

Создано: 12.03.2026 в 12:13

Обновлено: 19.03.2026 в 12:26

**45 148 769 ₹**

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

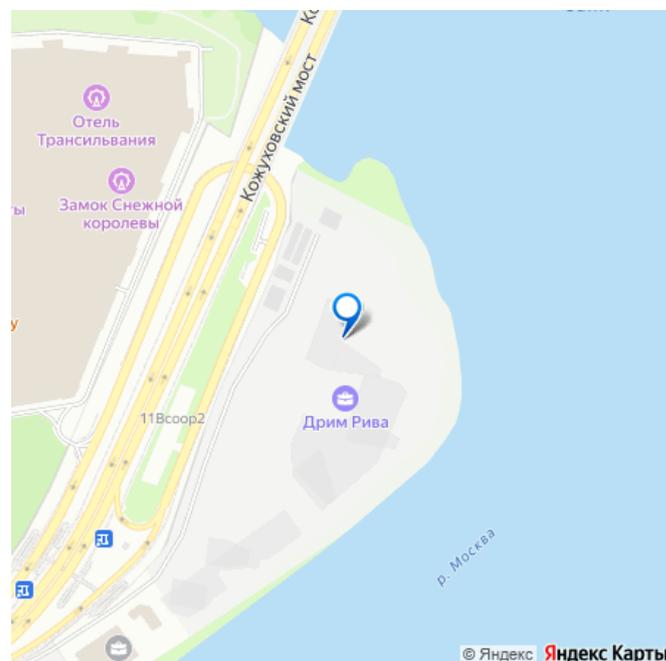
Покупка в ипотеку

<https://move.ru/objects/9292016554>

**Regions Development, Regions  
Development**

**79230790276**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Квартира в премиальном квартале Dream Riva — первая линия Москвы-реки. Продается квартира в прибрежном квартале Dream Riva на территории курортной локации «Остров мечты». 67.9 кв.м, 3 комнат, 3 этаж. Высота потолков 3,1 м. • 95% квартир Жемчужной коллекции смотрят на воду • Мастер-спальня с гардеробной • Естественный свет в гостиной с двух сторон

**ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ** • 15 минут на авто до Садового кольца, • 30 минут до Москва-Сити и Кремля. • 10 минут до метро «Технопарк» в пешей доступности. В перспективе — станция «Остров мечты» (2028г.).

**ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА** • 3 Га частного двор-парка с зонами для спорта, йоги и отдыха; • Благоустроенная набережная с гастропроменадом; • Клубные лобби с инфраструктурой; • Премиум SPA-центр с бассейном и фитнес-клуб; • Государственный детский сад под окном и школа в 10 минутах от квартала; • Подземный и гостевой паркинг.

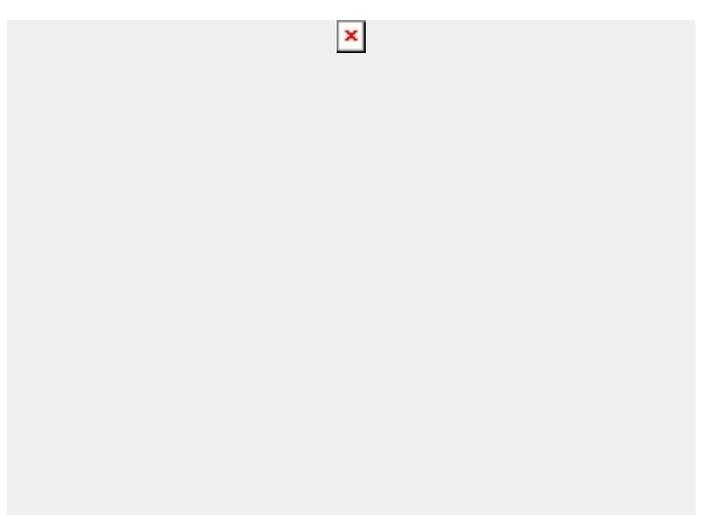
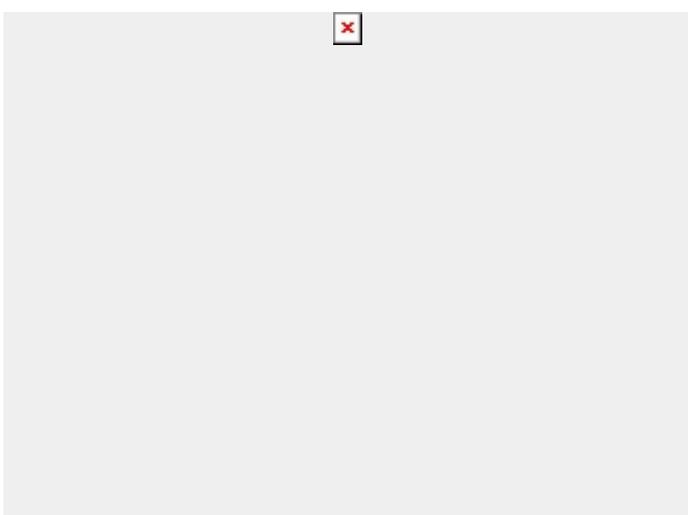
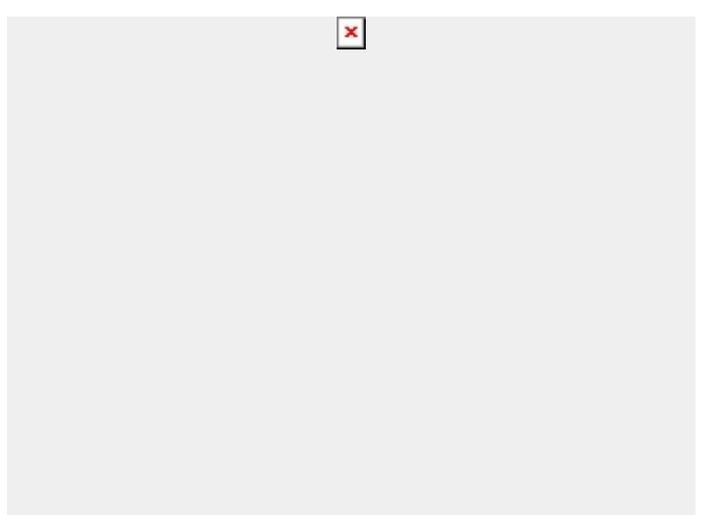
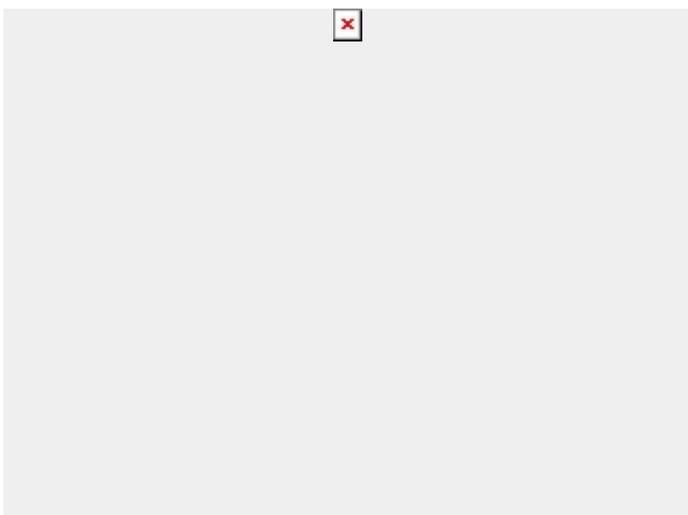
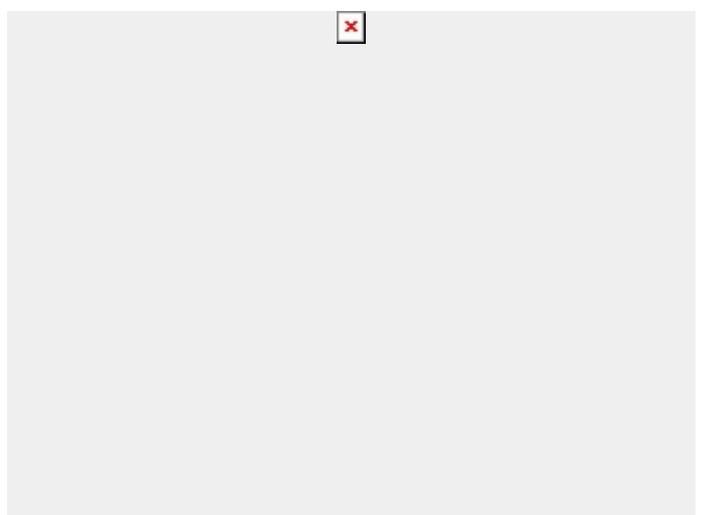
**ПРИВИЛЕГИИ РЕЗИДЕНТОВ** • Пляжный клуб Dream Beach Club; • Яхт-клуб Dream Marine Resort; • Вейк-клуб; • Парк развлечений «Остров мечты»; • 44 Га парков для прогулок и спорта в окружении квартала.

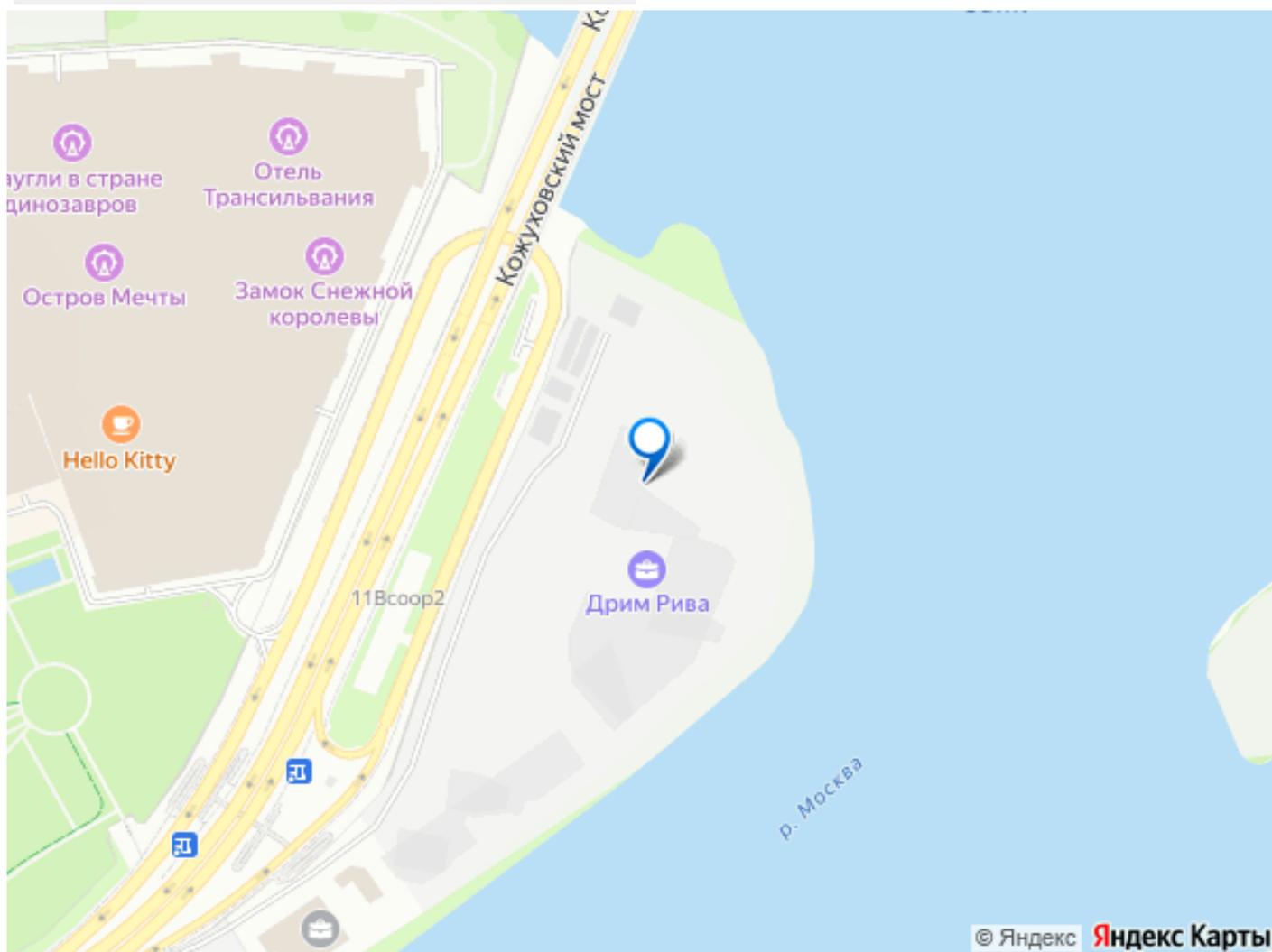
**БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ** • Приватная территория; • Охрана; • Видеонаблюдение; • Консьерж-сервис 24/7; • Современные инженерные системы и технологии умного дома.

**НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК** Regions Development — успешная девелоперская компания. За 20 лет работы реализовали уже более 30 проектов в сегментах коммерческой

и многофункциональной недвижимости.

Скидки действуют только при 100% оплате и ипотеке Скидки действуют только при 100% оплате, ипотеке и рассрочке. Скидки и акции не суммируются. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России