

🕒 Создано: 06.02.2026 в 00:08

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:59

Валерия Советова, Частный маклер

79100026760

Москва, улица 1905 года, 3

39 700 000 ₹

Москва, улица 1905 года, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

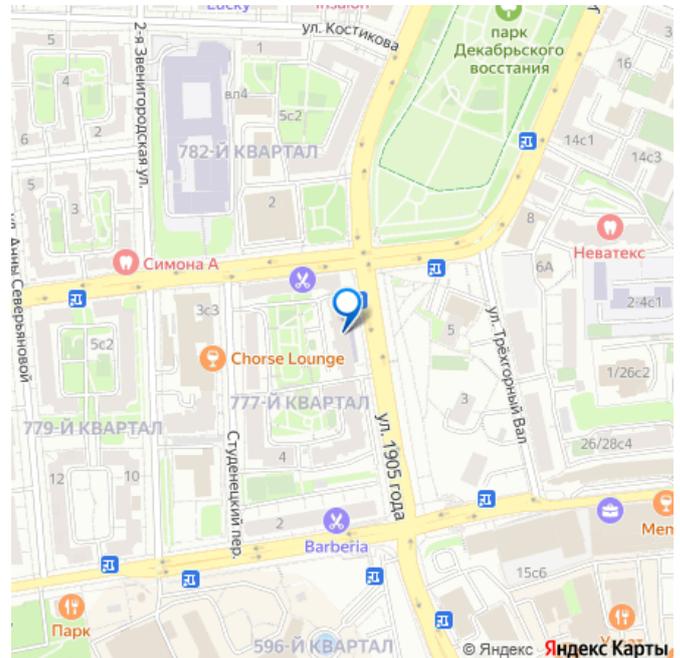
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

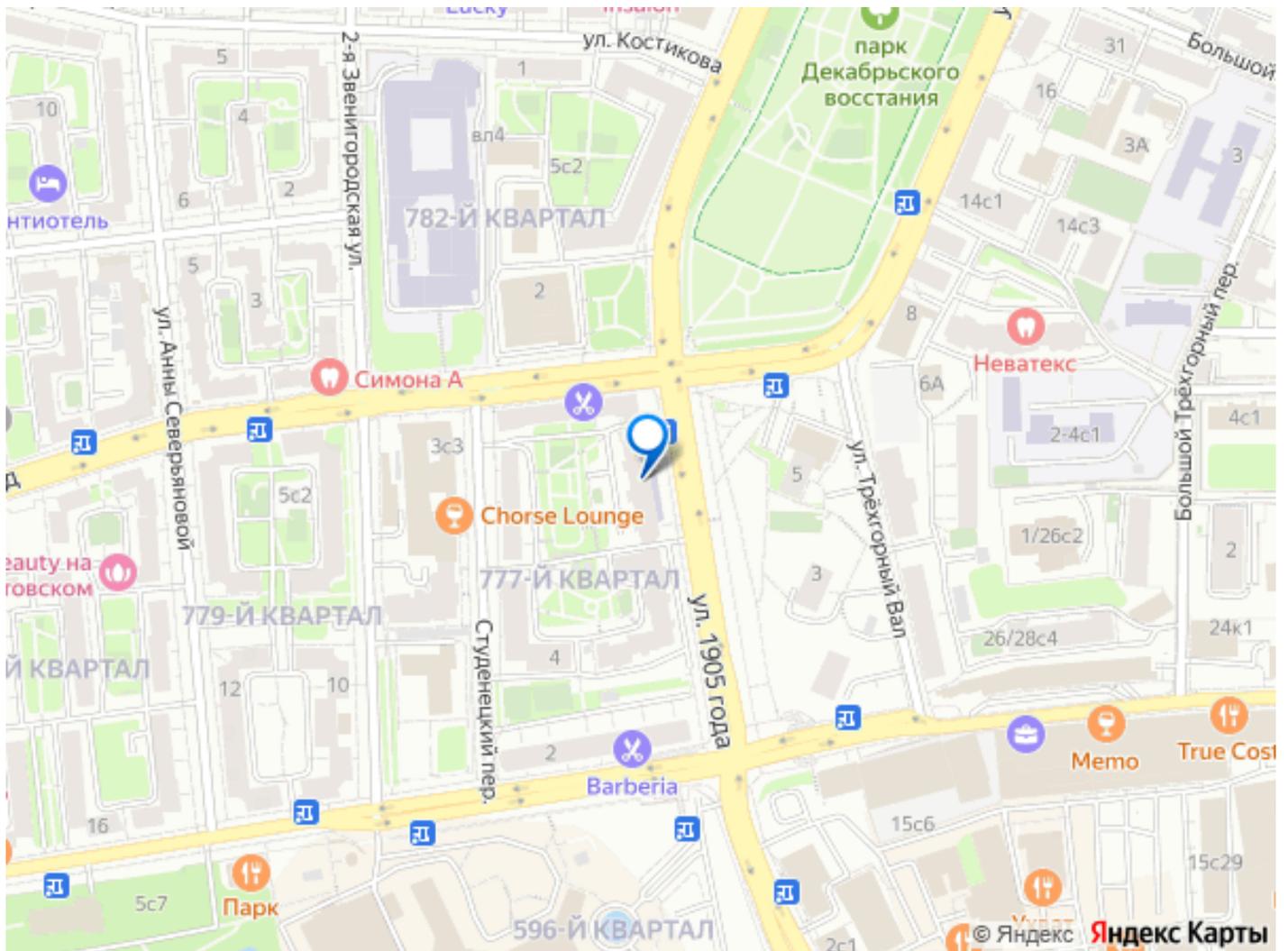
Описание

Предлагается к продаже уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1981 года постройки в престижном Пресненском районе Центрального административного округа Москвы. Общая площадь квартиры по документам — 67,6 м², фактическая площадь по обмерам дизайнера 69,7 кв.м., комнаты 18,4 + 11,7 + 15 кв.м., кухня - 7,7 кв.м. просторная лоджия. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов, Каждая деталь интерьера продумана для обеспечения максимального комфорта и эстетического удовольствия. Квартира продается с мебелью. В отделке использованы высококачественные материалы: полы из инженерной доски высшего качества; стены окрашены премиальной французской краской Little Shop of Paintings; потолочное освещение представлено стильными светильниками Centrsvet. Санузел оснащён ванной Villeroy & Boch и сантехникой Grohe. Кухня встроенная, оборудована всей необходимой техникой: посудомоечной машиной Bosch, стиральной

машиной и холодильником. Мебель в квартире изготовлена на заказ (фурнитура Hettich). Для комфортного микроклимата в двух комнатах установлены оригинальные кондиционеры Mitsubishi. Особого внимания заслуживает детская зона: мебель изготовлена из массива сосны и покрыта безопасным составом, что гарантирует экологичность и долговечность. Во всех комнатах - индивидуально сшитые шторы из качественных материалов. Двор тихий и зелёный, огорожен, имеется детская площадка и парковка для жителей. Чистый подъезд, прекрасные соседи. В шаговой доступности находится престижная школа 2030, а также современные поликлиники. Рядом расположены парки и живописная набережная — идеальное место для прогулок и отдыха. До метро 7 минут пешком, рядом с домом находится остановка общественного транспорта. Один взрослый собственник (ДКП 2013 года), обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России