

Создано: 11.12.2025 в 13:14

Обновлено: 16.12.2025 в 13:03

<https://move.ru/objects/9287359415>

Валерия Пак, Владис

**79864245294**

**Москва, улица Немчинова, 1/25**

**38 000 000 ₽**

Москва, улица Немчинова, 1/25

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Немчинова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

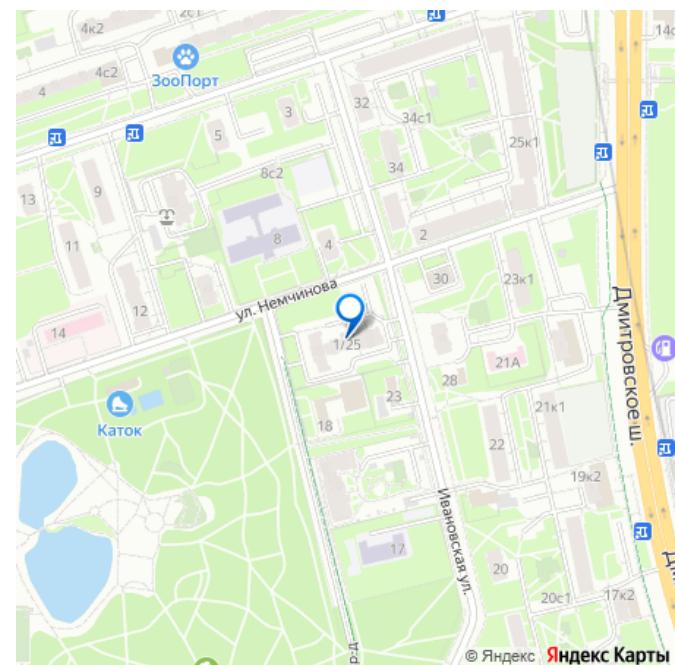
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

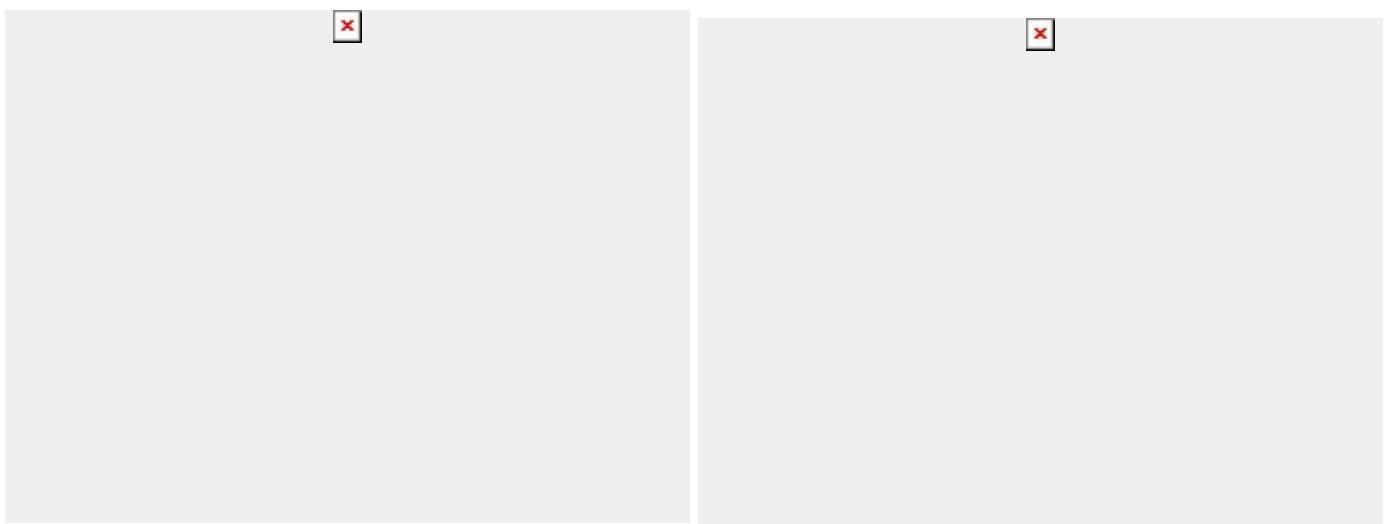
да

возможна ипотека, лифт

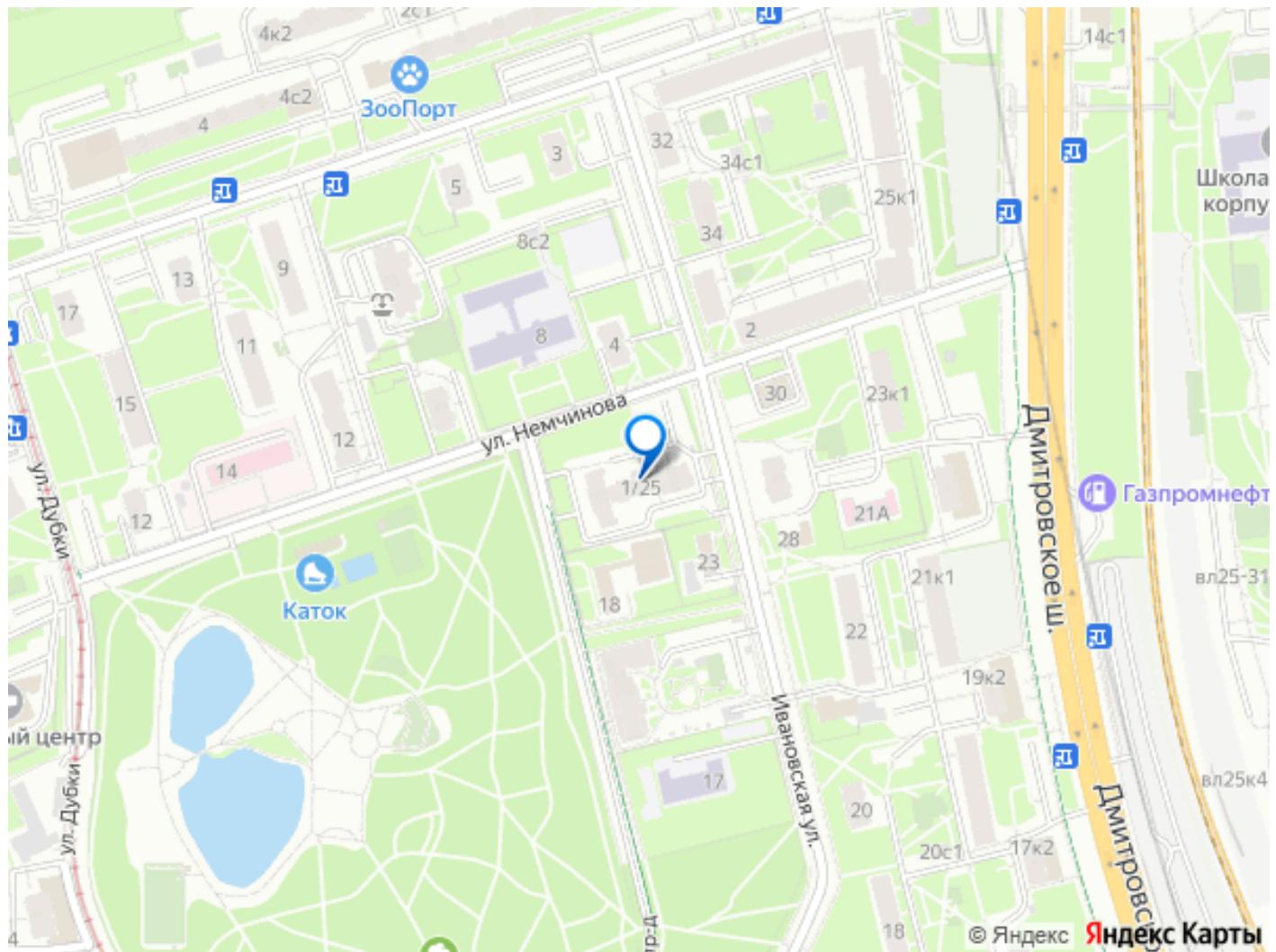
## **Описание**

Код объекта: 1943463. Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в хорошем районе, предназначенном для комфортной жизни. Дом кирпичный, расположен в тихом парке «Дубки». Парк оборудован дорожками для прогулок, прудом, а также детскими и спортивными площадками. Помимо прочего в парке расположена церковь с церковно-приходской школой воскресного дня. В шаговой доступности от дома находится общеобразовательная школа, путь до нее виден из окна квартиры. Недалеко расположен детский сад. В пешей доступности, не более 15 минут прогулочным шагом, станция метро «Тимирязевская» (серая ветка) и остановки общественного транспорта автобус/внутриквартальный трамвай. Недалеко расположен Тимирязевский лес и корпуса Аграрного университета им. Тимирязеева. Рядом с домом несколько продуктовых магазинов и отделение почты. Квартира располагается на этаже отдельно от общего «кармана», планировка (расположение комнат) на 2 стороны: вид из спален выходит на парк, кухня и гостинная с видом во двор. В

квартире много света, в планировке гостиной предусмотрено окно с эркером, что дает широкие возможности для дизайнерских решений. Одна из спален оснащена выходом на застекленный балкон с видом на парк. Раздельный сан.узел, большая площадь ванной комнаты. Во время ремонта выполнена стяжка пола и пол отделан наборным дубовым паркетом во всех помещениях кроме кухни и сантехнических комнат. В квартире оборудована удобная прихожая, отделенная от основных помещений квартиры. Территория вокруг дома огорожена, имеется шлагбаум и пункт стационарной охраны, на территории дома разбиты клубы и выполнено озеленение многолетними дубами и голубыми елями, что делает территория возле дома тихой и доступной для безопасной прогулки с детьми и пожилым людям, на территории дома расположена детская площадка и парковка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России