

Создано: 02.02.2026 в 15:03

Обновлено: 03.02.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9288751003>

КомиссиОН, КомиссиОН

79813667021

Москва, Ленинский проспект, 89/2

23 515 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 89/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

67.9 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

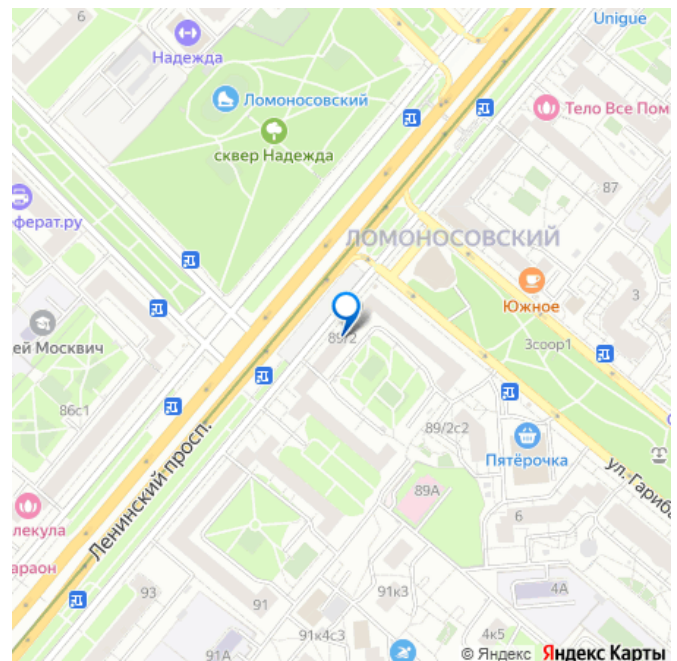
[Квартиры](#)

лифт

Описание

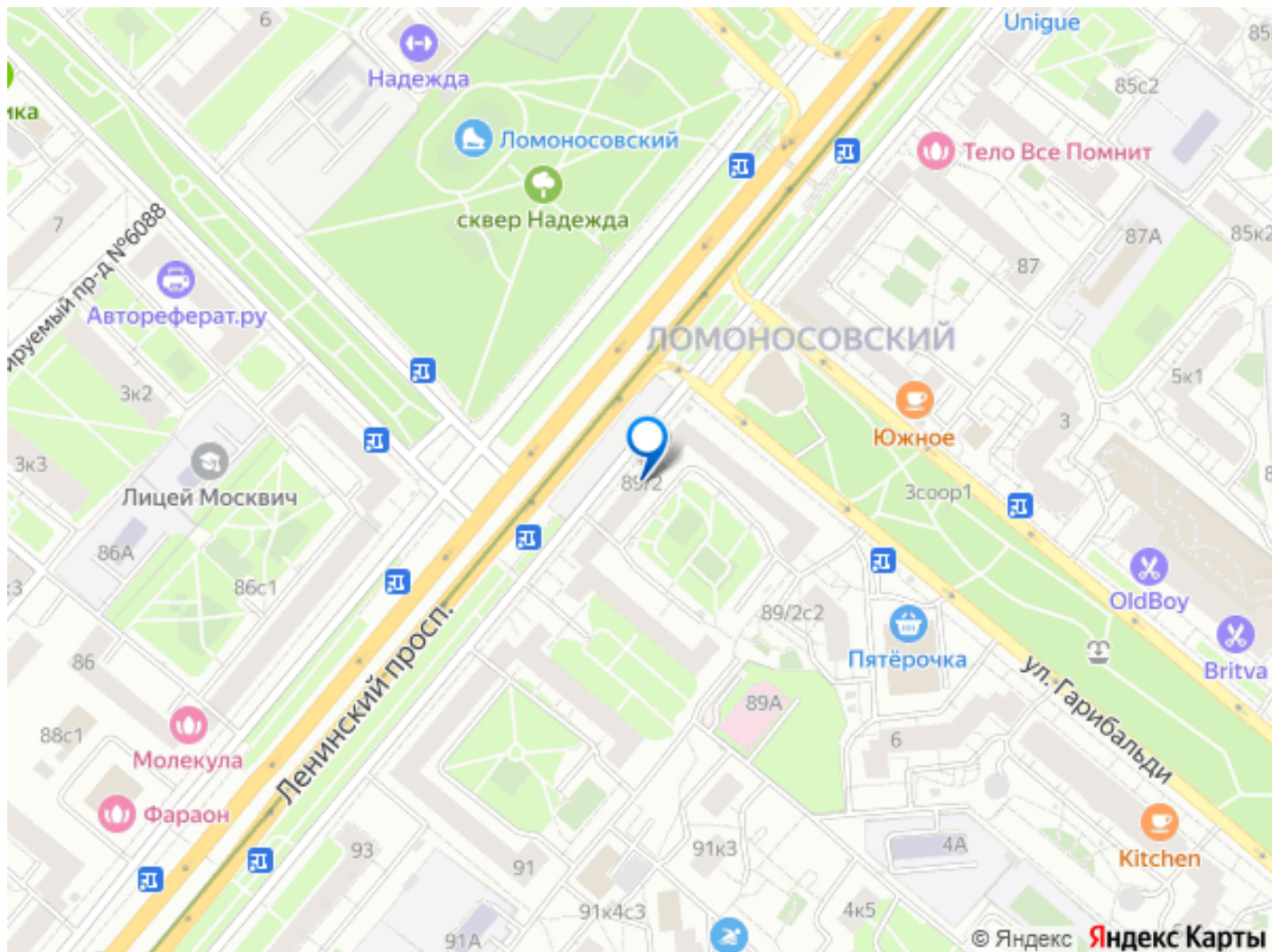
Продается 3-комнатная квартира общей

для заметок



площадью 67.9 кв. м, расположенная по адресу: Москва, Ломоносовский, пр-кт. Ленинский, д. 89/2. Количество комнат: 3 Тип комнат: изолированные Этаж/этажность: 7/8 Тип дома: кирпич Год постройки: 1959 г. Общая площадь: 67.9 кв. м Жилая площадь: 45,9 кв. м Площадь кухни: 7* кв. м Лифт: есть Санузел: совмещенный Балкон - 2 Ремонт: требуется косметический ремонт *приведено условно Транспортная доступность хорошая. Ближайшая станция метро «Новаторская» - 750 м, «Новые Черёмушки» 19 мин/пешком, выезд на Ленинский проспект — 100 м, остановка общественного транспорта 100 м. Квартира имеет удобную планировку, теплый кирпичный дом, просторная и светлая, расположена в престижном, экологически благоприятном районе Москвы Ломоносовском, отлично развита инфраструктура, удобные транспортные развязки, пешая доступность до нескольких станций метро «Новаторская», «Новые Черёмушки». В непосредственной близости Воронцовский парк, водоем, сквер, школы, МГУ, детские сады, большой выбор различных магазинов, пункты выдачи, аптеки, отделения банка, предприятия службы быта, поликлиника. Существующие обременения: в квартире зарегистрированы третьи лица, ведется работа по снятию с регистрационного учета, согласно законодательству РФ. Способ продажи: прямая продажа, покупка за счет собственных, возможно приобретение за счет кредитных средств. Сделка может быть зарегистрирована с использованием сервиса электронной регистрации. Условия реализации можно уточнить по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России