

Создано: 01.11.2025 в 13:49

Обновлено: 27.01.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9286303757>

Михаил Бренер, Самолет Плюс Москва

79153455979

Москва, улица Кедровая, 12

14 290 000 ₽

Москва, улица Кедровая, 12

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

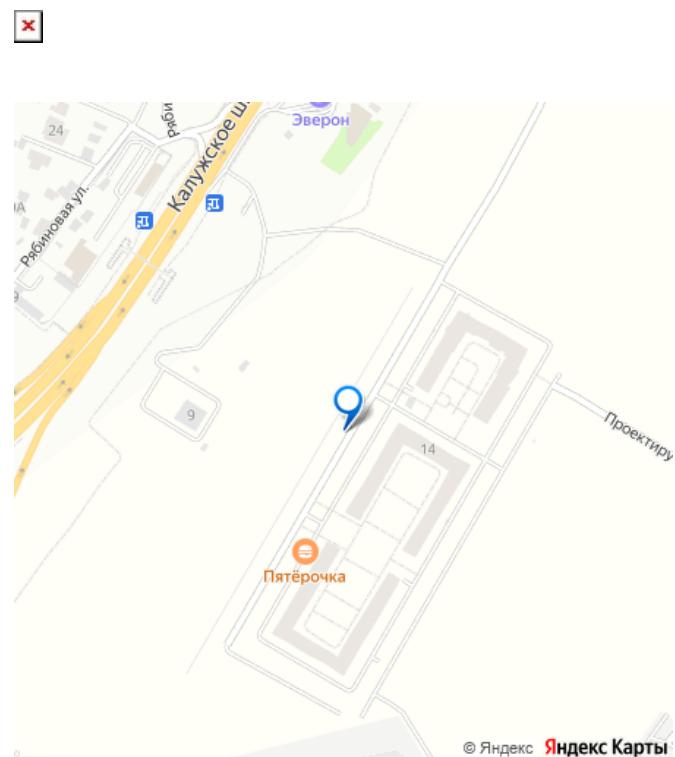
6.6 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

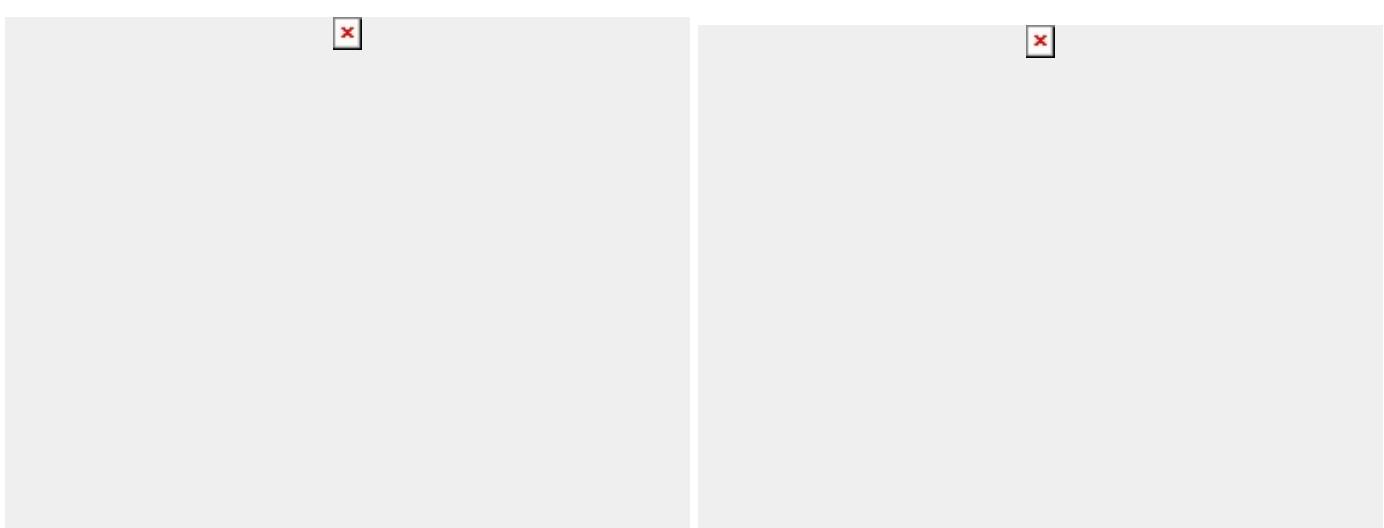
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Жилой комплекс «Новые Ватутинки. Квартал у реки» находится в центре Новой Москвы в живописной локации на изгибе реки Десна в окружении лесного массива. Просторная и светлая квартира Зккв(Е) 67,80 м² (с учётом лоджии и балкона), без ремонта, на 3 этаже монолитного дома. СРОК СДАЧИ до декабря 2027 года ИПОТЕКА от 1%! на 2 года или от 12,25% на весь срок ДЛЯ ВСЕХ! Ежемесячные платежи ~ 50 000 рублей, в зависимости от первоначального взноса. Поможем с одобрением ипотеки, сделку можно провести электронно. Транспортная доступность ЖК имеет два индивидуальных въезда на Калужское шоссе. До метро «Ольховая» - 15 минут общественным транспортом, до МКАД на автомобиле можно доехать за 10-15 минут. В 2029 году будет открыта станция метро Десна Троицкой линии - 15 минут неспешным шагом по скверам и аллеям ЖК. Инфраструктура На территории района в пешей доступности будут 2 школы и 2 детских сада, а в 5 километрах от ЖК строится Инновационный общеобразовательный кластер для 1700 учеников площадью 27000м², который открывается уже в 2026 году. На первых этажах зданий будут располагаться

магазины и сервисы: супермаркеты, аптеки, салоны красоты, кафе. На территории ЖК, рядом с Калужским шоссе, планируется строительство торгового центра. Для занятий спортом вблизи ЖК расположен Физкультурно-оздоровительный комплекс с тренажерными залами площадью 2500м² - в 10 минутах на автомобиле. Окружение ЖК расположен в экологически чистом районе Новой Москвы, в окружении лесов и водоемов. В пешей доступности от комплекса - парк «Андерсен» с площадками для активных видов спорта, зонами барбекю и обустроенной набережной. Через весь микрорайон до набережной и парка проходит бульвар с миниплазами, садами и скверами. Оздоровительный комплекс «Десна» в 1,5км от ЖК - это 20 минут пешком или 5 минут на авто. Условия продажи 1 взрослый собственник. Помощь на всех этапах! Арт. 123829500



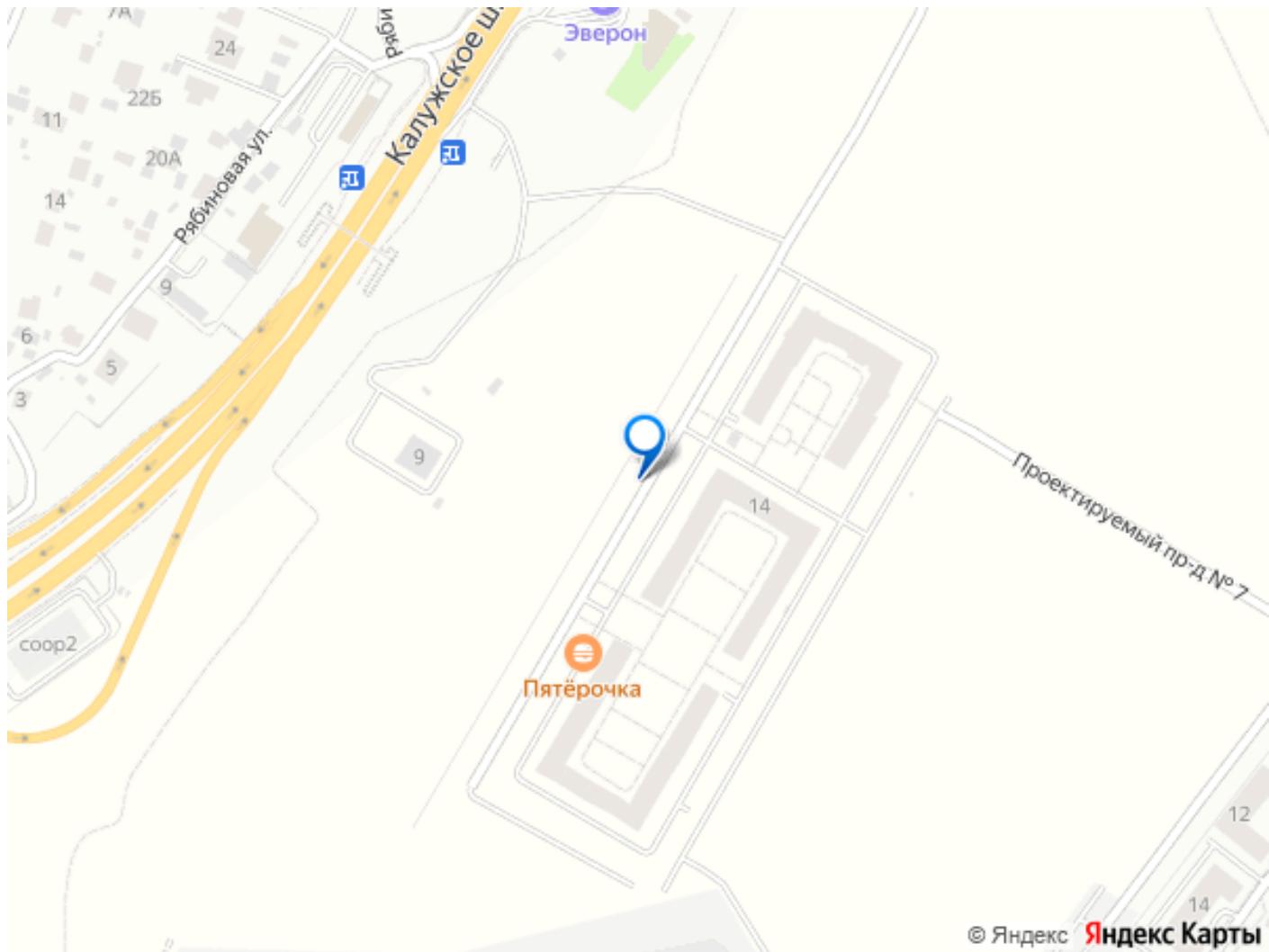
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России