

Создано: 30.01.2026 в 16:54

Обновлено: 30.01.2026 в 17:15

<https://move.ru/objects/9288596510>

Собственник

**79165519564**

Москва, Гольяновский проезд, 4АС1

**29 950 000 ₽**

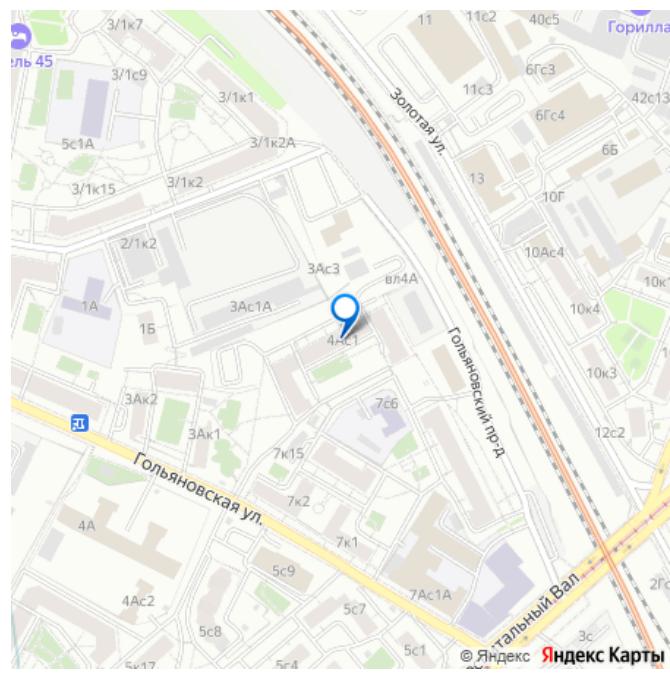
Москва, Гольяновский проезд, 4АС1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Гольяновский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

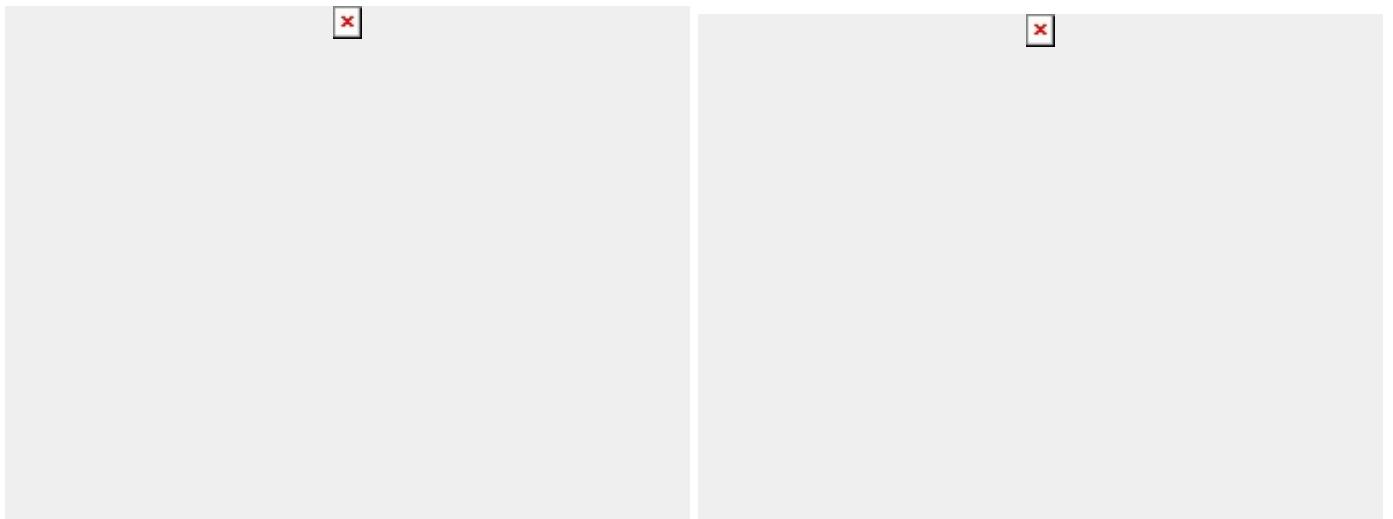
да

возможна ипотека, лифт, парковка

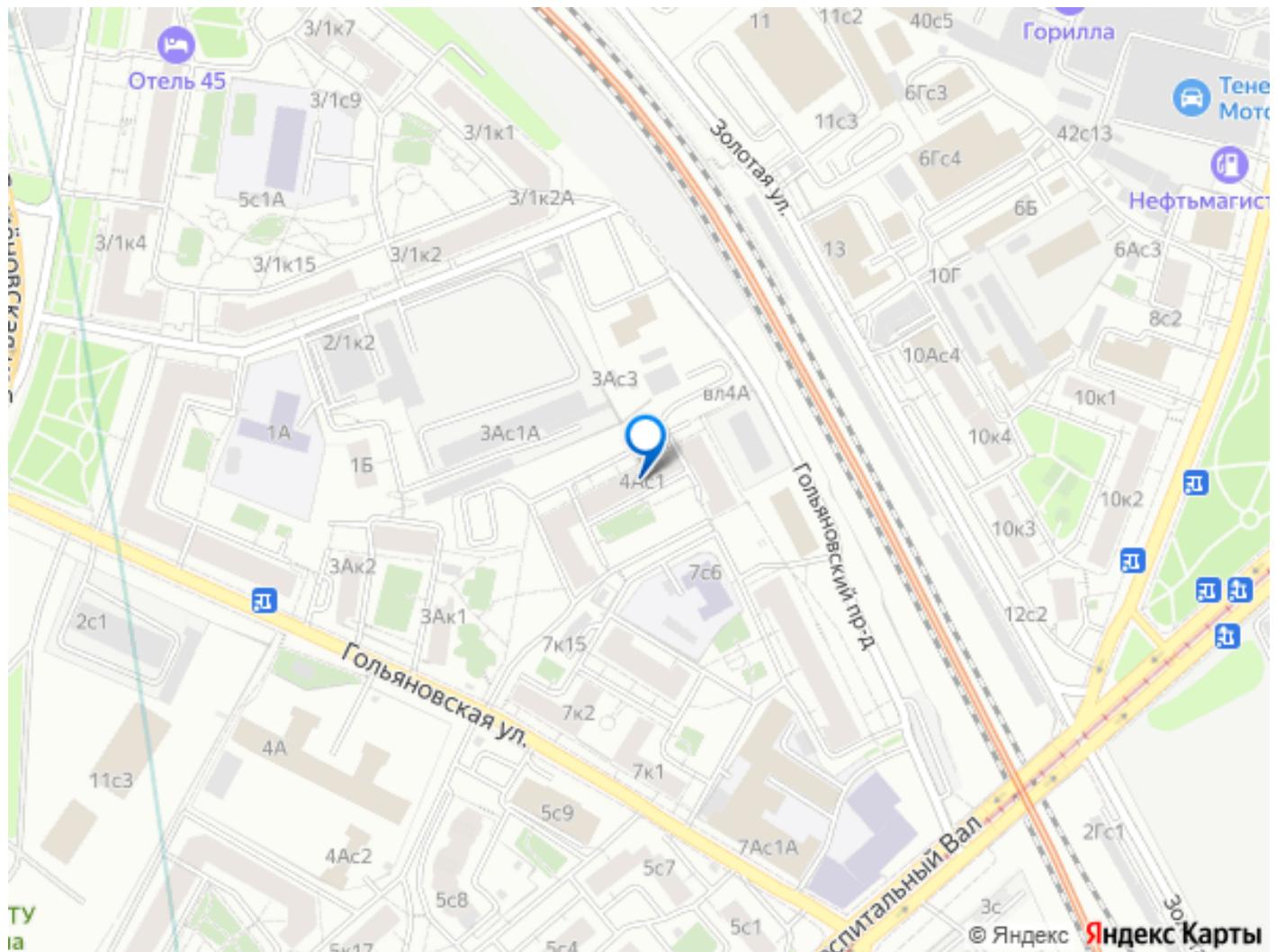
## **Описание**

Уютная трешка в центре Москвы после капитального ремонта в квартире (2023г) и в доме ( 2025г). Четыре взрослых собственника все работают (история квартиры простая, наша семья живет в этой квартире более 70 лет и 3 года назад приватизировали).

Всегда есть Машино-места (шлагбаум) . Окна выходят на тихую сторону (без дороги и вечно хлопающих подъездов). Рядом шикарный парк Лефортово, стадион и бассейн, во дворе настоящая спортивная площадка с тренажёрами, детская площадка. Очень ПРОШУ не звонить посредникам! (есть сестра риэлтор опыт работы 26 лет).







Move.ru - вся недвижимость России