

🕒 Создано: 06.08.2025 в 13:31

Обновлено: 08.12.2025 в 13:47

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

34 300 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

67 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

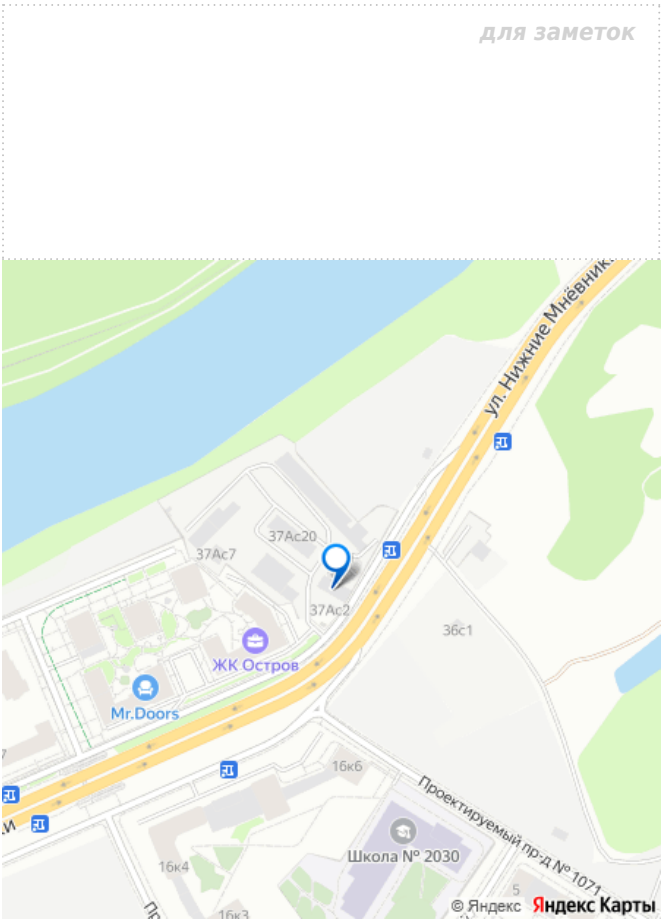
Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Описание



ID: 832085 Предлагаем вашему вниманию 3х комнатную квартиру БЕЗ ОТДЕЛКИ, общей площадью 67 кв.м. в новом ЖК ОСТРОВ. Квартира расположена на 2 этаже, в 3 корпусе 2 квартала, в непосредственной близости от метро. Высота потолков 3,1 м. Окна высотой 2,7 м. Это уникальная возможность создать жилье своей мечты в одном из самых экологически чистых районов Москвы. ВИДЫ ИЗ ОКОН на северо-запад. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: - кухня-гостиная - 2 спальни - прихожая с просторной гардеробной - 2 санузла Условия сделки: - Один взрослый участник долевого строительства - Торг О ДОМЕ: Уникальная инновация КВАРТАЛА-2 Квартал на границе лесопарка, неподалеку от реки. Виды на пейзажи речной поймы. Во дворе ландшафтный парк с ручьем. Собственный фитнес, детский клуб, коворкинг. Детский сад и школа на расстоянии прогулки через двор. Лобби-Клуб , специальное пространство отдыха и общения для жителей и их гостей. Соберите друзей и родственников на праздник в гостиной. Организуйте рабочую встречу в коворкинге. Поболтайте командой за любимый клуб во время трансляции матча в медиа-зоне. Займитесь спортом в тренажерной зоне или отдохните в лаунже. ИНФРАСТРУКТУРА: Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, дет. сады, фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москва-реки. СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ: На территории острова, в стороне от жилых корпусов ,возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания

т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга , футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта. **ДОКУМЕНТЫ:** Один взрослый участник долевого строительства. , Приобретали Объект у застройщика. Выдача ключей до марта 2025г.

