

**Собственник**

**79863742085**

Создано: 05.11.2025 в 15:31

Обновлено: 26.11.2025 в 01:33

**Москва, Заводской проезд, 10**

**26 000 000 ₽**

Москва, Заводской проезд, 10

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Заводской](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

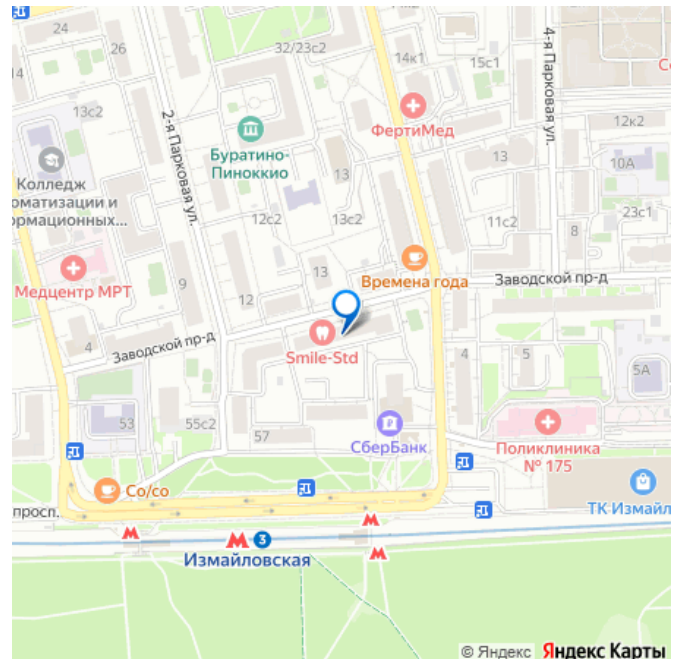
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

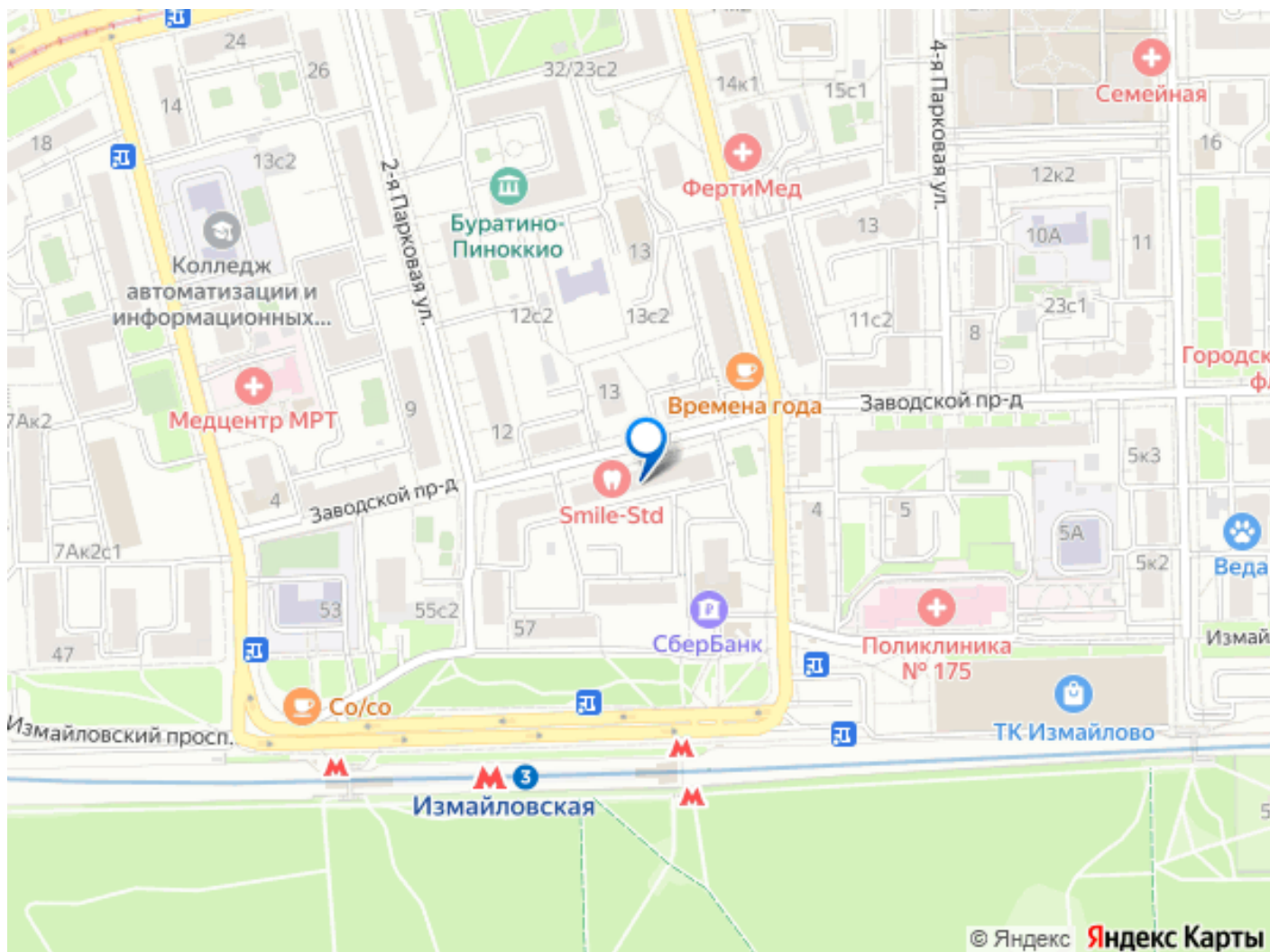
## Описание

Продается светлая 3-х комнатная квартира на 3-м этаже в 3-х минутах ходьбы от метро Измайловская и Измайловского лесопарка. Пятиэтажный кирпичный дом с толстыми стенами, построенный по индивидуальному проекту (не хрущевка). Высота потолков 2,75м. Большой двор с парковочными местами для жителей дома (через шлагбаумы), внутри детская и спортивная площадки. Спокойные и дружелюбные соседи, тишина (вторая линия от метро). В подъезде всего 12 квартир. Торцевое расположение, окна комнат выходят во двор, окно кухни на Заводской проезд. В 2017 году в квартире сделан капитальный ремонт: полная замена коммуникаций, труб, батарей, электрики, выполнена шумоизоляция по полу, застеклены балконы, установлены качественные стеклопакеты и москитные сетки. В ванной (площадь 4,3м?) установлена душевая кабина, биде и фильтры воды. Сантехнический шкаф закрывается роллетами. На полу в комнатах лежит паркетная доска, прихожая, с/у и кухня - итальянская плитка. Двери - массив дуба. Кухня итальянская, фасады из натурального

дерева и стекла. Встроенная ПММ 45 см.  
Гостиная комната светлая, в ней два окна,  
кондиционер. В одной из спален есть  
гардеробная комната с дверями купе, выход  
на балкон. Во второй спальне также есть  
балкон. В 2018 году в доме был сделан  
капитальный ремонт (крыша, коммуникации  
и МОПы, замена входной группы). На  
лестничных площадках всех этажей  
установлены камеры видеонаблюдения. В  
марте 2025г. выполнен косметический  
ремонт МОПов. Дом решением ОСС не  
включен в программу реновации. Район и  
локация дома комфортны для семейного  
проживания. Рядом расположены  
продуктовые магазины, ярмарка, кафе,  
отделение сбербанка, поликлиники и МФЦ.  
Детские сады и школы, спортивные секции.  
Измайловский лесопарк располагается в трех  
минутах ходьбы от дома! Вся мебель  
остаётся в квартире. Квартира без  
обременений и нюансов, 1 взрослый  
собственник, приватизация - 3 года, без  
отказников и несовершеннолетних.







Move.ru - вся недвижимость России