

Создано: 18.12.2025 в 17:46

Обновлено: 26.12.2025 в 11:54

<https://move.ru/objects/9287530779>

Дмитрий Проворный, Дмитрий
Проворный
79852549542

Москва, улица Маршала Катукова, 4К1

23 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Катукова, 4К1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Катукова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

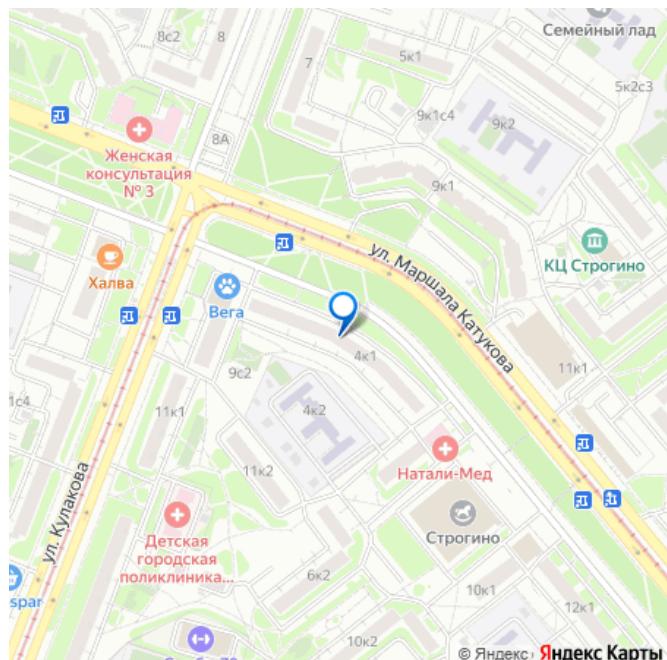
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

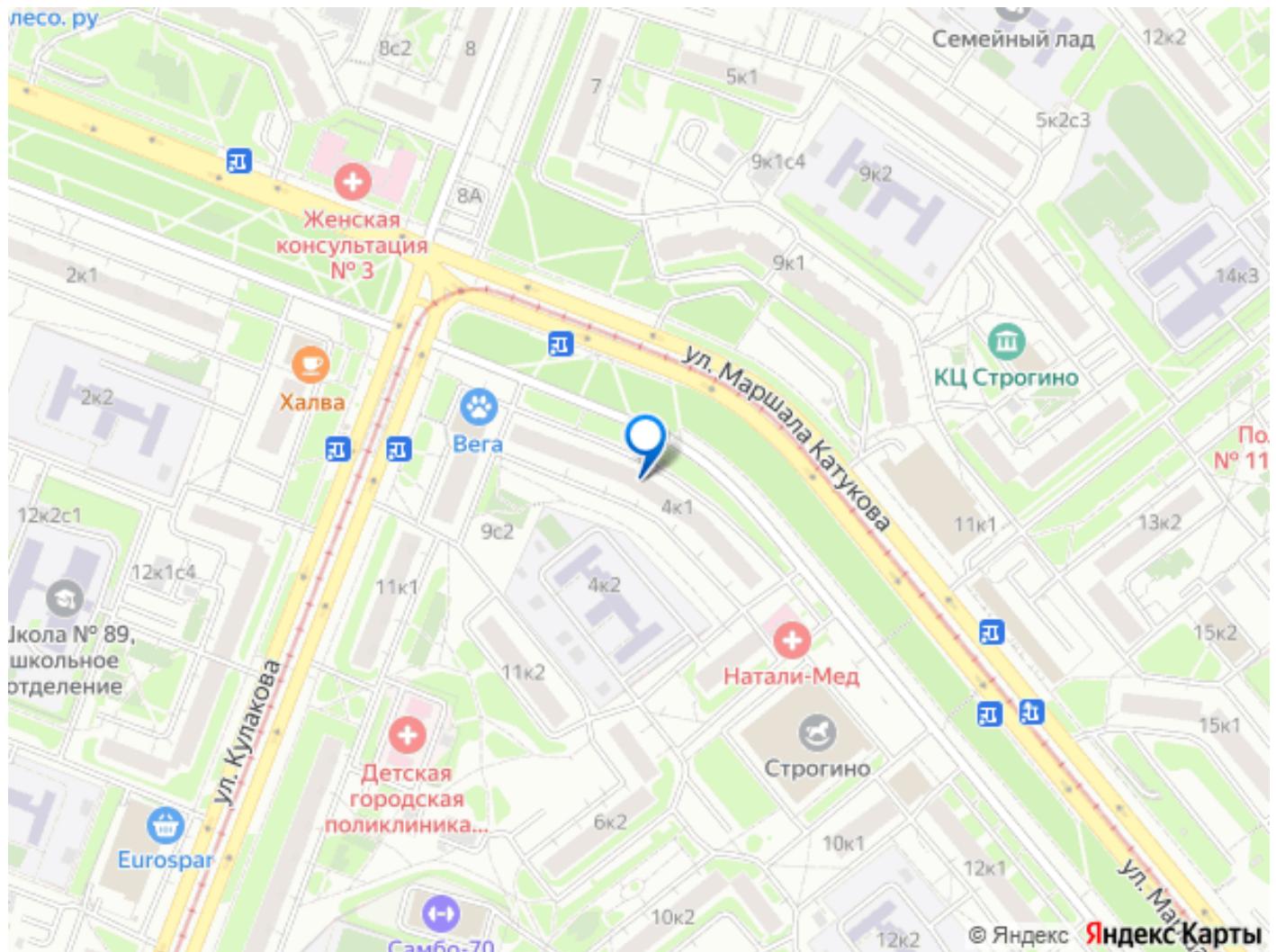
Продается просторная 3-комнатная квартира,
улица Маршала Катукова 4к1.

Функциональная распашная планировка, 3
изолированные комнаты, кухня 8,2 кв.м.,
раздельный санузел, большой коридор, 2
застекленные лоджии, вместительная
отдельная кладовая-гардеробная. Квартира в
приличном жилом состоянии. Площадь по
ЕГРН без учета лоджий 67,5 кв.м., общая
площадь по экспликации с учетом лоджий
69,8 кв.м. Чистый ухоженный подъезд,
приличные соседи, на этаже отдельный
запираемый тамбур на 2 квартиры. Во дворах
несколько детских, игровых и спортивных
площадок, много парковочных мест.

Отличная транспортная доступность, до
метро Строгино 9-10 минут пешком, также у
дома автобусные остановки с разными
маршрутами. Рядом с домом вся социальная
инфраструктура, сады и школы, несколько
сетевых супермаркетов, фитнес с бассейном,
пешком можно дойти до ТРЦ Vegas Сити с
кинотеатрами и ресторанными двориками.

Для прогулок и отдыха роскошные лесопарки
и набережные, пляжи, водные виды спорта.
Квартира без перепланировок, без долгов и
обременений, без маткапитала, никто не
зарегистрирован, полная стоимость в
договоре.





Move.ru - вся недвижимость России