

Создано: 01.09.2025 в 12:04

Обновлено: 16.01.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9284575712>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79230761596**

**24 955 155 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

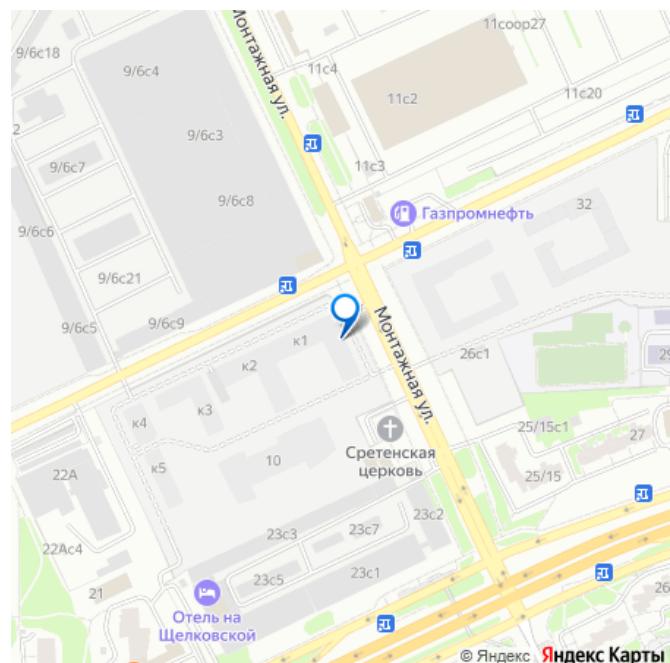


Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м



Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс Комфорт класса. Продаётся 3-к квартира номер 523 общей площадью 67 кв.м. на 22-м этаже 23 этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Мастер-зона с гардеробной. Просторное место для отдыха и удобного хранения вещей. - Просторная спальня, в которой можно разместить большую кровать. - Распашная планировка - отличное сочетание удобства и свободы. - Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Угловое остекление - свет и воздушность в каждой комнате. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Наличие острова на кухне - удобство и стиль для вашей кухни. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. - Панорамное остекление лоджии - открывает вид на окружающий мир.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работы, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: Современный архитектурный проект «1-й Измайловский» - идеальное место для проживания, расположенное в восточной части Москвы в окружении 14 000 гектаров леса. Комплекс пронизан атмосферой здорового образа жизни и благополучия. Сиреневый сад и близлежащие лесопарки - это места, где можно насладиться лыжными прогулками зимой и тонизирующими пробежками летом.

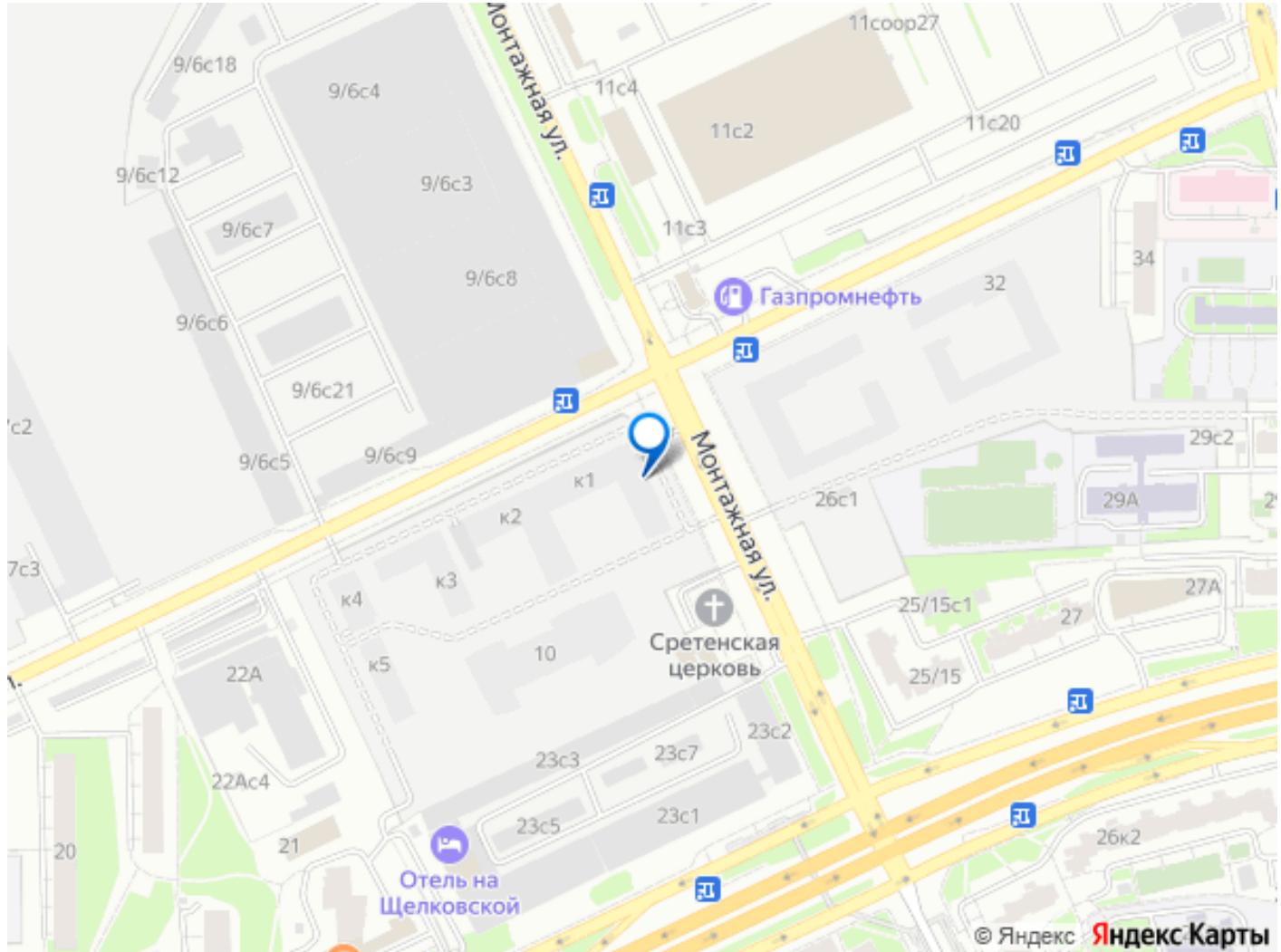
Расположенный между Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й Измайловский» осмысляет себя не столько через близость к городским точкам притяжения, сколько через соседство с зелеными пространствами и спортивными объектами. Он отгорожен от шоссе застройкой первой линии и собственными садами здоровья. В его окнах - изумрудное море парка «Лосиный остров» и густые кроны окрестных дворов. В его графике - занятия спортом и прогулки в Измайлово. Транспортная доступность: Не более 2,5 км до станций метро «Щёлковская» и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины - 6 детских садов, включая

собственный детский сад на 125 мест -3

школы, включая собственную Ш





Move.ru - вся недвижимость России