

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:18

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 16:23

Собственник

79802818205

Москва, улица Константина Симонова, 4

26 000 000 ₺

Москва, улица Константина Симонова, 4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Константина Симонова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

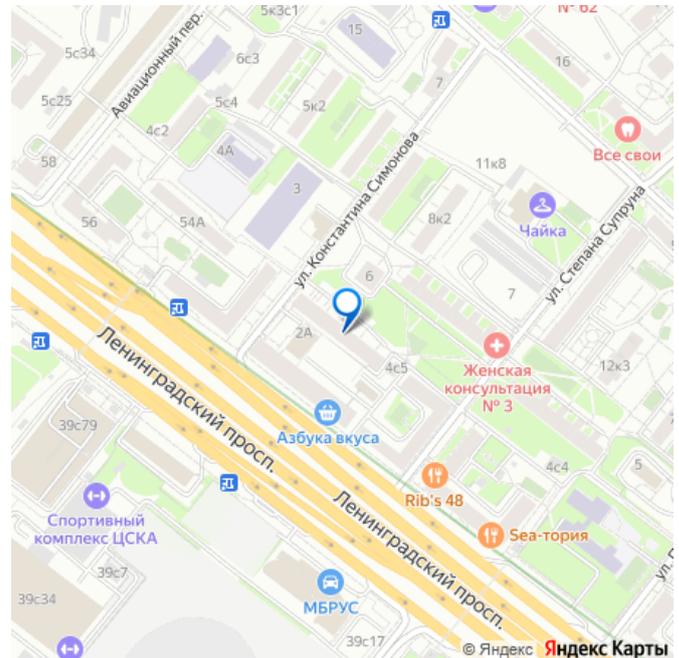
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Москва, ул. Константина Симонова, д. 4 — 3-комнатная квартира с историей и огромным потенциалом Продаётся шикарная трёхкомнатная квартира - распашонка в престижном районе Аэропорт, по адресу: улица Константина Симонова, дом 4 (бывший 2-й Песчаный переулок). О квартире: * Площадь по ЕГРН — 67,8 м? * Огромная лоджия около 10 м? * 5 этаж 9-этажного дома * 3 изолированные комнаты правильной формы * Нет несущих стен кроме периметра квартиры — можно реализовать любую планировку * План квартиры выделен синим на фото Три окна выходят на северо-восток — в квартире всегда светло в солнечное время. Одно окно — на юго-западную сторону, что обеспечивает приятную инсоляцию и естественное проветривание. Это идеальный вариант как для комфортного проживания семьи, так и для создания дизайнерского пространства под себя — планировка позволяет реализовать самые смелые идеи. Отличная транспортная доступность: * 7 минут пешком до метро Аэропорт (зелёная ветка) * 15 минут пешком до метро Петровский парк (БКЛ) Дом с историей и

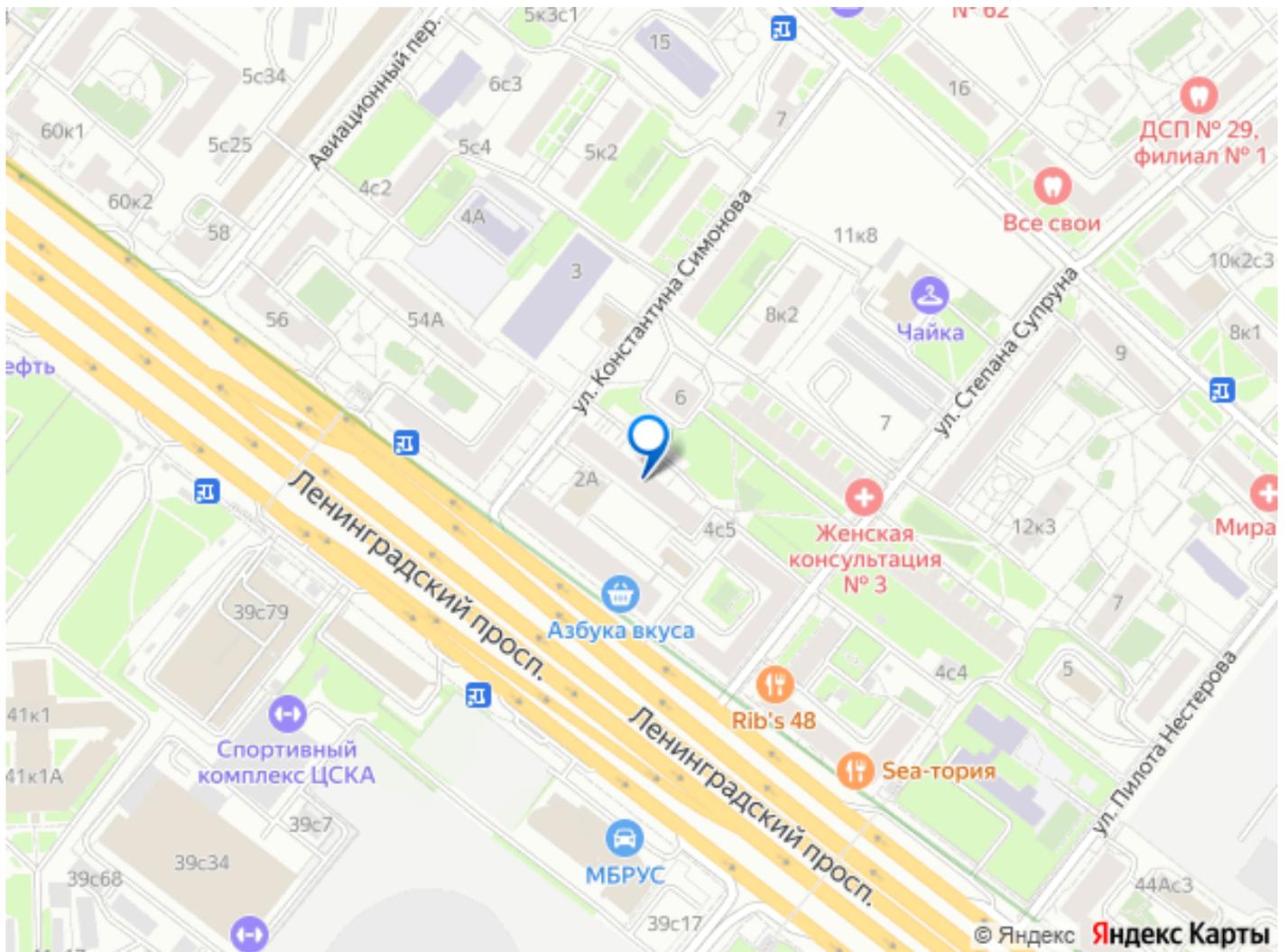
статусом Дом 4 — знаковый адрес. Он тесно связан с советской творческой интеллигенцией. В своё время здесь получали квартиры: * писатели и их семьи; здесь жил и работал Константин Симонов (в честь которого позже названа улица); * сотрудники ведомств — район Аэропорт исторически застраивался ведомственным жильём; * представители культурной и творческой элиты. Индивидуальный проект здания и расположение в престижном районе делают этот дом по-настоящему особенным.

Документы: * Один взрослый собственник * Без обременений * Никто не зарегистрирован * Свежая собственность этого года (наследство по завещанию) * Получен нотариальный отказ от наследника по обязательной доле * Все документы нотариально заверены * Полная юридическая чистота Собственник предоставит все необходимые справки. Наличие иного имущества будет подтверждено через сервис Госуслуги при встрече. Это редкое предложение: квартира с историей, в престижном доме, с отличной локацией и огромным потенциалом для перепланировки.

Звоните — с радостью организую показ этой великолепной трёхкомнатной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России