

Создано: 12.01.2026 в 13:47

Обновлено: 11.02.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9287942240>

Собственник

79104987457

Москва, улица Усачева, 29К7

54 900 000 ₽

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

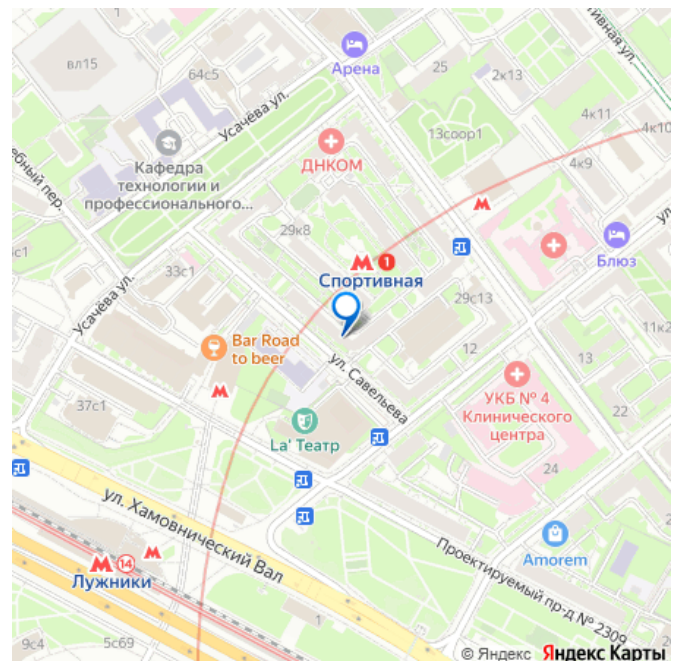
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

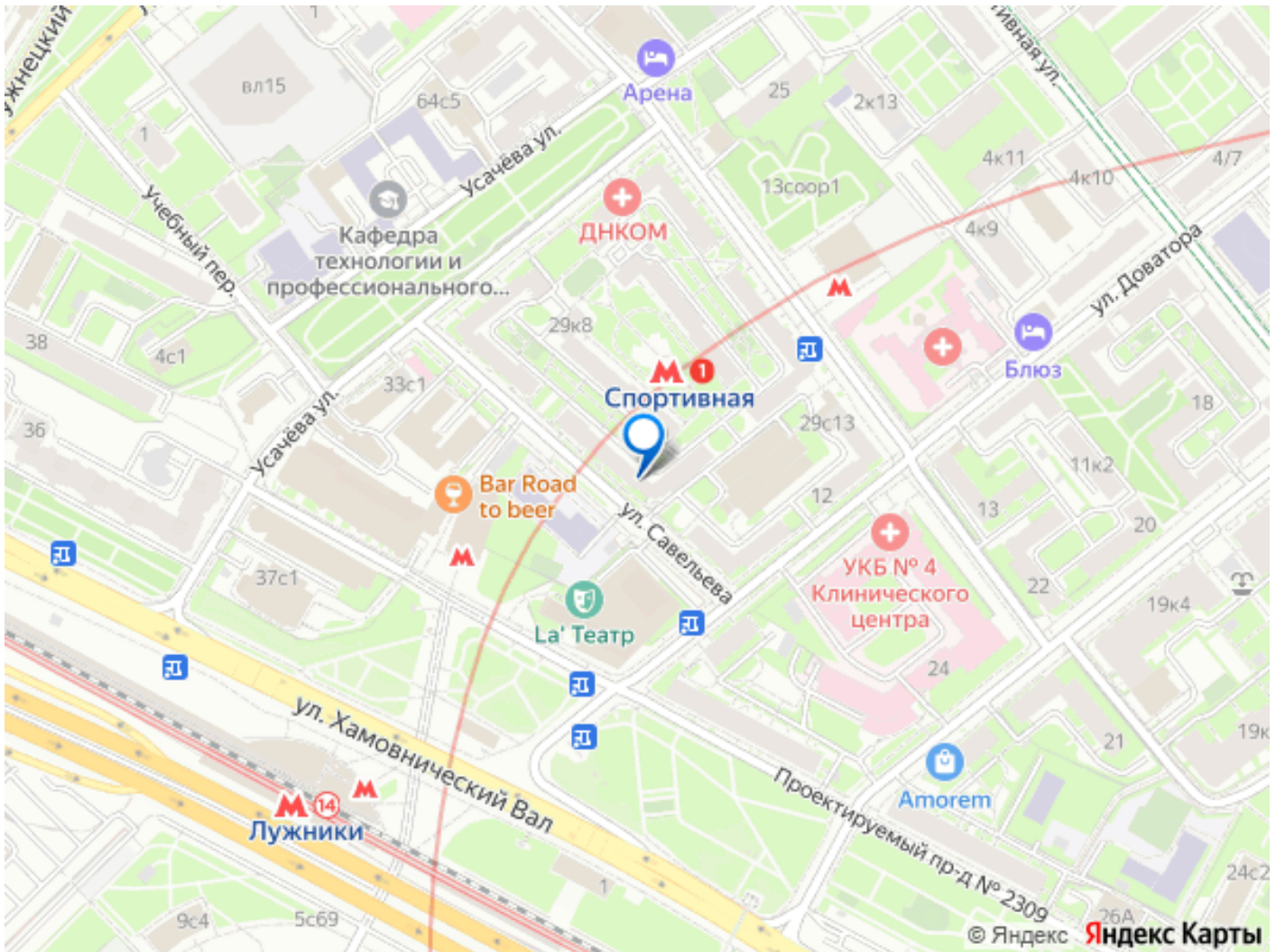
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира с новым ремонтом в Хамовниках, ул. Усачёва Редкое предложение в одном из самых престижных районов Москвы — Хамовники. Пешая доступность до метро Спортивная, рядом Лужники, набережные, парки, школы, детские сады и вся инфраструктура центра города. О квартире (по экспликации) • Общая площадь: 67,6 м? • Три изолированные комнаты, правильной формы: • Комната 1 — 18,7 м? • Комната 2 — 15,5 м? • Комната 3 — 10,2 м? • Кухня — 8,9 м? • Прихожая — 10,2 м? • Ванная комната — 4,1 м? • Удобная, функциональная планировка • Раздельные комнаты, без проходных зон Состояние квартиры • Новый качественный ремонт • Полностью заменены все окна • Новые батареи отопления • Обновлены полы и стены • Квартира светлая, тёплая, готова к заезду без вложений Дом и территория • Дом после капитального ремонта • Железобетонные перекрытия • Газ + электричество • Ухоженный подъезд • Огороженная территория • Парковка для автомобилей во дворе • Тихий зелёный двор, спокойные соседи Локация Хамовники — район с высоким статусом и стабильным спросом. Отлично подходит как для комфортного проживания, так и для

инвестиций и аренды. Фото, этаж, год
постройки и юридические детали
предоставлю по запросу. Звоните или пишите
— с удовольствием отвечу на вопросы и
организирую просмотр. Если нужно: • сделаю
короткую версию • премиум-текст под ЦИАН
• вариант под инвесторов • или версию для
максимального чека





Move.ru - вся недвижимость России