

Создано: 11.04.2025 в 18:56

Обновлено: 30.01.2026 в 00:21

<https://move.ru/objects/9281553561>

Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium  
Property

**79854522183**

Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1

**47 900 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

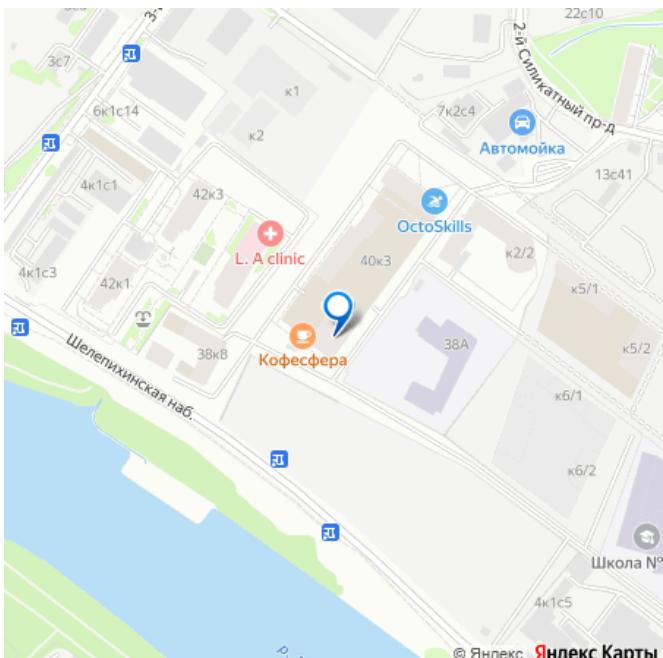
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/43



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже новая, полностью оборудованная для жизни квартира 67.9 кв.м. в ЖК бизнес-класса Sydney City. Ремонт не от застройщика. В отделке только высококачественные материалы, премиум-краска, дизайнерский свет (люстры, трековые, подвесные и накладные светильники, декоративные элементы). В комнатах проходной свет. Вся мебель изготовлена по индивидуальному заказу. Несколько сценариев освещения. Кухня полностью укомплектована. Покупателю передадим дизайн-проект. Квартиру создавали под себя, под строгим авторским надзором дизайнера. Планировкой предусмотрено: кухня-гостиная, 2 совмещенных санузла, 2 спальни, прихожая. Благодаря угловому расположению квартира очень светлая. Летом здесь не жарко, зимой тепло. Из окон открывается вид во внутренний двор и на Москву-реку. ЖК «Sydney City» современный жилой комплекс

бизнес-класса, со своей просторной огороженной, охраняемой территорией с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками. Свой выход на набережную Москвы-реки. В подъездах круглосуточно работает консьерж-служба. Подземный паркинг Инфраструктура: большое количество магазинов, на территории есть собственная школа с IT-полигоном, многофункциональным библиотечным центром, а также детский сад с бассейном. Расположение: В пешей доступности находится несколько парков. До метро Звенигородская - 5 мин пешком (открытие в 2026 году). Метро «Шелепиха» находится в 15 мин пешком 1 собственник, без обременений. Быстрый показ и выход на сделку. Арт. 89721858



