

Создано: 06.02.2026 в 00:08

Обновлено: 06.02.2026 в 08:09

<https://move.ru/objects/9289098404>

Валерия Советова, Частный маклер

**79100026760**

Москва, улица 1905 года, 3

**40 000 000 ₽**

Москва, улица 1905 года, 3

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

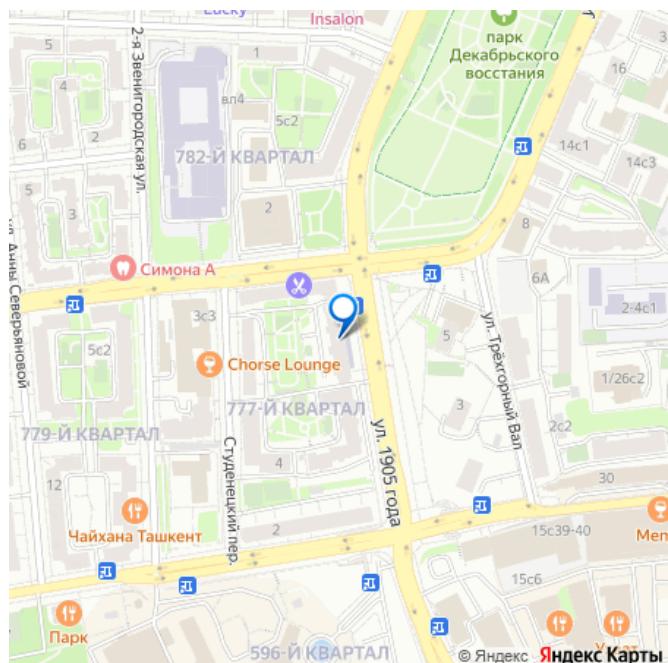
45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>



Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

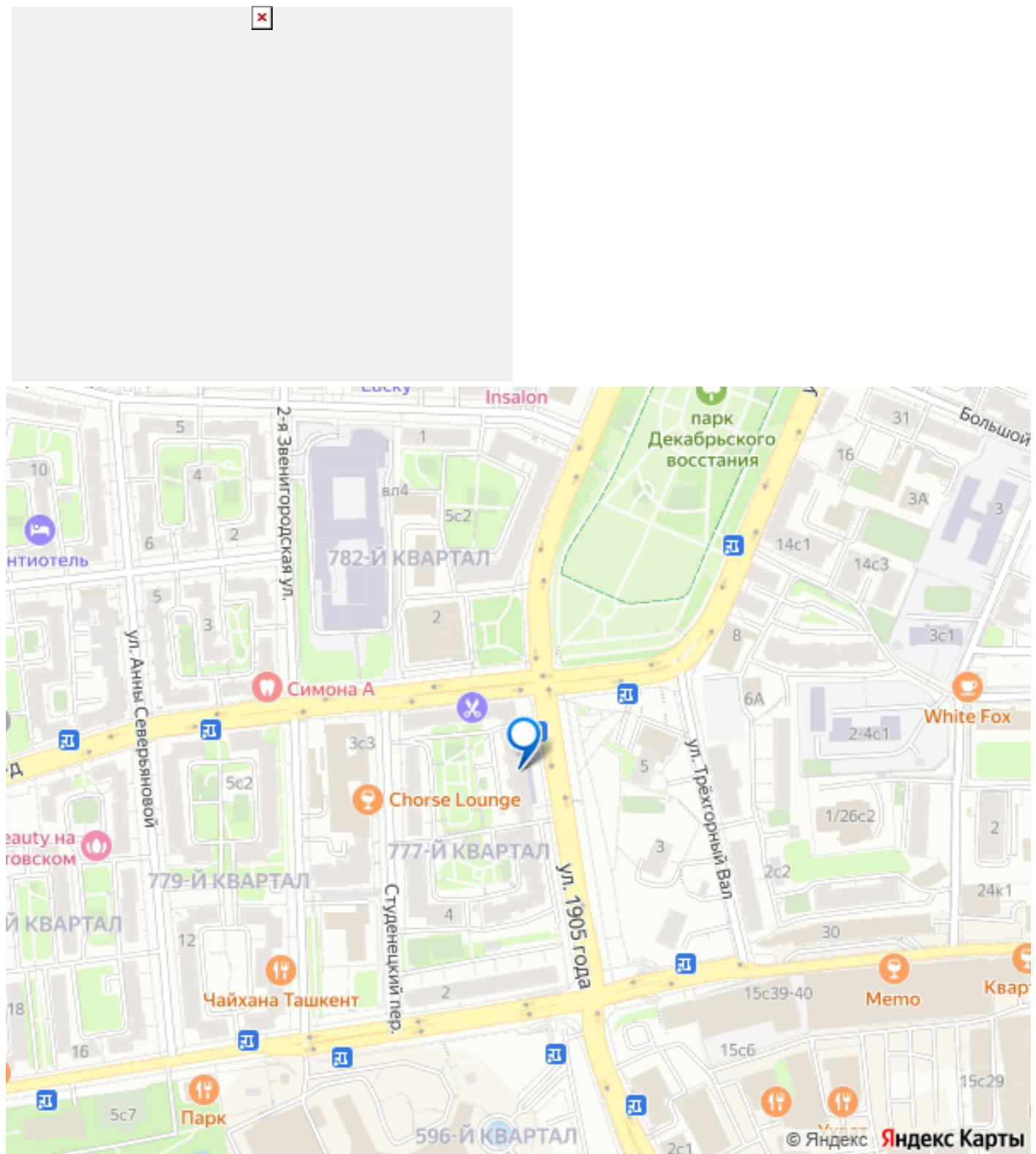
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1981 года постройки в престижном Пресненском районе Центрального административного округа Москвы. Общая площадь квартиры — 67,6 м<sup>2</sup>, комнаты 18,4 + 11,7 + 15 кв.м., кухня - 7,7 кв.м. просторная лоджия. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов, Каждая деталь интерьера продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия. Квартира продается с мебелью. В отделке использованы высококачественные материалы: полы из инженерной доски высшего качества; стены окрашены премиальной французской краской Little Shop of Paintings; потолочное освещение представлено стильными светильниками Centrsvet. Санузел оснащён ванной Villeroy & Boch и сантехникой Grohe. Кухня встроенная, оборудована всей необходимой техникой: посудомоечной машиной Bosch, стиральной машиной и холодильником. Мебель в квартире изготовлена на заказ (фурнитура Hettich). Для комфортного микроклимата в двух комнатах установлены оригинальные кондиционеры Mitsubishi. Особого внимания заслуживает детская зона: мебель изготовлена из массива сосны и покрыта безопасным составом, что гарантирует экологичность и долговечность. Во всех комнатах - индивидуально сшитые шторы из качественных материалов. Двор тихий и зелёный, огорожен, имеется детская площадка и парковка для жителей. Чистый

подъезд, прекрасные соседи. В шаговой доступности находится престижная школа 2030, а также современные поликлиники. Рядом расположены парки и живописная набережная — идеальное место для прогулок и отдыха. До метро 7 минут пешком, рядом с домом находится остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник (ДКП 2013 года), обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России