

Создано: 24.12.2025 в 16:12

Обновлено: 19.01.2026 в 10:12

Москва, Новогиреевская улица, 54

18 900 000 ₽

Москва, Новогиреевская улица, 54

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

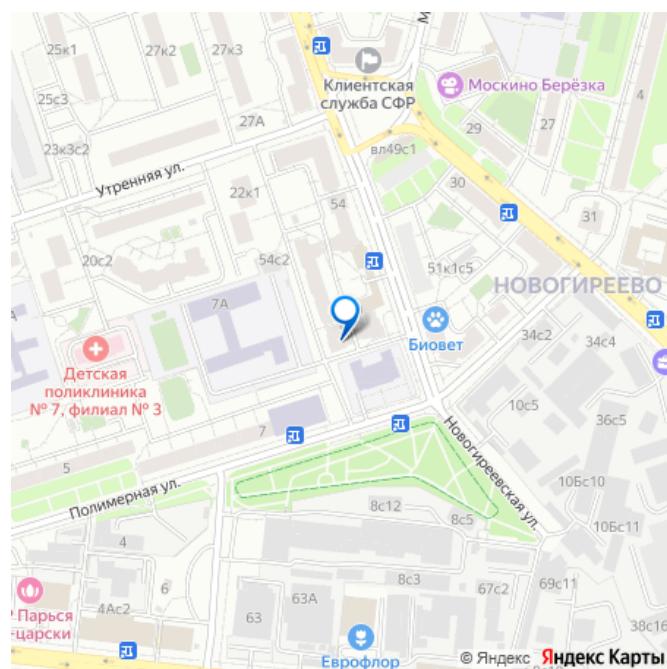
10.8 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10687034. Просторная 3-

<https://move.ru/objects/9288137891>

Диляра Камилевна Зарипова, Этажи
Москва

79337870278

комнатная квартира с окнами на 2 стороны!

Объект: 3-комнатная квартира общей

площадью 67.5 кв м, включает кухонную зону
10.8 кв м. Текущее состояние ремонта годно

к проживанию, но необходим новый. Окна

выходят как на двор (детская площадка), так

и на улицу. Сам двор достаточно изолирован,

в части здания расположен аппарат Совета

депутатов муниципального округа Новогиреево. По

надобности на этаже имеется кладовое

помещение более 30 кв м - используется на 2

квартиры. Транспортная доступность: В

пешей доступности общественный

транспорт: 1 мин до автобусной остановки,

13 мин до метро Рассказовка (3 мин на

автомобиле) • наземная парковка • наличие

свободных мест у дома Инфраструктура: В

полной доступности. В доме находится

ближайший магазин - Магнит. В соседних

домах детская школа искусств им. Н.А.

Римского-Корсакова, Технологический

колледж 24, спортивная секция Виртуоз,

также аптека, жилищник района

Новогиреево, медицинский центр и др. В 5-7

минутах ближайшие детский сад и школа

соответственно. Детская поликлиника в 4

минутах пешком, взрослая в 15-ти. Пункты

отправки и выдачи заказов (WB, Ozon, Яндекс

Маркет и тд). В 5 минутах находится

торговый комплекс Перово Молл. Ближайшие

фитнес клубы: X-line, Xfit Премиум Перово,

Паллада & Лакшми - или у метро, DDX Fitness.

Много прогулочных зон, недалеко парк

Перовский сквер с большим прудом,

смотровой площадкой, благоустроен под

зоны отдыха, спорта, есть хоккейная

коробка, а так же несколько храмов. По

другую сторону - Афганский сквер, со

смотровой и детскими площадками. Чуть

далее (5 мин на авто) большой лесопарк -

музей-заповедник Усадьба Кусково и парк

Измайлово (Измайловский кремль).

Документы: • 3 собственника (взрослые,

родственники) • без обременений •

возможность ипотеки • быстрый выход на

сделку Идеальный вариант для проживания

одного человека, пары, молодой семьи, семьи

с 1 и более ребенком или инвестиций!

Обращайтесь! > Компания предоставляет

гарантийный сертификат на сумму 25 000

000 руб > Одобрение ипотеки с

преференцией от 0.3% > Оформление

ипотечного страхования с экономией от 20%

> Юридическое сопровождение, полная

проверка недвижимости Код пользователя:

190981



