

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:15

Обновлено: 14.01.2026 в 12:53

**Собственник**

**79856276469**

**Москва, улица Руставели, 3К6**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 3К6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

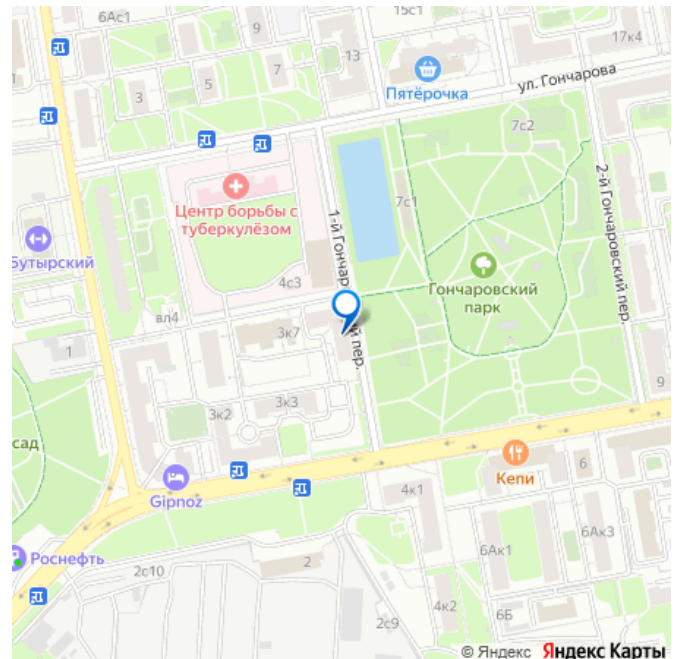
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

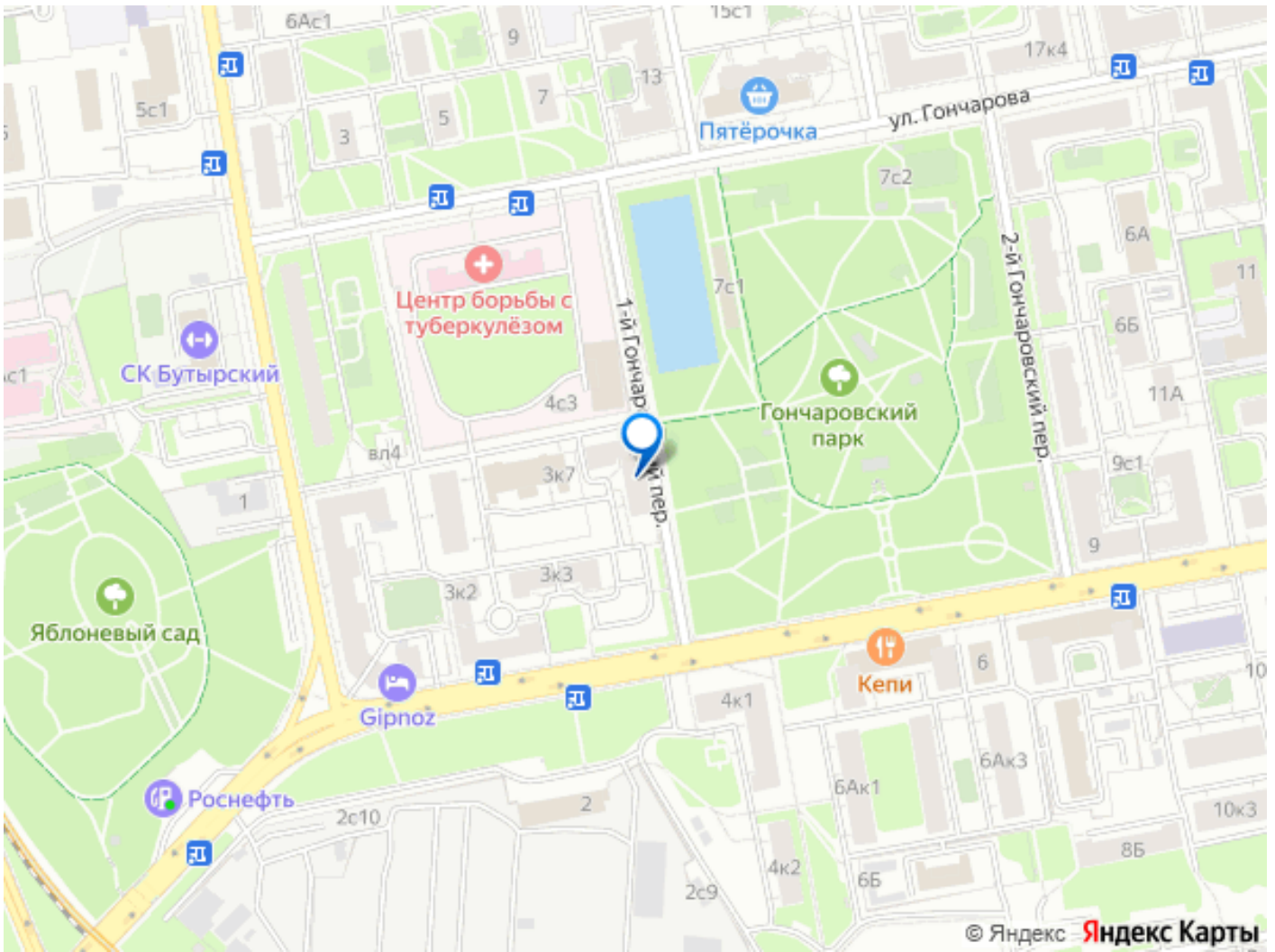
## Описание

Продается светлая просторная квартира формата 3 Евро индивидуальной планировки. Дизайнерский ремонт Высота потолков 3,3 м. Роскошная кухня-гостиная с 3 большими окнами, две изолированные комнаты: детская и мастер-спальня со встроенной гардеробной. На полу дубовый паркет из экологически чистой древесины. Все соседи статусные, живут несколькими поколениями. Кухонная техника Bosh, в стоимость входит и мебель и вся техника ( кроме TV)

Расположение и транспортная доступность: Дом расположен в Бутырском районе ВАО Москвы в окружении парков и отличной транспортной доступностью. Рядом парк Дубки, Гончаровский, Тимирязевский, Ботанический сад. На машине 15 мин до центра. В пешей доступности 3 станции метро, голубая ветка легкого метро, с которой вы быстро доберетесь до ВДНХ и Останкинской телебашни. 3 линии электрички: Дмитровская, Ленинградская и Волоколамская. Богатая инфраструктура: престижные учебные заведения, Московский гимнастический центр, поликлиника, мед. центры, стоматология, Мои документы, салоны красоты , продуктовые магазины, кафе, рестораны, кинотеатр. Документы: - 1 взрослый собственник - полная стоимость в

договоре - без обременений - свободная  
продажа





Move.ru - вся недвижимость России