

Создано: 24.12.2025 в 16:12

Обновлено: 19.01.2026 в 10:12

Москва, Новогиреевская улица, 54

**18 900 000 ₽**

Москва, Новогиреевская улица, 54

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

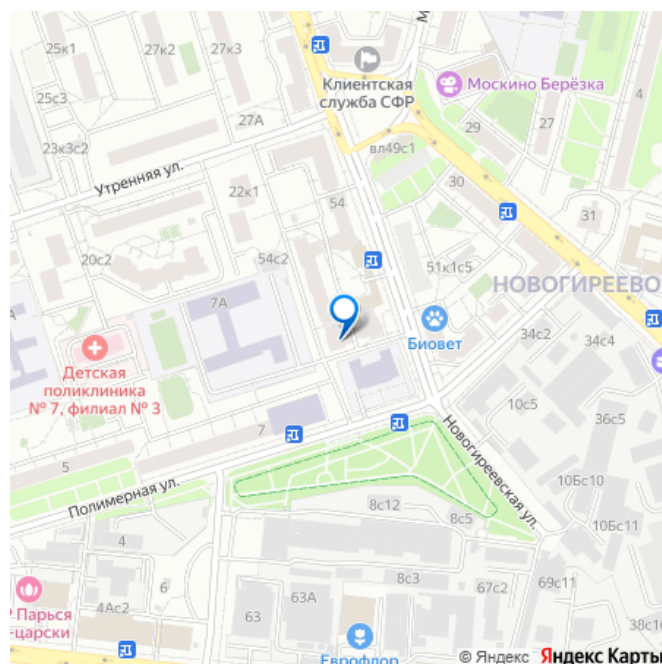
Номер в базе: 10687034. Просторная 3-

<https://move.ru/objects/9288137891>

**Диляра Камилевна Зарипова, Этажи  
Москва**

**79337870278**

для заметок



комнатная квартира с окнами на 2 стороны!

Объект: 3-комнатная квартира общей площадью 67.5 кв м, включает кухонную зону 10.8 кв м. Текущее состояние ремонта годно к проживанию, но необходим новый. Окна выходят как на двор (детская площадка), так и на улицу. Сам двор достаточно изолирован, в части здания расположен аппарат Совета депутатов муницип.округа Новогиреево. По надобности на этаже имеется кладовое помещение более 30 кв м - используется на 2 квартиры. Транспортная доступность: В пешей доступности общественный транспорт: 1 мин до автобусной остановки, 13 мин до метро Рассказовка (3 мин на автомобиле) • наземная парковка • наличие свободных мест у дома Инфраструктура: В полной доступности. В доме находится ближайший магазин - Магнит. В соседних домах детская школа искусств им. Н.А. Римского-Корсакова, Технологический колледж 24, спортивная секция Виртуоз, также аптека, жилищник района Новогиреево, медицинский центр и др. В 5-7 минутах ближайшие детский сад и школа соответственно. Детская поликлиника в 4 минутах пешком, взрослая в 15-ти. Пункты отправки и выдачи заказов (WB, Ozon, Яндекс Маркет и тд). В 5 минутах находится торговый комплекс Перово Молл. Ближайшие фитнес клубы: X-line, Xfit Премиум Перово, Паллада & Лакшми - или у метро, DDX Fitness. Много прогулочных зон, недалеко парк Перовский сквер с большим прудом, смотровой площадкой, благоустроен под зоны отдыха, спорта, есть хоккейная коробка, а так же несколько храмов. По другую сторону - Афганский сквер, со смотровой и детскими площадками. Чуть дальше (5 мин на авто) большой лесопарк - музей-заповедник Усадьба Кусково и парк

Измайлово (Измайловский кремль).

Документы: • 3 собственника (взрослые, родственники) • без обременений • возможность ипотеки • быстрый выход на сделку Идеальный вариант для проживания одного человека, пары, молодой семьи, семьи с 1 и более ребенком или инвестиций!

Обращайтесь! > Компания предоставляет гарантийный сертификат на сумму 25 000 000 руб > Одобрение ипотеки с преференцией от 0.3% > Оформление ипотечного страхования с экономией от 20% > Юридическое сопровождение, полная проверка недвижимости Код пользователя: 190981





