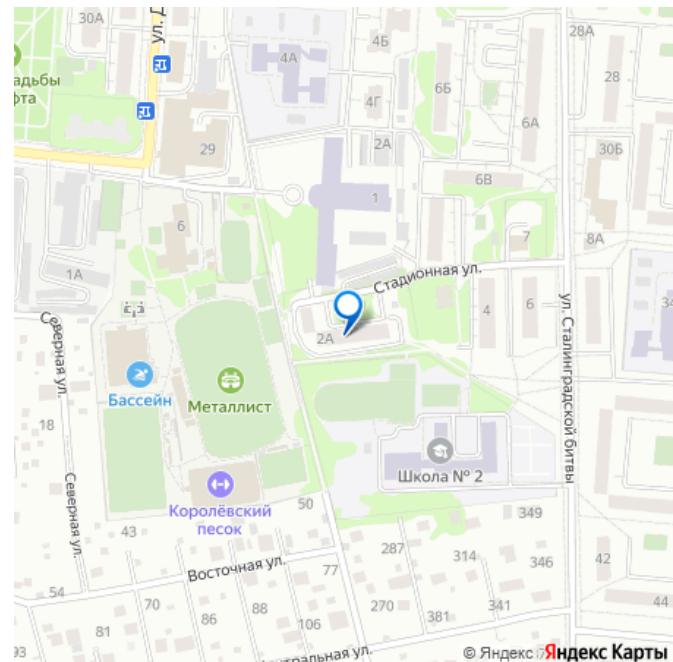
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3х-комнатная квартира в г. Королёв в окружении лесных массивов, Московская область. Прекрасный вариант для тех, кто мечтает жить вдали от городской суеты, но недалеко от Москвы.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: —квартира-распашонка (окна на две стороны дома), благодаря чему в квартире всегда свежий воздух и не жарко летом. Комфортный третий этаж. —функциональная планировка: 3 комнаты ( 18+18+15 кв. м. ), уютная кухня, застеклённый балкон, совмещённый санузел, прихожая. Общая площадь квартиры 67,5 кв. м. без учёта балкона. —квартира в отличном состоянии. Вся встроенная мебель и техника входит в стоимость объекта, а остальное по договорённости. Состояние квартиры и мебели соответствует фотографиям.

—юридические документы: 1 взрослый собственник с 1994 г по ДДУ, без обременений, перепланировка узаконена, свободная продажа, маткапитал не использовали, полная стоимость в ДКП.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: —тихий двор оборудован детской площадкой, свободная парковка на территории внутреннего двора и внешнего двора. —район с хорошо развитой инфраструктурой, есть всё необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, сетевые магазины, аптеки, салоны красоты,

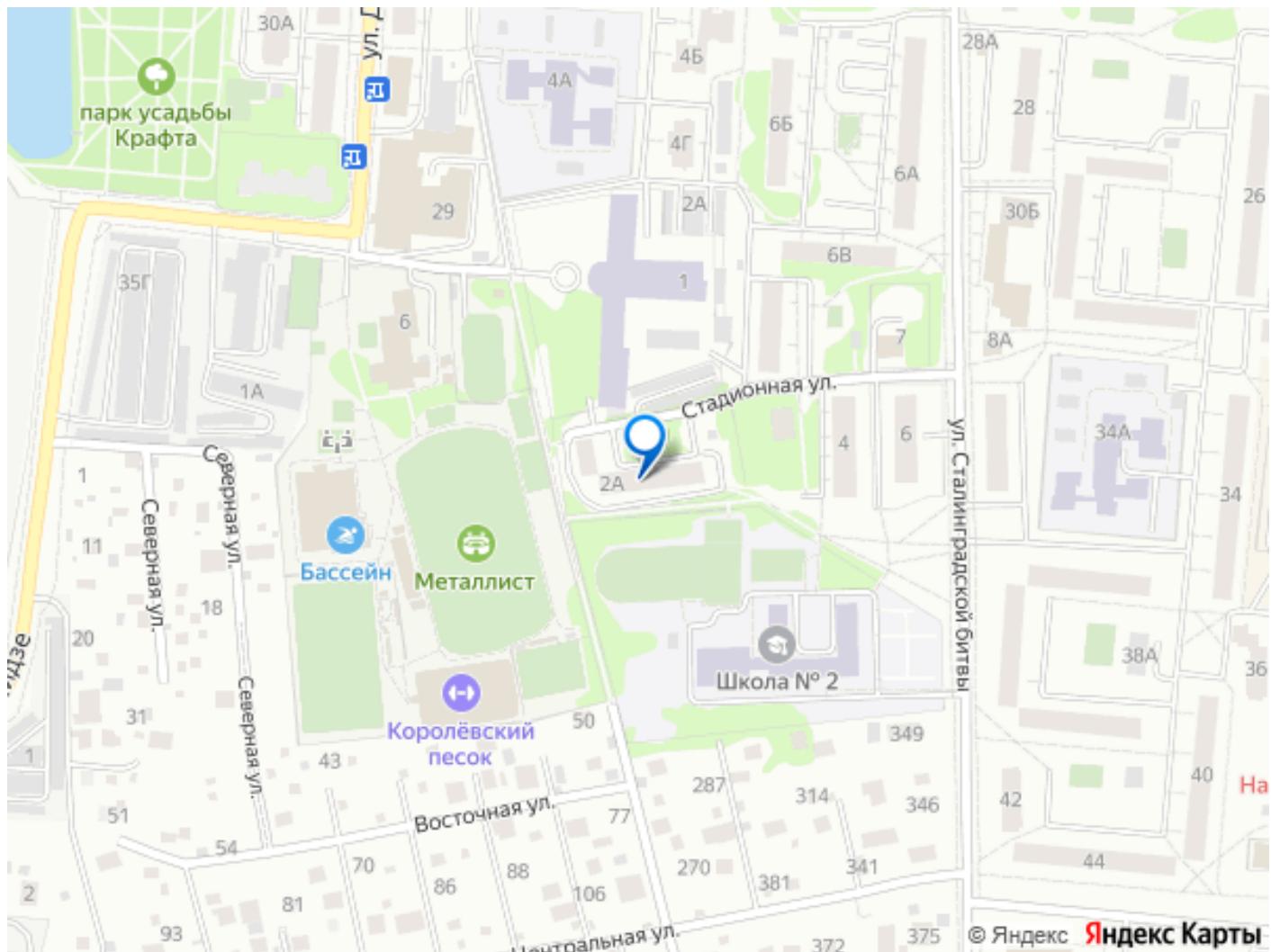
пункты выдачи Ozon, Wildberries, торговые и медицинские центры, поликлиники, почтовые и банковские отделения, спортивные центры и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни и т.д. —в непосредственной близости расположен живописный национальный парк «Лосиный Остров» — крупнейший лесной массив в Москве и крупнейший среди лесов, расположенных в черте городов. Это место поражает своей красотой природы и уникальными местами для отдыха. Обилие парков в районе открывает возможности для разнообразного отдыха на природе и обеспечивает благоприятную экологическую ситуацию. —транспортная доступность: остановка общественного транспорта рядом с домом, что позволяет быстро добраться до м. Медведково и ж/д станции Большево, а оттуда до любых точек города Москвы.

Удобный выезд на Осташковское и Ярославское шоссе. До МКАД — 11 км. ТОРГ УМЕСТЕН ДЛЯ РЕАЛЬНОГО ПОКУПАТЕЛЯ!

Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России