

Создано: 25.10.2025 в 15:45

Обновлено: 27.11.2025 в 10:12

<https://move.ru/objects/9286065809>

Дарья Ефремова, Дарья Ефремова

79175748626

Москва, Липецкая улица, 8

15 100 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 8

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

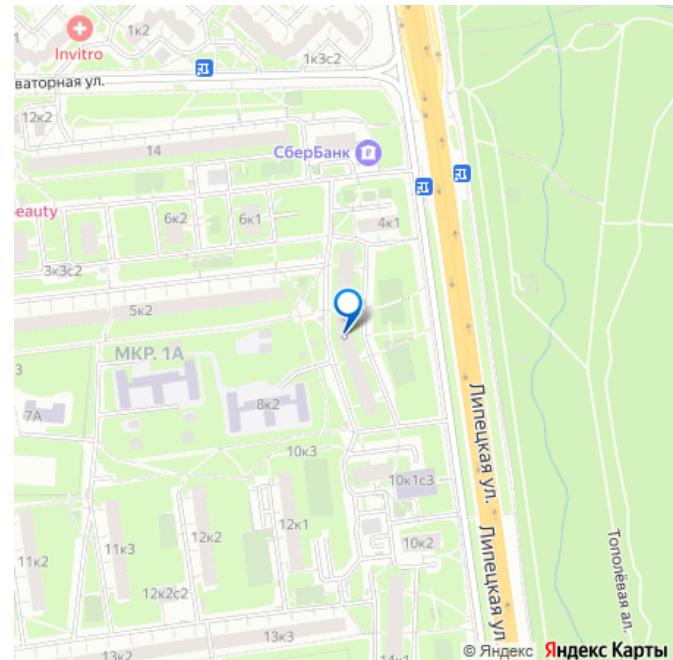
7.8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

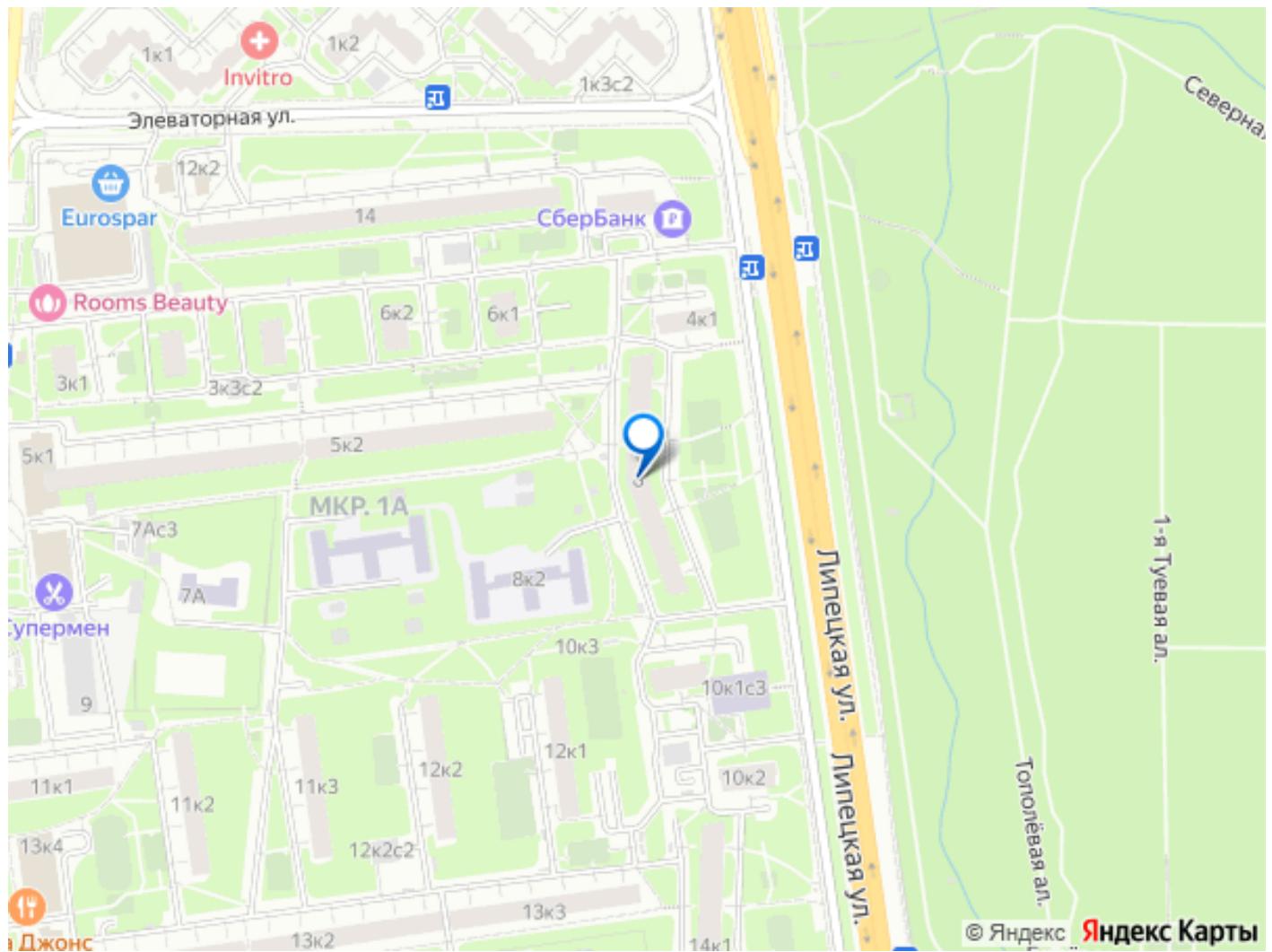
Описание

Интересная, яркая и функциональная трехкомнатная квартира для большой семьи. Большой балкон, комфортный седьмой этаж, вид на Бирюлевский дендропарк. Вся техника в квартире остаётся: стиральная машина, посудомоечная машина, электрическая духовка, холодильник. В гостиной остаётся вся мебель: два встроенных шкафа, диван раскладной с местом для хранения. Санузел совмещённый, имеет встроенный глубокий шкаф для хранения, есть возможность установить сушилку над стиральной машиной. В квартире установлены два кондиционера. Квартира выходит на восточную сторону и вид на Бирюлевский дендропарк, в котором собраны редкие растения со всего мира, имеется сакуровая роща, куда весной приезжают со всей Москвы полюбоваться цветением настоящей розовой японской сакуры. В подъезде два лифта, грузовой и пассажирский. В пассажирский можно без проблем заехать с детской коляской. У дома имеются два выхода из подъезда, парадный, в сторону Липецкой улицы и черный выход, в сторону Бирюлевской улицы, с этой стороны находятся сразу два детских сада. С обеих сторон вход в подъезд только через домофон. Перед домом две новые детские площадки, построены в 2021 году. В конце дома находится только что отремонтированная детская библиотека, в которой также имеются различные детские кружки, английский язык, шахматы, танцы и

др. За домом через дорогу находится ЕвроСпар, Магнит, и другие магазины, ПВЗ и аптеки. В районе в шаговой доступности находятся две школы олимпийского резерва, одна из них с бассейном, а также музыкальная школа. ДК Загорье - множество кружков для детей, каратэ, танцы, детский театр с выступлениями самих детей, которые там учатся, фортепиано, рисование и др. ДК Слава - вокал, танцы, хореография и др.

Множество детских площадок, несколько школ в шаговой доступности, множество кружков для развития ваших детей. Район зеленый, много каштанов вокруг дома отделяют дом от дороги, из окна вы всегда будете любоваться на Бирюлевский дендропарк, который переходит в парк Царицыно, до которого тоже можно прогуляться пешком. В районе построены новые поликлиники детские и взрослые, а также центр женского здоровья. Из района хорошая транспортная доступность до метро Царицыно, Кантемировская (ходит экспресс), Пражская. Недалеко находится ТРЦ Вегас на 25 км МКАД, в ЖК Царицыно через дорогу построен новый ТРЦ Среда, у м. Пражская ТРЦ Коламбус. С Липецкой улицы вы можете выехать напрямую на трассу М4, с другой стороны выезд на Варшавское шоссе. До центра без пробок можно доехать на машине за 30 минут. Много парковочных мест, всегда спокойно паркуемся. Два взрослых собственника. Оперативный показ, полная цена в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России