

Создано: 05.11.2025 в 15:31

Обновлено: 26.11.2025 в 01:33

<https://move.ru/objects/9286352100>

Собственник

79863742085

Москва, Заводской проезд, 10

26 000 000 ₽

Москва, Заводской проезд, 10

Округ

для заметок

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Заводской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

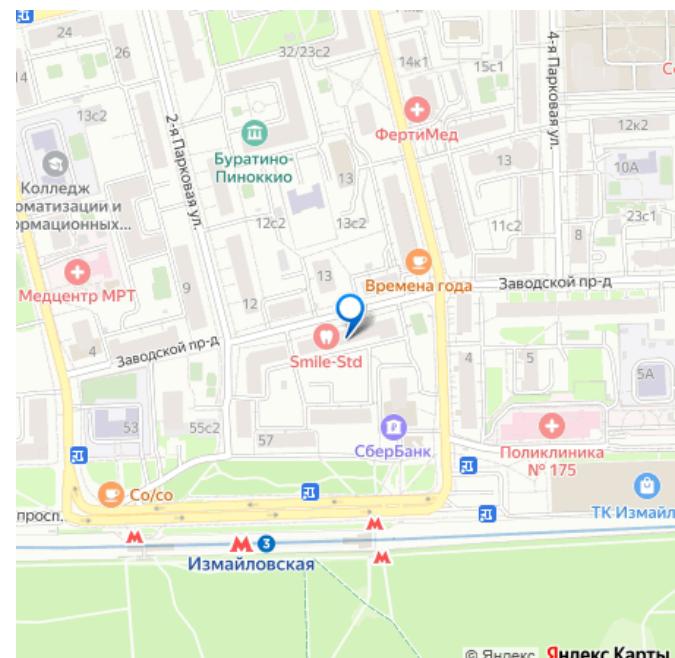
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

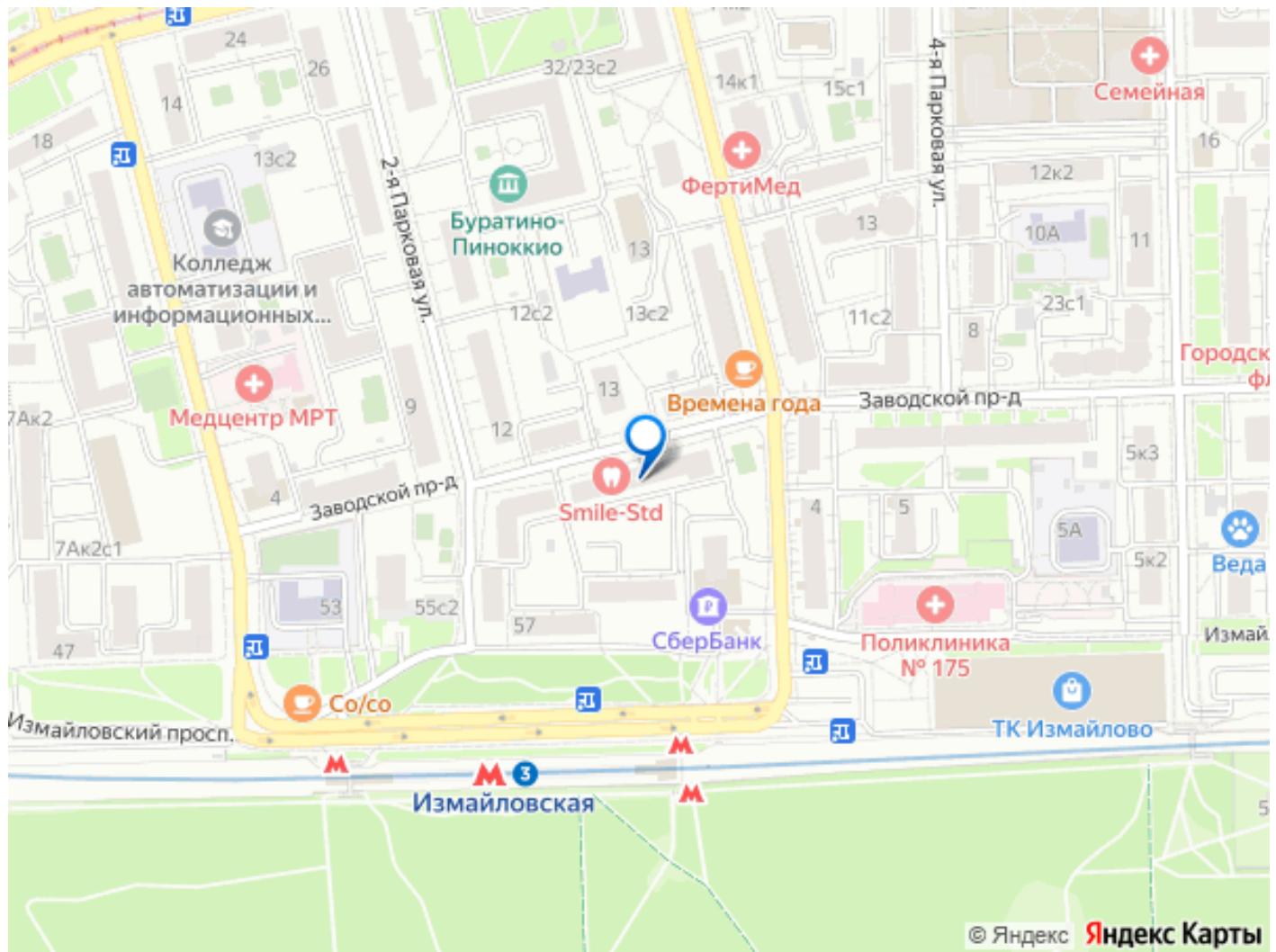
Описание

Продается светлая 3-х комнатная квартира на 3-м этаже в 3-х минутах ходьбы от метро Измайловская и Измайловского лесопарка. Пятиэтажный кирпичный дом с толстыми стенами, построенный по индивидуальному проекту (не хрущевка). Высота потолков 2,75м. Большой двор с парковочными местами для жителей дома (через шлагбаумы), внутри детская и спортивная площадки. Спокойные и дружелюбные соседи, тишина (вторая линия от метро). В подъезде всего 12 квартир. Торцевое расположение, окна комнат выходят во двор, окно кухни на Заводской проезд. В 2017 году в квартире сделан капитальный ремонт: полная замена коммуникаций, труб, батарей, электрики, выполнена шумоизоляция по полу, застеклены балконы, установлены качественные стеклопакеты и москитные сетки. В ванной (площадь 4,3м?) установлена душевая кабина, биде и фильтры воды. Сантехнический шкаф закрывается роллетами. На полу в комнатах лежит паркетная доска, прихожая, с/у и кухня - итальянская плитка. Двери - массив дуба. Кухня итальянская, фасады из натурального

дерева и стекла. Встроенная ПММ 45 см.
Гостиная комната светлая, в ней два окна,
кондиционер. В одной из спален есть
гардеробная комната с дверями купе, выход
на балкон. Во второй спальне также есть
балкон. В 2018 году в доме был сделан
капитальный ремонт (крыша, коммуникации
и МОПы, замена входной группы). На
лестничных площадках всех этажей
установлены камеры видеонаблюдения. В
марте 2025г. выполнен косметический
ремонт МОПов. Дом решением ОСС не
включен в программу реновации. Район и
локация дома комфортны для семейного
проживания. Рядом расположены
продуктовые магазины, ярмарка, кафе,
отделение сбербанка, поликлиники и МФЦ.
Детские сады и школы, спортивные секции.
Измайловский лесопарк располагается в трех
минутах ходьбы от дома! Вся мебель
остаётся в квартире. Квартира без
обременений и нюансов, 1 взрослый
собственник, приватизация - 3 года, без
отказников и несовершеннолетних.







Move.ru - вся недвижимость России