

Создано: 04.03.2024 в 11:06

Обновлено: 12.02.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/6920178536>

MOVE Брокер, ГК ФСК. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, г Апрелевка, ул Парк Апрель, 44

**19 575 000 ₽**

Москва, г Апрелевка, ул Парк Апрель, 44

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

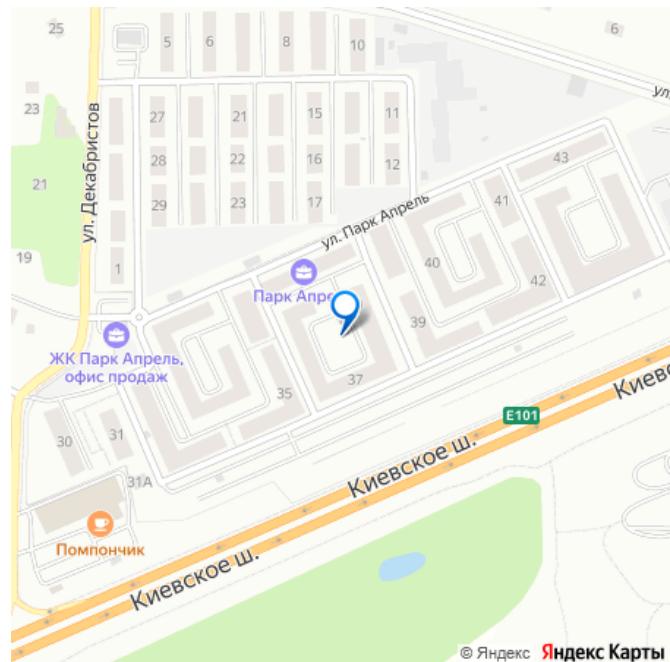
10.85 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.69 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Квартира в ЖК Парк Апрель, очередь 1 (застройщик ГК ФСК. Москва) расположеннном в районе ГО Наро-Фоминский, МО. Высота потолков 2.7 м. Площадь комнат 17.7 кв.м. + 10.73 кв.м. + 14.54 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Румянцево (1л), Аэропорт Внуково, Апрелевка (D4).

Представляет собой малоэтажные дома и таунхаусы с собственным участком. При строительстве зданий использованы безопасные материалы от европейских производителей: австрийские керамические блоки Wienerberger, бельгийский облицовочный кирпич ручной формовки, цементно-песчаная черепица BRAAS. В жилом комплексе представлена уникальная линейка квартир в малоэтажных корпусах и трехуровневые таунхаусы с собственным участком. В проекте предложены Garden Flat на первом этаже с выходом на придомовую территорию, а на верхних этажах расположены квартиры формата Sky Loft с全景 окнами и высокими потолками до 7,2 метров и выходом на кровлю.

Таунхаусы есть односторонние и двусторонние со всеми коммуникациями. В них высокие потолки и全景 окна. Вся территория ЖК площадью более 23 га огорожена, на въезде установлен КПП. За безопасность поселка отвечает специализированное охранное агентство.

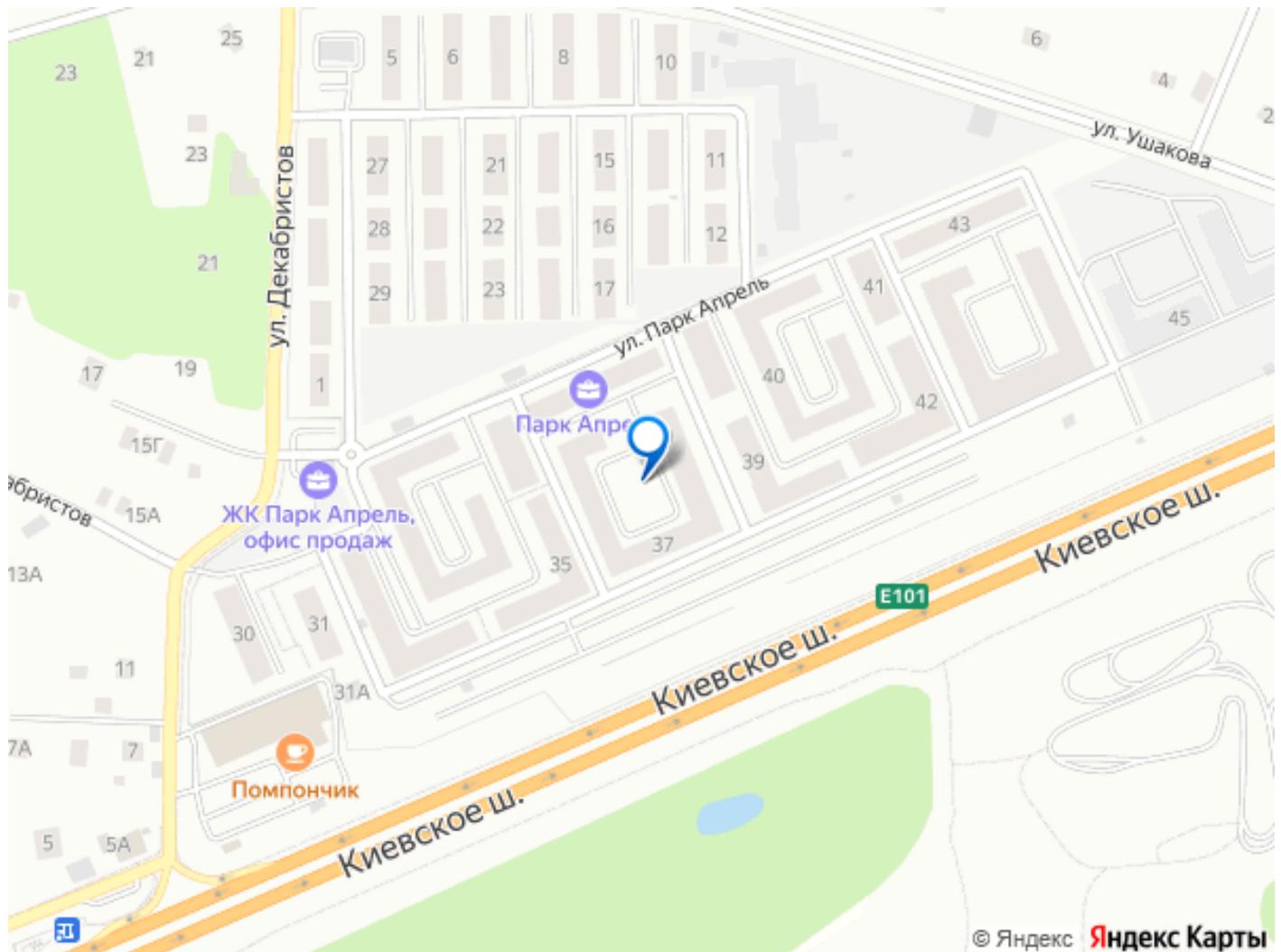
Дворы малоэтажных корпусов оборудованы детскими площадками, закрыты от въезда автотранспорта и представляют собой уютные полузамкнутые пространства.

Каждый из них благоустроен в стиле определенного музыкального джазового

инструмента. Под внутреннюю инфраструктуру в проекте отведено более 6 600 кв. метров. На территории комплекса расположены детский сад и школа, торговый центр, игровые комплексы, спортивные площадки, прогулочные зоны и велодорожки. Украшением поселка стал центральный пешеходный бульвар с арт-объектами, площадками для игр в петанк и настольный теннис, театральной сценой, мобильными библиотеками. Жилой комплекс находится в живописной части города Апрелевка, в 29 км от МКАД по Киевскому шоссе. Квартал окружен лесом и соседствует с престижными стародачными поселками Фрунзевец и ГАБТ. В Апрелевке находится 6 муниципальных общеобразовательных школ, в том числе с углубленным изучением иностранных языков, спортивная школа, множество детских садов. В 10 минутах езды расположен новый торговый центр «Мелодия» и Дворец спорта «Мелодия».







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России