

Создано: 01.09.2025 в 15:13

Обновлено: 09.11.2025 в 10:36

<https://move.ru/objects/9284748143>

Лала Чурсина, Лала Чурсина

**79843243162**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

**34 500 000 ₽**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 10

Округ

для заметок

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

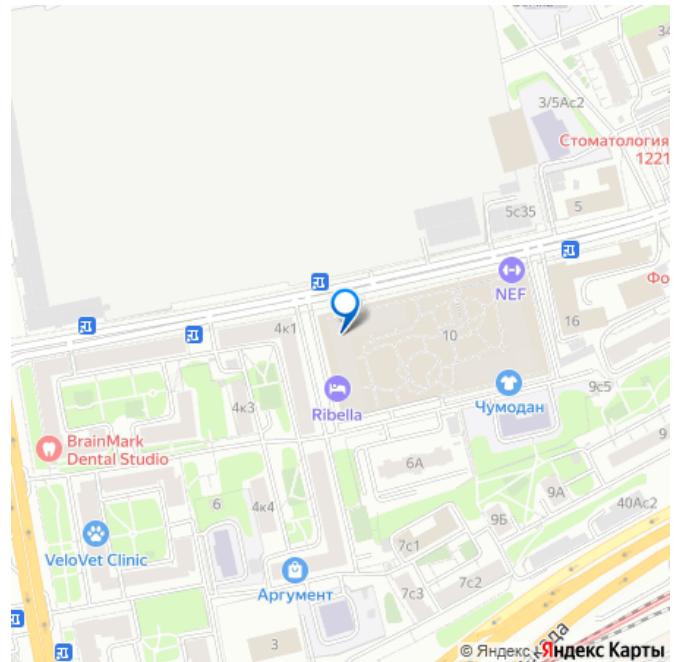
52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>



Этаж

17/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая 3-комнатная квартира в Москве, по адресу: 1-я улица Машиностроения, 10. Общая площадь квартиры составляет 67 кв.м, из которых 52 кв.м — жилая. Квартира находится на 17 этаже современного 27-этажного монолитного дома. До станции метро «Дубровка» всего 7 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и доступность. В квартире выполнен качественный евроремонт.

Идеальная планировка с двумя полноценными спальнями, гардеробной комнатой и большой кухней/гостиной.

Просторная кухня площадью 12 кв.м оснащена всей необходимой техникой, смонтирована система защиты от протечек.

Высокие потолки (3 метра) и панорамные окна, выходящие во двор, создают атмосферу уюта и комфорта. В квартире есть один совмещенный санузел и один балкон.

Внутренний двор - закрытая и охраняемая территория на уровне 3-го этажа. Дом

оборудован подземной парковкой, пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Подземную парковку можно снять в аренду. Это современное здание отличается высокой надежностью и комфортом проживания. Район развитый и удобный для жизни — рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Один собственник. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это предложение — отличный шанс для тех, кто ищет удобное и современное жилье в Москве.



