

Создано: 13.03.2025 в 18:12

Обновлено: 20.01.2026 в 21:03

<https://move.ru/objects/9274502210>

Собственник

**79153876376**

**24 500 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

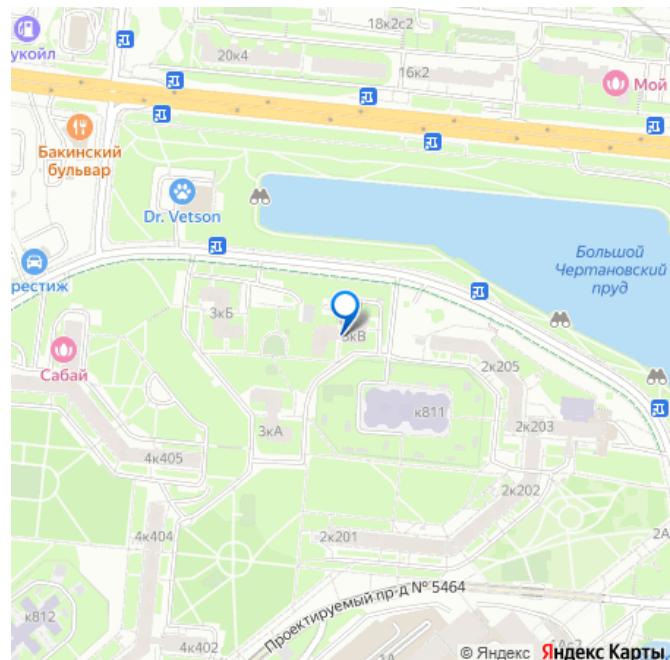
для заметок

## Квартира



Количество комнат

3



Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

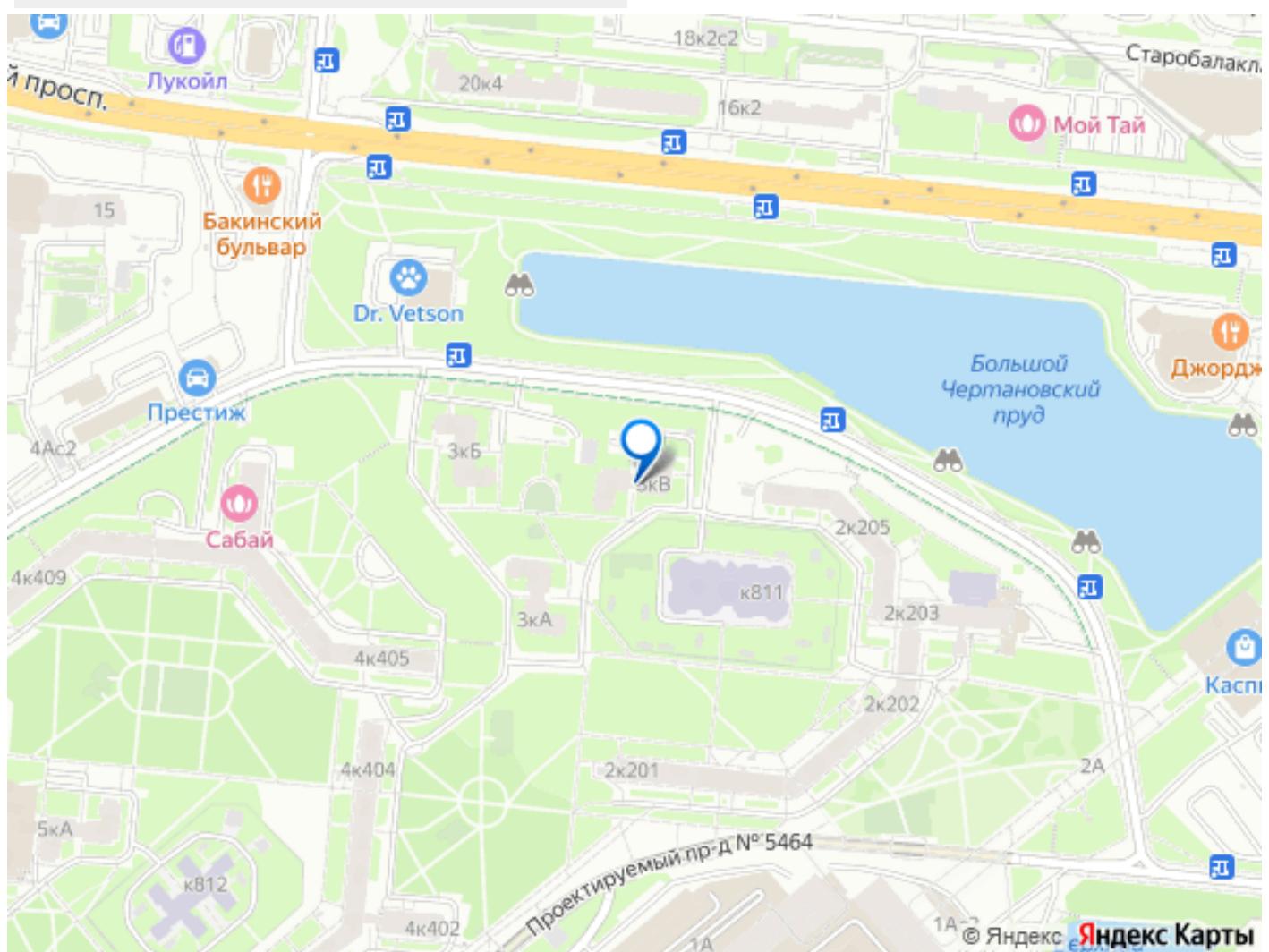
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Аванс до 26.02.2026г. Продается просторная трехкомнатная квартира в районе Чертаново Северное, Москва. Общая площадь — 67,9 кв. м, жилая — 43,5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 25-этажного монолитного дома 1981 года постройки. Высота потолков составляет 2,64 метра. Удобная транспортная доступность: всего 7 минут пешком до станции метро Чертановская. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить с комфортом. Просторная кухня площадью 10,2 кв. м отлично подойдет для семейных обедов. Планировка включает одну лоджию и один балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом оборудован всеми необходимыми удобствами: во дворе есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме работают три лифта: один пассажирский и два грузовых. Район располагает всей необходимой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Это обеспечивает удобство для семей с детьми и активных людей. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого уголка города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-

продажи. Документы на квартиру готовы к сделке, обременений нет, два совершеннолетних собственника. Возможна ипотека. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в ее достоинствах. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с





Move.ru - вся недвижимость России