

Создано: 04.07.2025 в 23:01

Обновлено: 29.01.2026 в 01:26

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

40 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

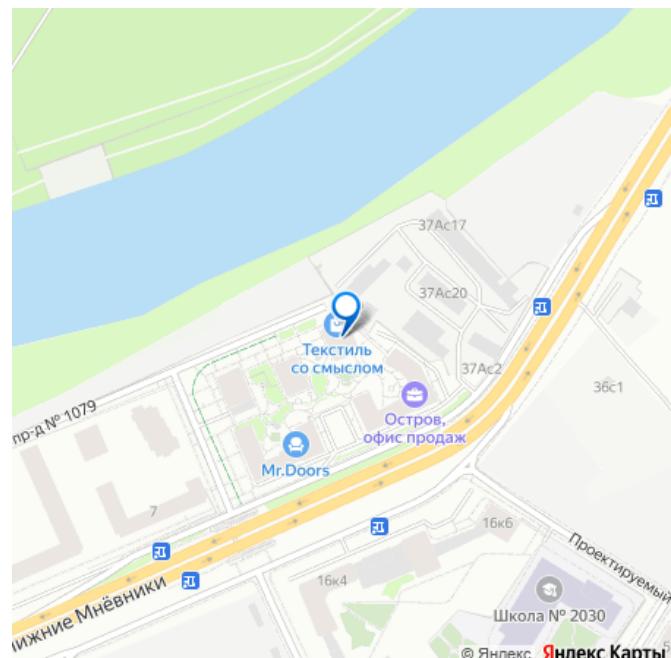
19 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

<https://move.ru/objects/9282445047>

Кристина Саркисова, CENTURY 21

Christie's Realty

79856207701

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

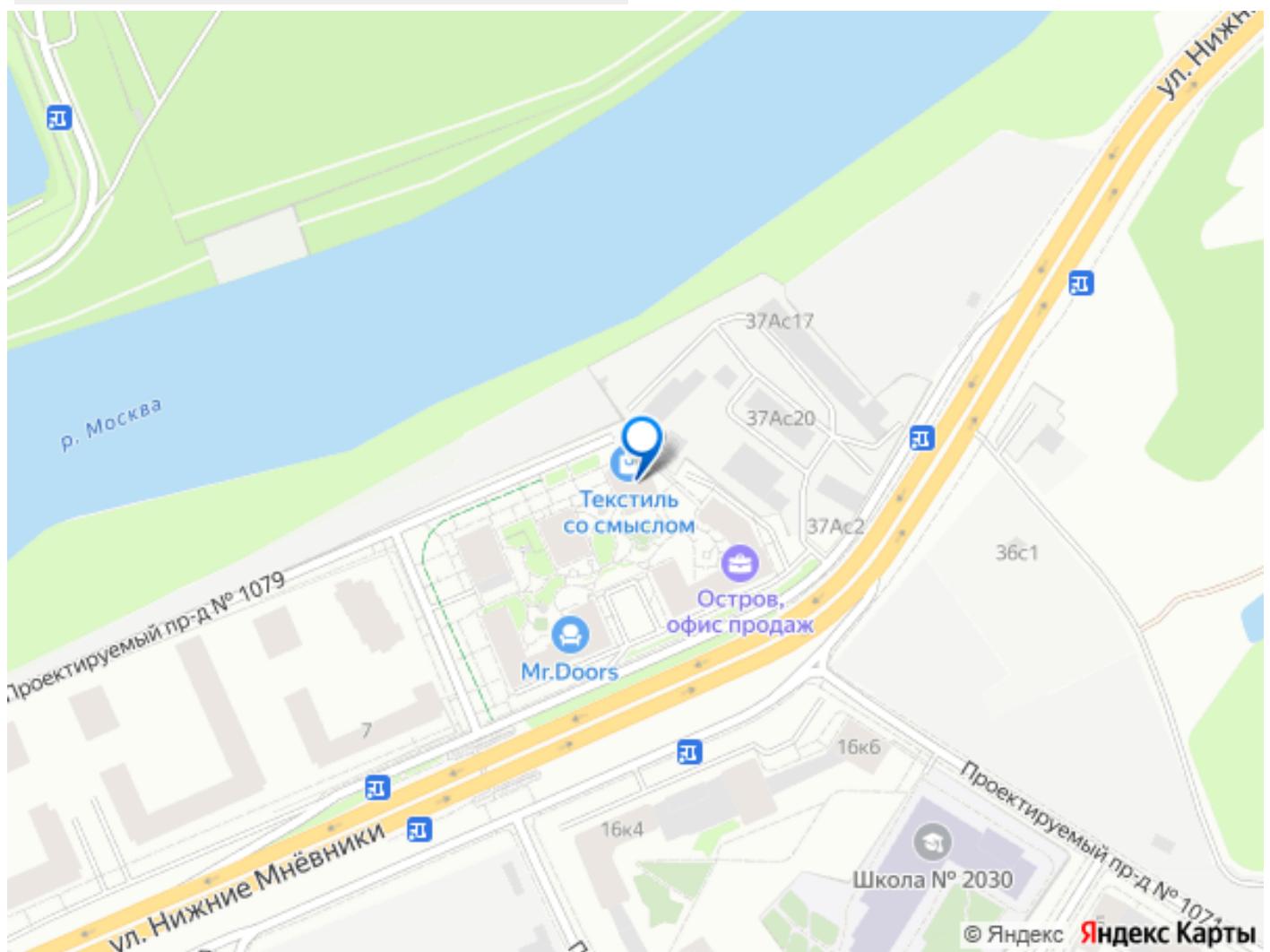
Описание

Продается уютная евротрешка в ЖК «ОСТРОВ 1». Квартира расположена в квартале 1, в корпусе 5. Вид из окон на благоустроенный внутренний двор и реку. ТERRITORIЯ между домами образует просторный закрытый двор с современными с «зеленым занавесом», а также современными детскими и спортивными площадками. ОСТРОВ - жилой комплекс в окружении реки и природных парков на западе Москвы. Перед кварталом находится речная прибрежная зона с набережной, прогулочными и велодорожками, площадками для отдыха. Здесь же предусмотрен пешеходный мост через реку - к Гребному каналу в Крылатском, паркам «Крылатские холмы» и «Сказка», велотреку, гольф-клубу, горнолыжному комплексу. В нескольких минутах ходьбы от ОСТРОВА расположена станция метро «Терехово» БКЦ, от которой всего 5 станций до «Делового центра» и 6 станций до «Баррикадной». Для автомобилистов удобны выезды на ул. Нижние Мнёвники, ул. Крылатскую и Рублевское шоссе и Карамышевскую набережную. До «Москва Сити» можно доехать на автомобиле за 10 минут, а до Садового кольца - за 15. На ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, магазины

одежды и мебели, фитнес, салоны красоты, медицинские центры, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер: от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной. Оперативный показ!

Арт. 89882654





Move.ru - вся недвижимость России