

Создано: 10.01.2026 в 16:22

Обновлено: 11.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9287910856>

Собственник

79682381145

**Москва, улица Константина Симонова,
8К1**

36 500 000 ₽

Москва, улица Константина Симонова, 8К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



Улица

[улица Константина Симонова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

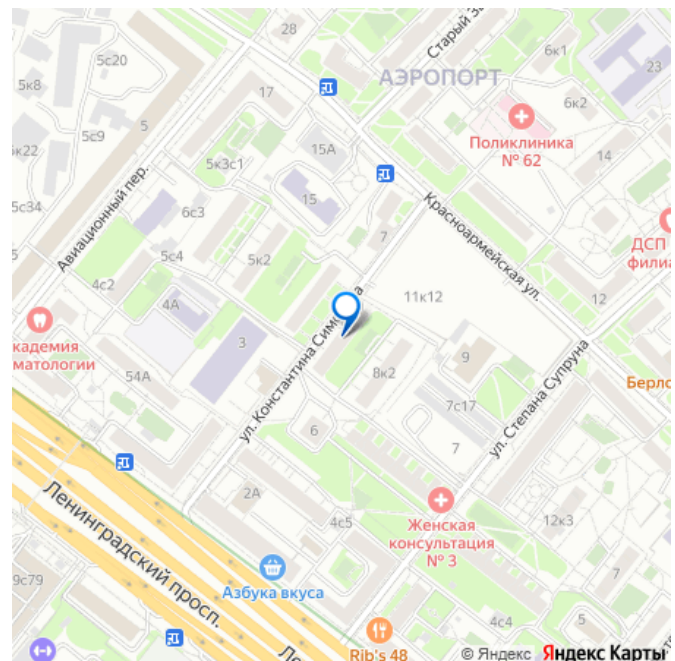
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся стильная трёхкомнатная квартира с авторским дизайнерским ремонтом в одном из самых комфортных и престижных районов Москвы — САО, метро Аэропорт. Один взрослый собственник, продажа в связи с ожиданием пополнения в семействе. Ремонт выполнен профессиональным дизайнером для себя, без экономии на материалах и инженерии. Квартира расположена в добротном кирпичном 6-этажном доме с лифтом. Толщина несущих стен — 40 - 60 см, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Интерьер выполнен в современном стиле с продуманной эргономикой: спокойная цветовая палитра, натуральные фактуры и внимание к деталям создают ощущение уюта и визуального баланса. В отделке использованы качественные и износостойкие материалы: — напольное покрытие SPC — стены: венецианская штукатурка + покраска — подоконники - массив ценной породы дерева ясеня — межкомнатные двери ProfileDoors в эмали с алюминиевой кромкой — кухня из МДФ в эмали — гардеробная, а также мебель в ванной комнате — на заказ EGGER (МДФ) Просторная гостиная органично объединена с зоной кухни и столовой — идеальное пространство для жизни и приёма гостей. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. В ванной комнате выполнена премиальная отделка: — керамогранит под травертин — дорогая инженерная система с гребёнками — черновая сантехника Rehau По всей квартире

проложена новая электрика, более 55 продуманных точек — всё выполнено с нуля и с учётом реального сценария жизни.

Планировка функциональная: комнаты изолированные, много мест хранения.

Квартира светлая, окна выходят на две стороны дома, есть балкон. Район с развитой инфраструктурой: школа — в 1 минуте пешком, Азбука Вкуса и Вкус Вилл в 3 минутах пешком, ТЦ Авиапарк — в 10 минутах, в шаговой доступности метро, парки, магазины и кафе. Удобный выезд в центр города — около 15 минут, также есть прямая транспортная доступность до международного аэропорта Шереметьево.

Новому собственнику остаётся вся встроенная техника и мебель, за исключением декора и акцентной мебели.

Идеальный вариант для тех, кто ценит стиль, качество и продуманность в каждой детали.

