

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 18:00

**Москва, улица Усачева, 29К7**

**54 900 000 ₺**

Москва, улица Усачева, 29К7

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

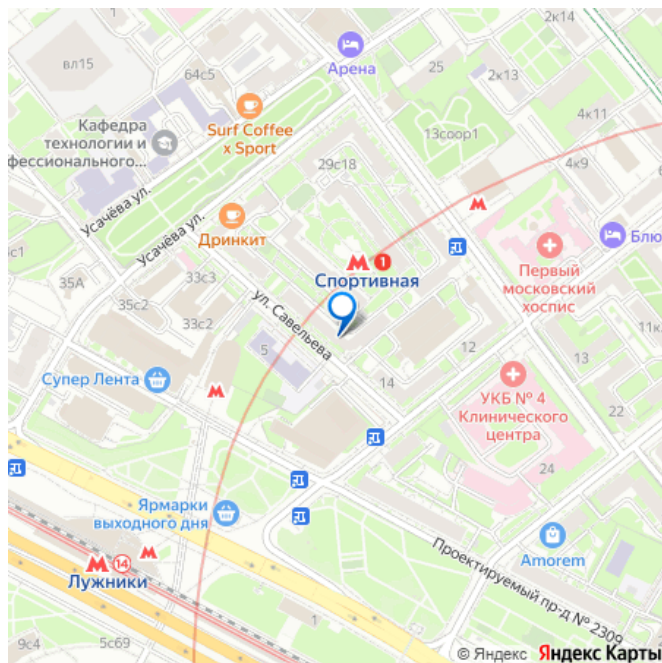
Эксклюзивное предложение в сердце Хамовников! Свободная продажа! Быстрый

<https://move.ru/objects/9293330759>

**Тамара Сальникова, ИНФИНТИ**

**79856204397**

для заметок



выход на сделку! Оперативный показ!  
Звоните прямо сейчас! Вашему вниманию представляется просторная, светлая и уютная 3-комнатная квартира с дизайнерским евроремонтом. Дом находится в районе Хамовники, что обеспечивает высокий уровень комфорта проживания и престижный статус района. О квартире: Три изолированные светлые комнаты, совмещенный санузел. Просторная планировка и высокие потолки создают ощущение свободы и уюта. Тихий зелёный двор, ухоженная придомовая территория. Отличное состояние квартиры и дома, что гарантирует комфортное проживание. Ухоженный подъезд, спокойные соседи, камерная атмосфера. Наземная парковка во дворе, огороженная территория. Эта квартира— идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и престиж. Локация и инфраструктура: Квартира расположена в районе Хамовники, который входит в ТОП-3 самых престижных и дорогих районов Москвы. Здесь сочетаются историческая архитектура и современная инфраструктура, тишина центральных переулков и доступность всех благ мегаполиса. Дом находится в шаговой доступности от станции метро «Спортивная» — всего 2-3 минуты пешком, 5 минут ходьбы до м. «Лужники» и 18 минут до м. «Фрунзенская». Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра Москвы и других районов города. Быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, школы, детские сады, кафе и рестораны. Рядом находятся ведущие вузы столицы: Первый МГМУ им. Сеченова, НИУ ВШЭ, МГЛУ, ВАВТ Минэкономразвития России. Рядом расположены парки и зоны отдыха,

такие, как Лужники (5 мин пешком),  
набережные Москвы-реки, Парк Горького,  
Нескучный сад, Музеон, зона отдыха у  
Крымской набережной и др. Это редкое  
предложение для тех, кто ищет простор,  
современный ремонт и готовую  
инфраструктуру. Квартира полностью готова  
к заселению — заезжайте и живите!

Физически свободна! Юридически чистые  
документы! Помощь в одобрении ипотеки,  
преференции от банков-партнеров и  
юридическое сопровождение сделки для  
наших клиентов! Рассмотрим вариант обмена  
на ваше жильё! Номер объекта:

#1/548288/23361



