

Создано: 14.02.2026 в 08:52

Обновлено: 16.02.2026 в 05:24

Москва, Ленинский пр-т, 89/2

**23 515 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 89/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

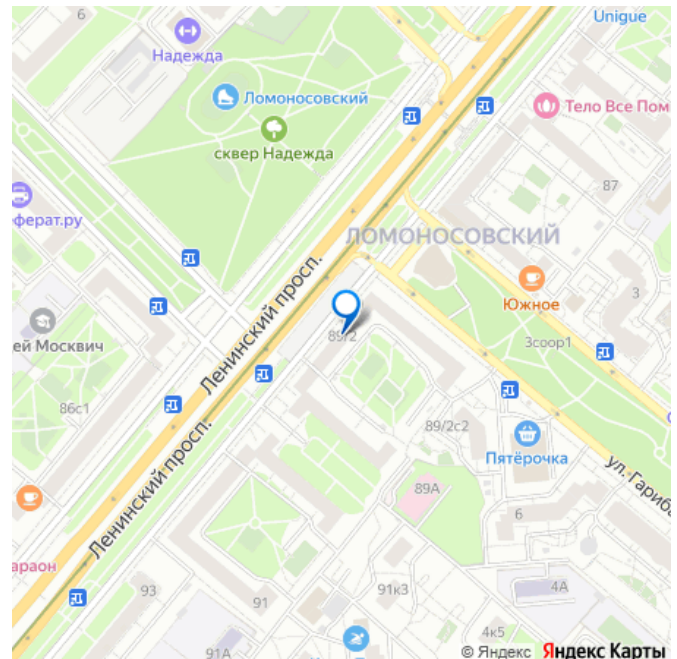
Продается 3-комнатная квартира общей площадью 67.9 кв. м, расположенная по адресу: Москва, Ломоносовский, пр-кт. Ленинский, д. 89/2. Количество комнат: 3 Тип комнат: изолированные Этаж/этажность: 7/8 Тип дома: кирпич Год постройки: 1959 г. Общая площадь: 67.9 кв. м Жилая площадь: 45,9 кв. м Площадь кухни: 7\* кв. м Лифт: есть Санузел: совмещенный Балкон - 2 Ремонт: требуется косметический ремонт \*приведено

<https://move.ru/objects/9289895035>

Банк ВТБ (ПАО), КомиссиОН ВТБ

**89251234567**

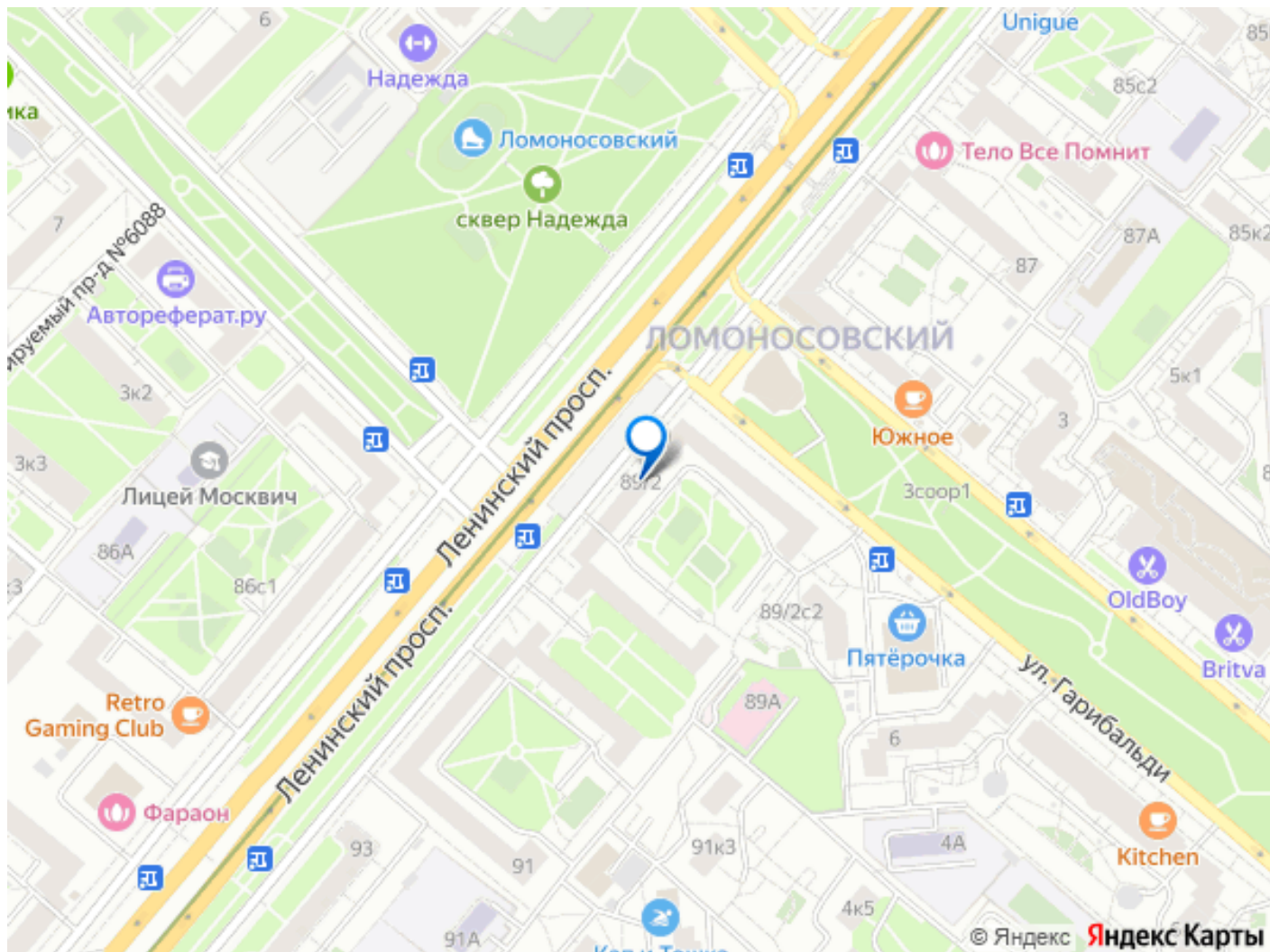
для заметок



условно Транспортная доступность – хорошая. Ближайшая станция метро «Новаторская» - 750 м, «Новые Черёмушки»- 19 мин/пешком, выезд на Ленинский проспект — 100 м, остановка общественного транспорта 100 м. Квартира – имеет удобную планировку, теплый кирпичный дом, просторная и светлая, расположена в престижном, экологически благоприятном районе Москвы – Ломоносовском, отлично развита инфраструктура, удобные транспортные развязки, пешая доступность до нескольких станций метро «Новаторская», «Новые Черёмушки». В непосредственной близости – Воронцовский парк, водоем, сквер, школы, МГУ, детские сады, большой выбор различных магазинов, пункты выдачи, аптеки, отделения банка, предприятия службы быта, поликлиника. Существующие обременения: в квартире зарегистрированы третьи лица, ведется работа по снятию с регистрационного учета, согласно законодательству РФ. Способ продажи: прямая продажа, покупка за счет собственных, возможно приобретение за счет кредитных средств. Сделка может быть зарегистрирована с использованием сервиса электронной регистрации. Условия реализации можно уточнить по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России