

Создано: 02.02.2026 в 15:03

Обновлено: 03.02.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9288751003>

КомиссиON, КомиссиON

79813667021

Москва, Ленинский проспект, 89/2

23 515 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 89/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

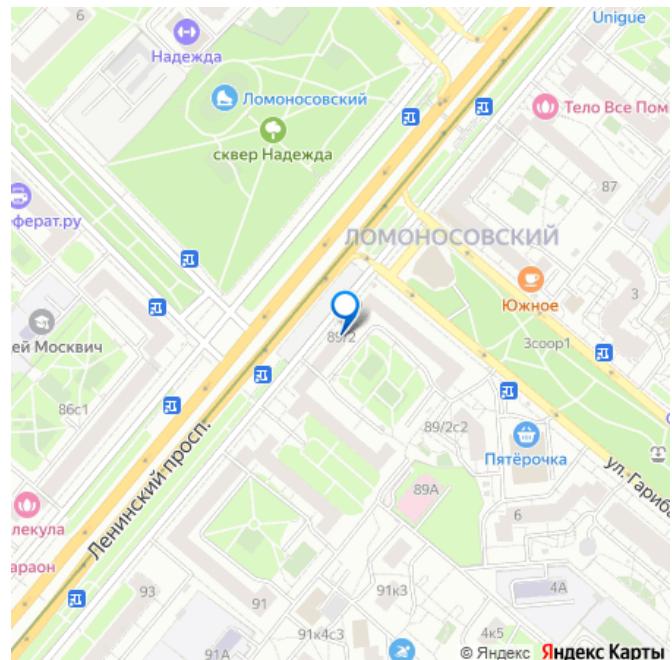
45.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

67.9 м²



Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира общей

площадью 67.9 кв. м, расположенная по адресу: Москва, Ломоносовский, пр-кт.

Ленинский, д. 89/2. Количество комнат: 3 Тип комнат: изолированные Этаж/этажность: 7/8

Тип дома: кирпич Год постройки: 1959 г.

Общая площадь: 67.9 кв. м Жилая площадь:

45,9 кв. м Площадь кухни: 7* кв. м Лифт: есть

Санузел: совмещенный Балкон - 2 Ремонт:

требуется косметический ремонт *приведено условно Транспортная доступность хорошая.

Ближайшая станция метро «Новаторская» -

750 м, «Новые Черёмушки» 19 мин/пешком, выезд на Ленинский проспект — 100 м,

остановка общественного транспорта 100 м.

Квартира имеет удобную планировку, теплый кирпичный дом, просторная и светлая,

расположена в престижном, экологически благоприятном районе Москвы

Ломоносовском, отлично развита

инфраструктура, удобные транспортные

развязки, пешая доступность до нескольких станций метро «Новаторская», «Новые

Черёмушки». В непосредственной близости

Воронцовский парк, водоем, сквер, школы,

МГУ, детские сады, большой выбор

различных магазинов, пункты выдачи,

аптеки, отделения банка, предприятия

службы быта, поликлиника. Существующие

обременения: в квартире зарегистрированы

третьи лица, ведется работа по снятию с

регистрационного учета, согласно

законодательству РФ. Способ продажи:

прямая продажа, покупка за счет

собственных, возможно приобретение за счет

кредитных средств. Сделка может быть

зарегистрирована с использованием сервиса

электронной регистрации. Условия

реализации можно уточнить по телефону.

☒

☒

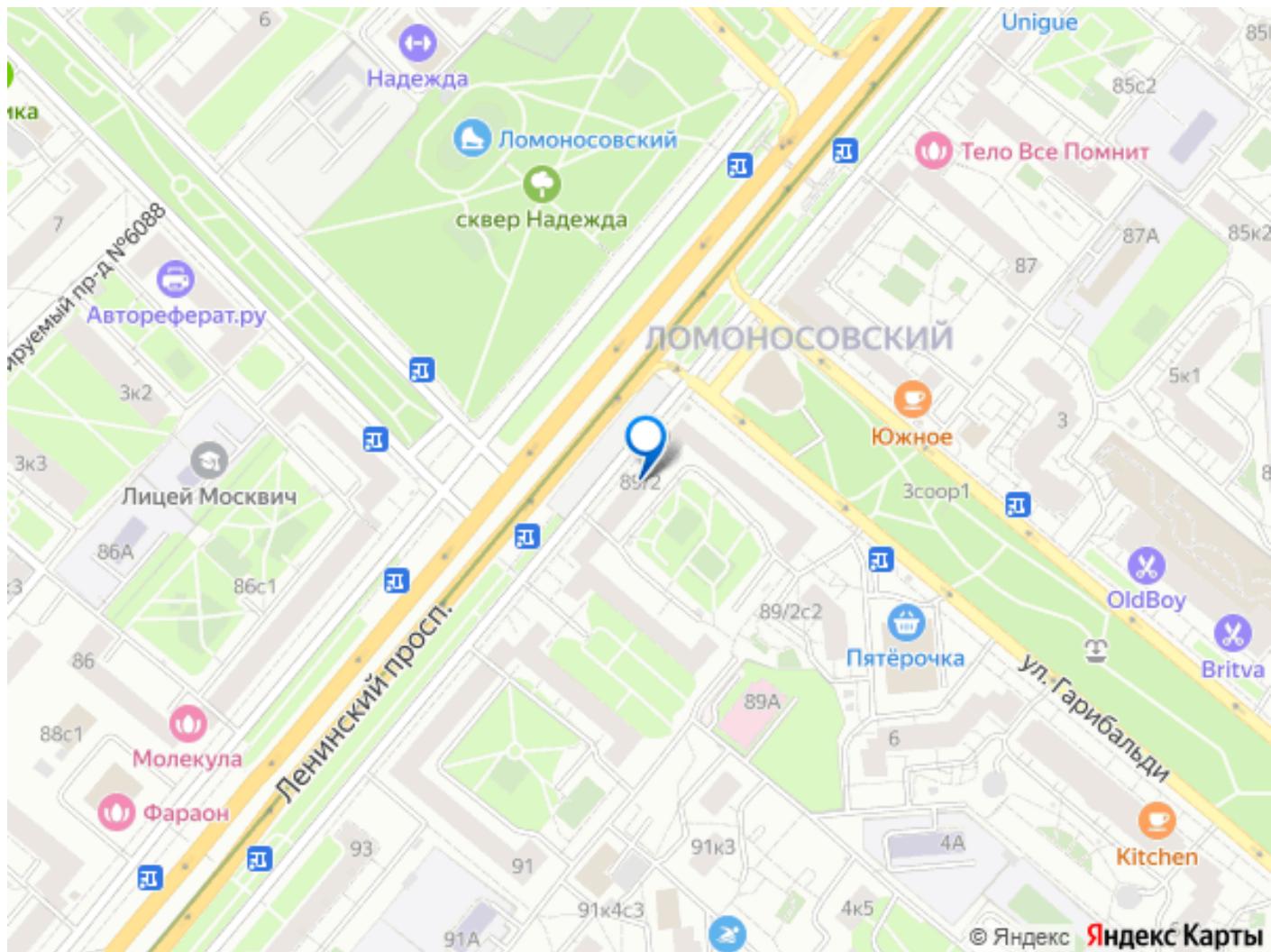
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России