

Создано: 12.01.2026 в 13:47

Обновлено: 11.02.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9287942240>

## Собственник

**79104987457**

**Москва, улица Усачева, 29К7**

**54 900 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

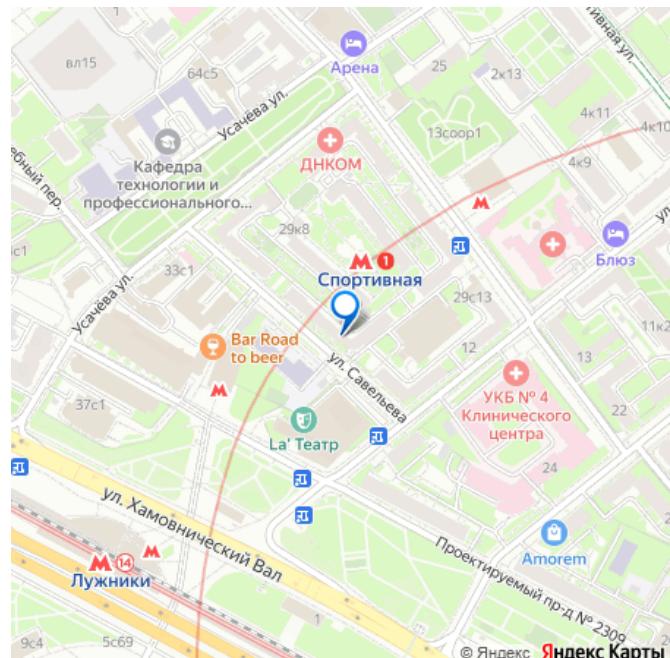
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[улица Усачева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

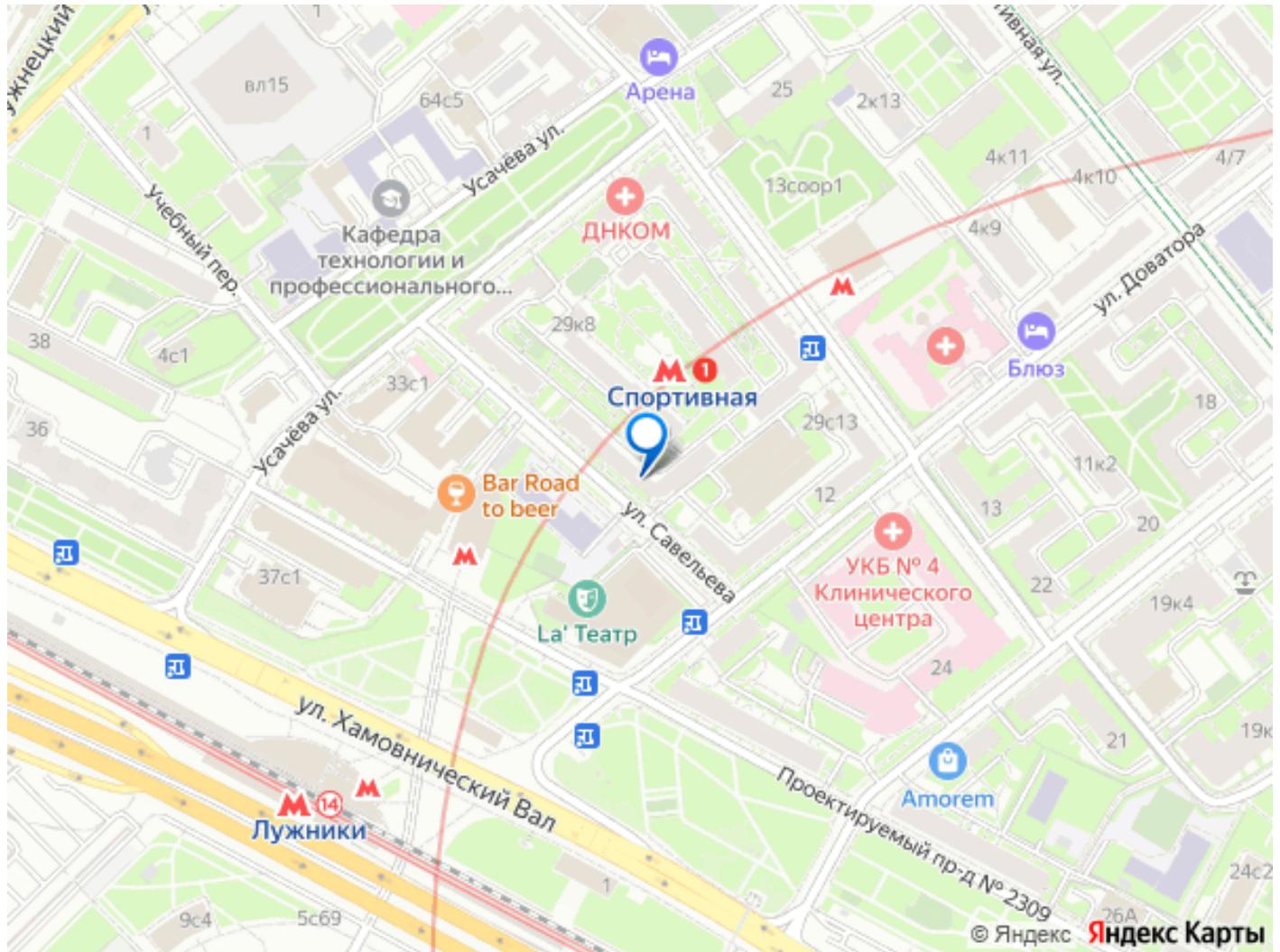
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира с новым ремонтом в Хамовниках, ул. Усачёва Редкое предложение в одном из самых престижных районов Москвы — Хамовники. Пешая доступность до метро Спортивная, рядом Лужники, набережные, парки, школы, детские сады и вся инфраструктура центра города. О квартире (по экспликации) • Общая площадь: 67,6 м<sup>2</sup> • Три изолированные комнаты, правильной формы: • Комната 1 — 18,7 м<sup>2</sup> • Комната 2 — 15,5 м<sup>2</sup> • Комната 3 — 10,2 м<sup>2</sup> • Кухня — 8,9 м<sup>2</sup> • Прихожая — 10,2 м<sup>2</sup> • Ванная комната — 4,1 м<sup>2</sup> • Удобная, функциональная планировка • Раздельные комнаты, без проходных зон Состояние квартиры • Новый качественный ремонт • Полностью заменены все окна • Новые батареи отопления • Обновлены полы и стены • Квартира светлая, тёплая, готова к заезду без вложений Дом и территория • Дом после капитального ремонта • Железобетонные перекрытия • Газ + электричество • Ухоженный подъезд • Огороженная территория • Парковка для автомобилей во дворе • Тихий зелёный двор, спокойные соседи Локация Хамовники — район с высоким статусом и стабильным спросом. Отлично подходит как для комфортного проживания, так и для

инвестиций и аренды. Фото, этаж, год постройки и юридические детали предоставлю по запросу. Звоните или пишите — с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр. Если нужно: • сделаю короткую версию • премиум-текст под ЦИАН • вариант под инвесторов • или версию для максимального чека





Move.ru - вся недвижимость России