

Создано: 14.11.2025 в 13:07

Обновлено: 01.12.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9286609248>

Меньшов-Лебедев, Меньшов-Лебедев

79230735648

Москва, Русаковская улица, 22

25 700 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 22

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица



[набережная Русаковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

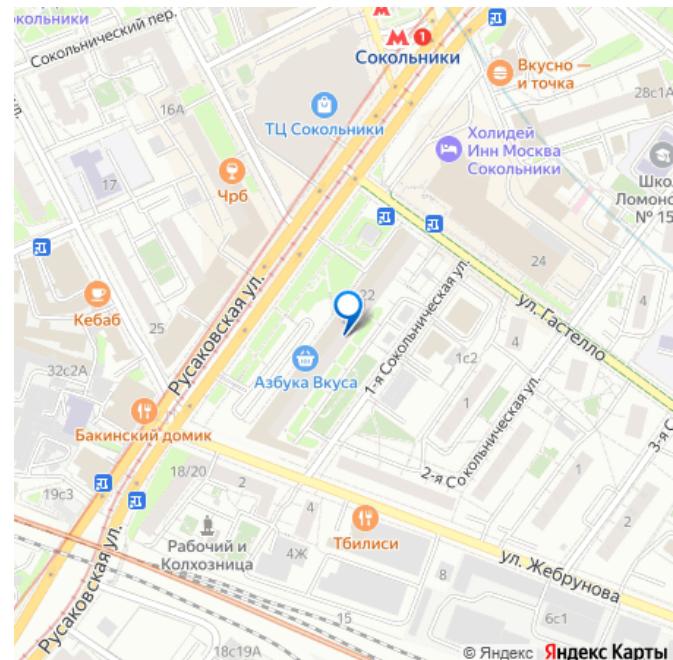
7.1 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

Описание

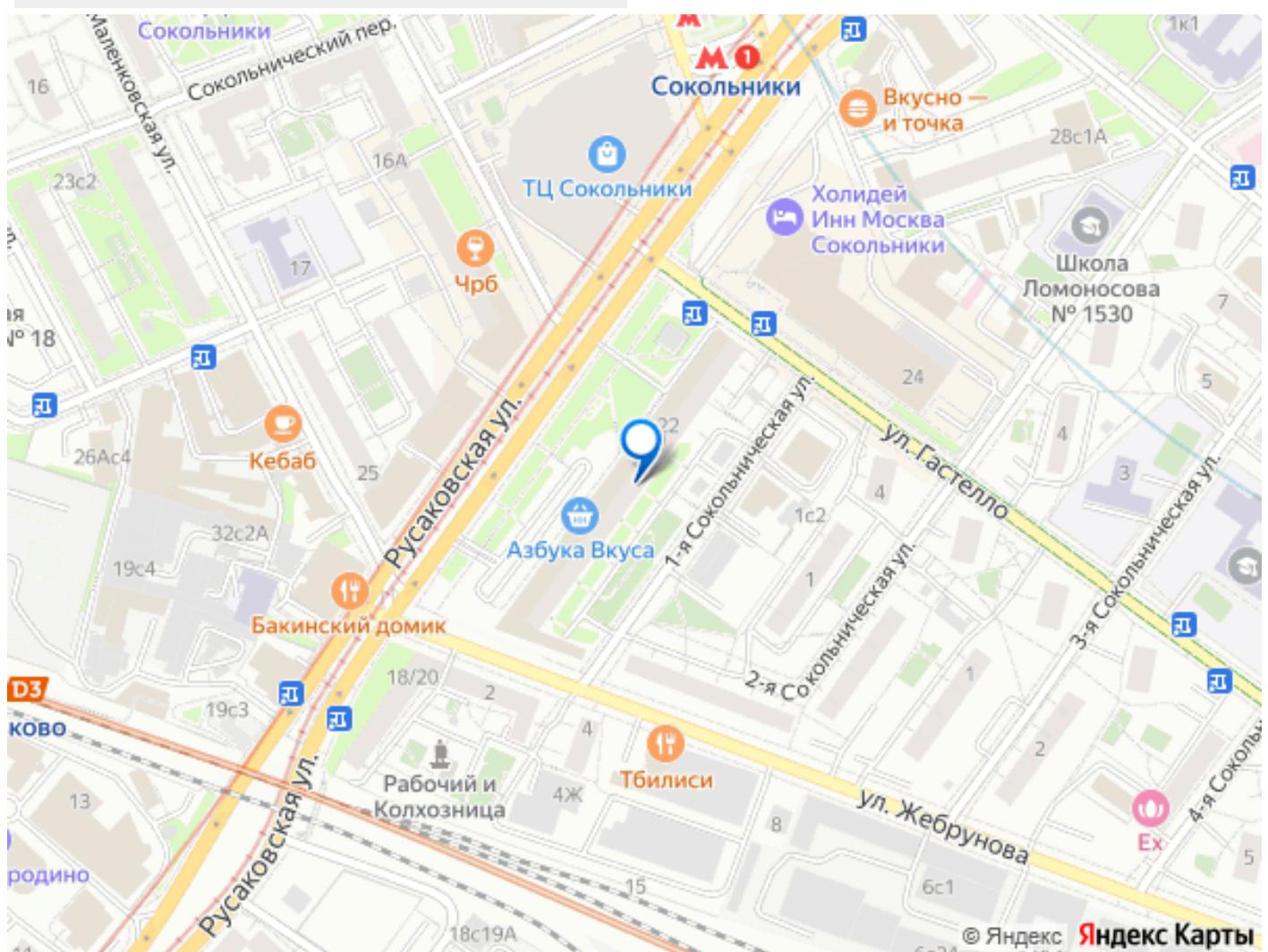
Продается трехкомнатная квартира районе Сокольники. Полная цена в договоре, все документы оформлены, один взрослый собственник, основание: Дкп от 2011 года, свободная продажа. Продается с мебелью и техникой по договоренности. Фотографии только что сделаны, сейчас в квартире все именно так, как на фотографиях. Дом 22, на Русаковской улице, располагается рядом со станциями метро (3 минуты пешком) Сокольники (Бкл и Сокольническая линия), и парком Сокольники (7 минут пешком). Общая Площадь: 67 кв. М. ; Этаж/Этажность: 10/14; Планировка: Распашонка, серия дома И-286 (II-57-А/12(модификация И-286)); Сторона света: СЗ и ЮВ; Площадь комнат: 17,14+16,13+12,24 кв. М. ; Площадь кухни: 7,14 кв. М. ; Санузел: раздельный; В квартире есть лоджия; В пешей доступности от дома находятся 6 школ и 4 детских садика. Инфраструктура очень хорошая: — школа и детский сад; — Парк Сокольники; — ТЦ Сокольники и еще несколько другихтц; — Супермаркеты (Перекресток, Супер Лента, Пятерочка, вкусвилл, Красное и Белое, Винлаб, Ароматный мир и другие); — пункты выдачи: Озон, Яндекс, Wildberries; — аптеки (Горздрав, 36.6, Здравсити и др.); — фитнес (Ddx Fitness Ideal Fitness и другие); — Магазины сантехники, бытовых и строительных товаров; — несколько бассейнов; — салоны красоты, парикмахерские, барбершопы; — спортивные площадки; — несколько кафе и ресторанов; — банки (Сбербанк, Втб, Газпромбанк и др.); — станция метро Сокольники (Бкл и Сокольническая линия) 3 минуты пешком; —

станция третьего диаметра (D3) Мит'ково.

Приглашаю на просмотр, звоните или

пишите, запишу Вас на удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России