


**Лиана Пивоварова, Isaev Estate**  
**79230710332,7986374**  
**5742**

 Создано: 10.11.2025 в 16:38  
Обновлено: 14.01.2026 в 15:46

**Москва, улица Руставели, 3К6**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Руставели, 3К6

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: 5и этажный кирпичный дом, 1952 года постройки, дом с хорошими толстыми стенами с высокой звукоизоляцией, типовая серия индивидуальный проект, ухоженный и чистый двор, детские и спортивные площадки, зоны отдыха во дворе. КВАРТИРА:

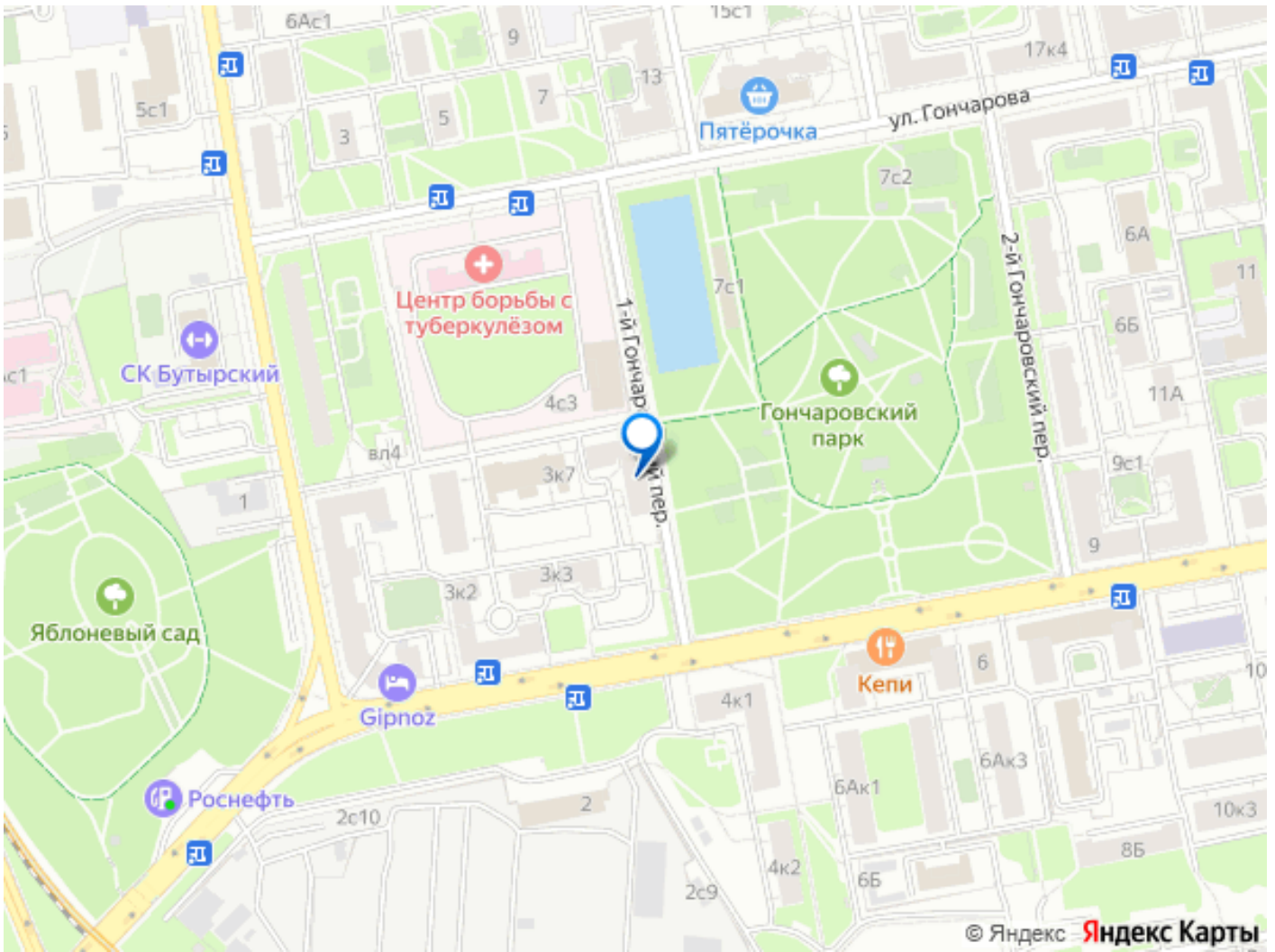
Общая площадь 67 м, жилая площадь 55 м, площадь кухни 8 м, высота потолков 3.1 м, санузел совмещен. Удобная планировка квартиры, добротный евроремонт, есть встроенная гардеробная, полы из дубового паркета, бытовая техника известный немецких брендов, очень красивая квартира.

ИНФРАСТРУКТУРА: Локация дома просто идеальна, в пешей доступности, есть все необходимое для жизни, престижные учебные заведения, Московский гимнастический центр, поликлиника, мед. центры, стоматология, мои документы, салоны красоты, продуктовые магазины, кафе, рестораны, кинотеатры. Рядом парк Дубки, Гончаровский, Тимирязевский, Ботанический сад. На машине 15 мин до центра. В пешей доступности 3 станции метро, голубая ветка легкого метро, с которой вы быстро доберетесь до ВДНХ и Останкинской телебашни. 3 линии электрички: Дмитровская, Ленинградская и Волоколамская. Этот район отлично подходит

и для семей с детьми и тех, кто ценит  
удобство городской инфраструктуры.

ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник более 5 лет,  
полная стоимость в договоре, можно в  
ипотеку, обременений нет, готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России