

Создано: 18.03.2025 в 13:16

Обновлено: 02.02.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9275005520>

Андрей Чепрасов, Частный маклер

**79230704613**

Москва, Шмитовский проезд, 39к5

**31 500 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 39к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

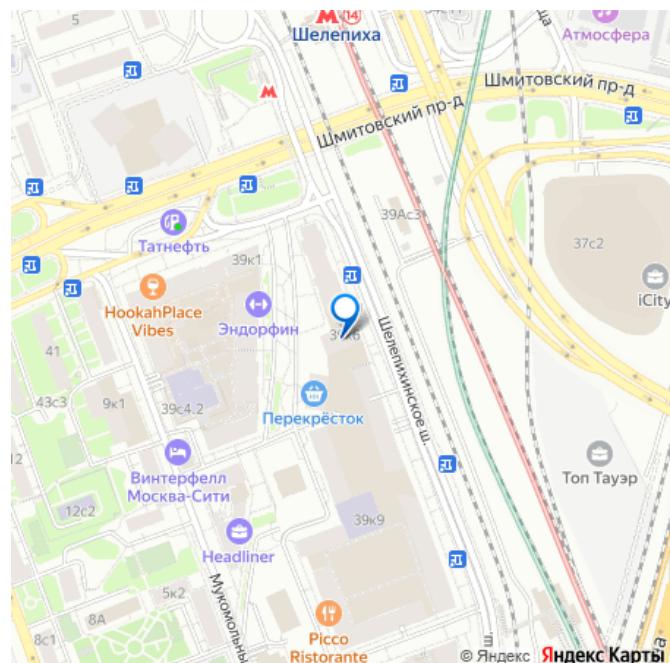
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная (евро-трешка) бизнес-класса без отделки на комфортном 11 этаже в Жилом комплексе HEADLINER». Расположен в престижном пресненском районе ЦАО, в 2 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Шелепиха» и в 13 минутах на автомобиле от Кремля. Также в непосредственной близости всё разнообразие городского окружения.

Парки, скверы, спорткомплексы, фитнес и wellness клубы, дворец водного спорта. А также школы, гимназии, детские сады, спортшкола, школа олимпийского резерва. В шаговой доступности торговые центры, банки, музеи, выставочные комплексы, живописная набережная Москвы-реки. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре.



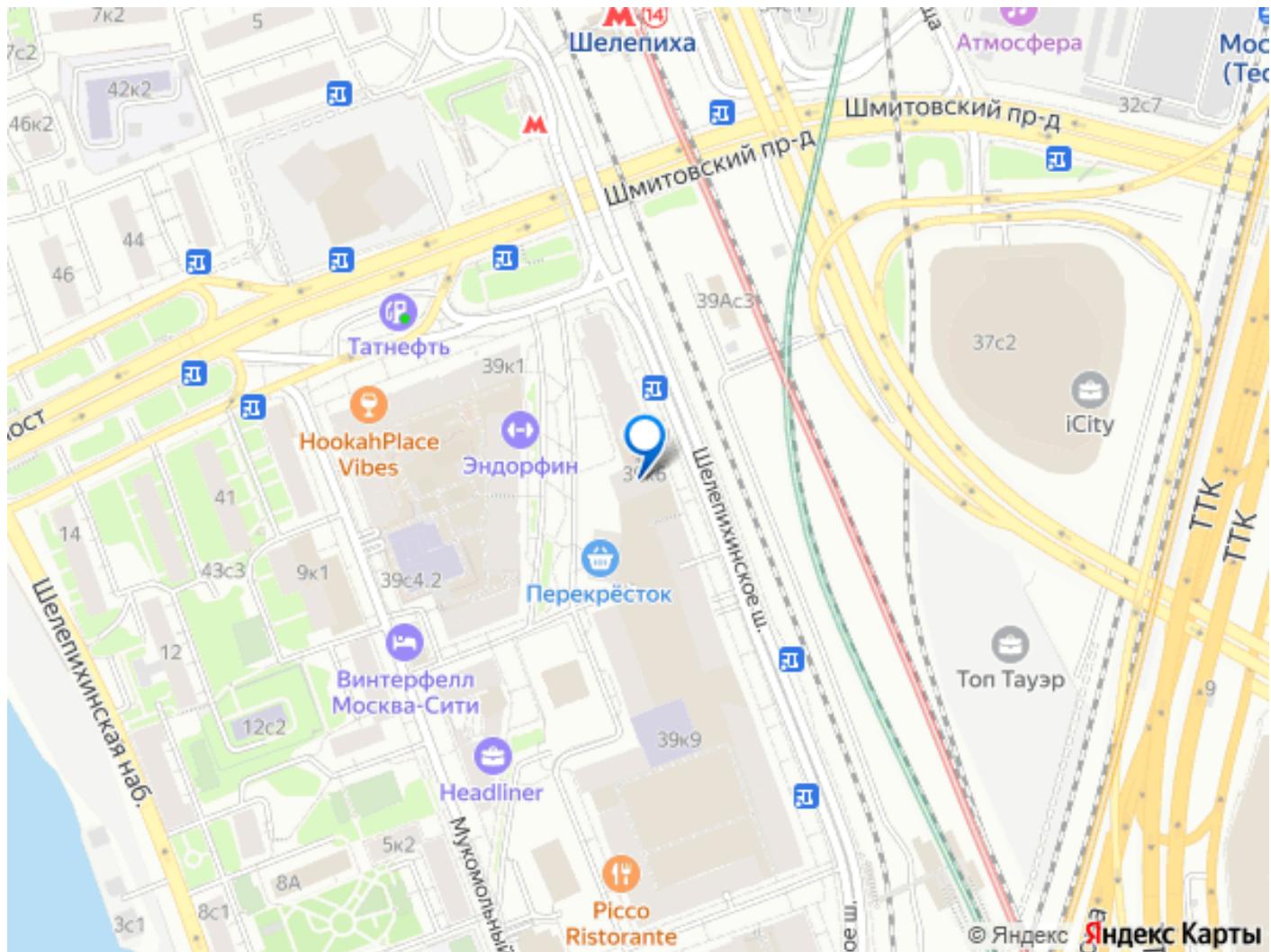
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России