

🕒 Создано: 10.04.2022 в 20:15

Обновлено: 27.10.2025 в 12:25

**Собственник**

**79862641911**

**Москва, Житная улица, 10**

**53 500 000 ₽**

Москва, Житная улица, 10

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Житная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

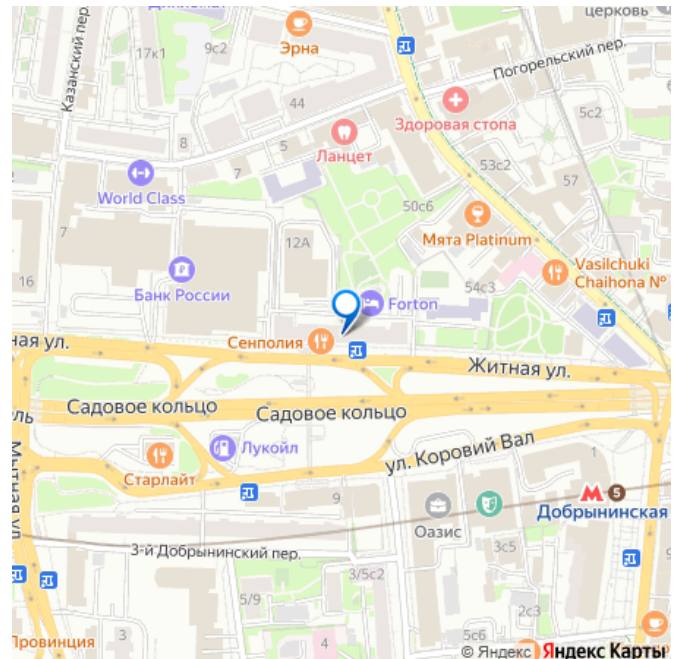
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

для заметок

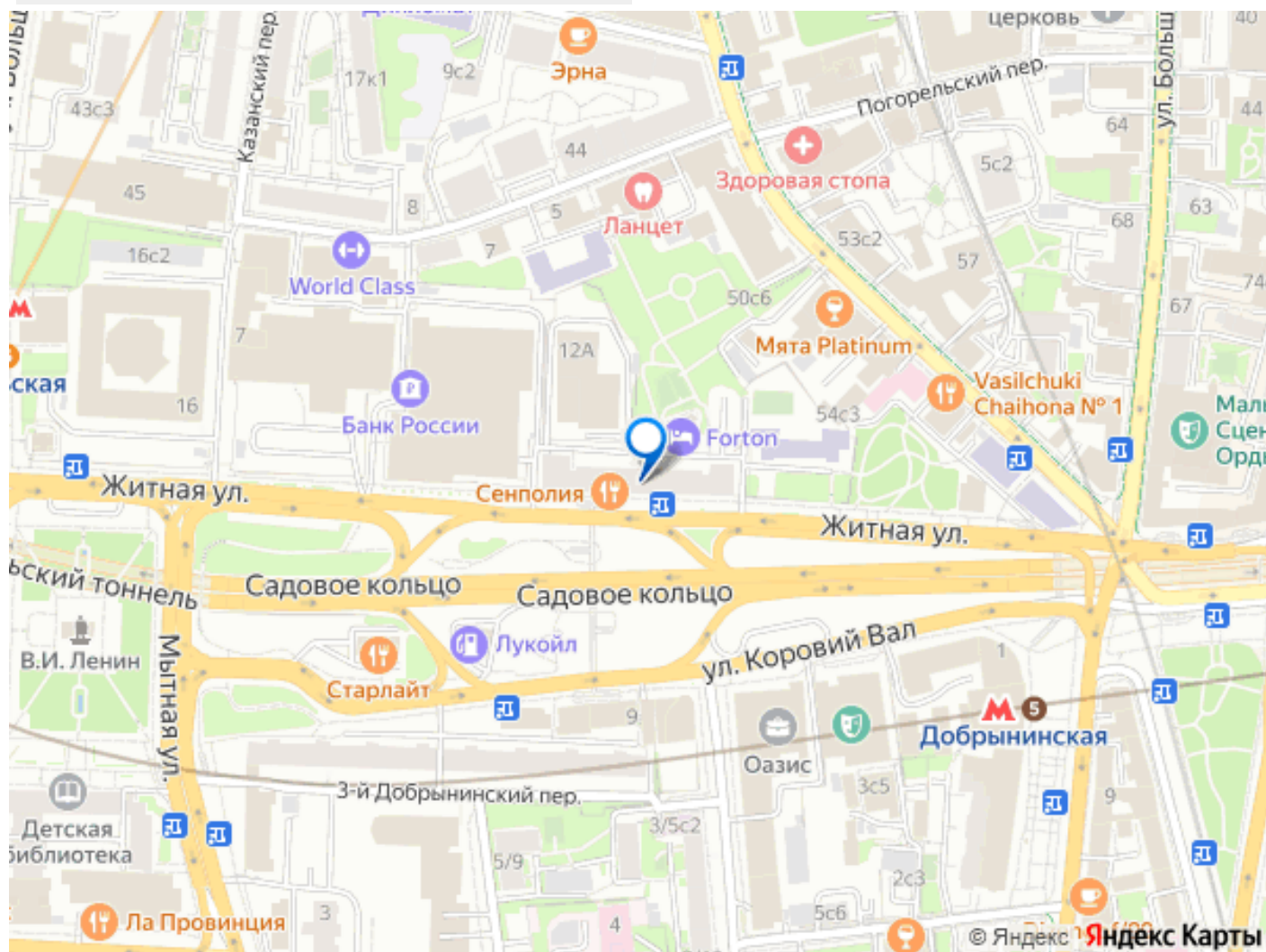


## Описание

Видовая, дизайнерская, удобная, полностью оборудованная квартира с идеальной планировкой в сталинском фасадном доме в ЦАО. Площадь 67 кв.м. 2 спальни, гостиная, кухня, ванная комната, прихожая, полностью меблированная гардеробная комната (6,5 м.) с примыкающей к ней постирочной (1,7 м) с раковиной, ст.машиной и местами хранения. Вся встроенная мебель индивидуального проектирования из МДФ с качественной фурнитурой, ящики с доводчиками. Межкомнатные двери высотой 2,3 м, в спальню и кухню зеркальные раздвижные с надежными итальянскими пеналами. Новая кухня, фасады МДФ (декабрь 2024). Пол: дубовая паркетная доска. Тёплый пол: ванная и кухня. Батареи чугунные. Дубовые подоконники Кондиционер, притяжная/очистительная вентиляция в спальнях. Сантехника: Devon&Devon, Villeroy&Boch Смесители: Nicolazzi Идеальное территориальное расположение. Два въезда во двор. Двор закрытый, въезд по пропуску. Доступно закрепленное за квартирой бесплатное парковочное место во дворе. Во дворе тихий зелёный ухоженный парк (2 га) с лавочками, цветами, детской и спортивной (+ теннисный стол) площадками. Двор примыкает к центральным ведомствам МВД, МинЮст и ЦБ - территория патрулируется и охраняется. Самая тихая и зеленая часть Садового кольца - кольцо в тоннелях, дом вдоль дублера. В 5 минутах ходьбы 3 станции метро: Полянка, Добрынинская кольцевая, Октябрьская радиальная. В ближайшей пешей доступности Парк Горького, Музеон, школы,

включая французскую, магазины, фитнес комплексы с бассейнами и другая социальная инфраструктура. Планировкой и дизайнерским оформлением квартиры занималось известное архитектурное бюро. Фотографии квартиры были опубликованы в журнале AD (Architectural Digest). Просьба агентских услуг не предлагать. В аренду квартиру не сдаем.





Move.ru - вся недвижимость России