

Создано: 19.11.2025 в 12:08

Обновлено: 08.12.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9286741364>

**Юлиан Королев, Частный маклер**

**79169949261**

**Москва, Краснобогатырская улица, 25**

**16 400 000 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 25

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

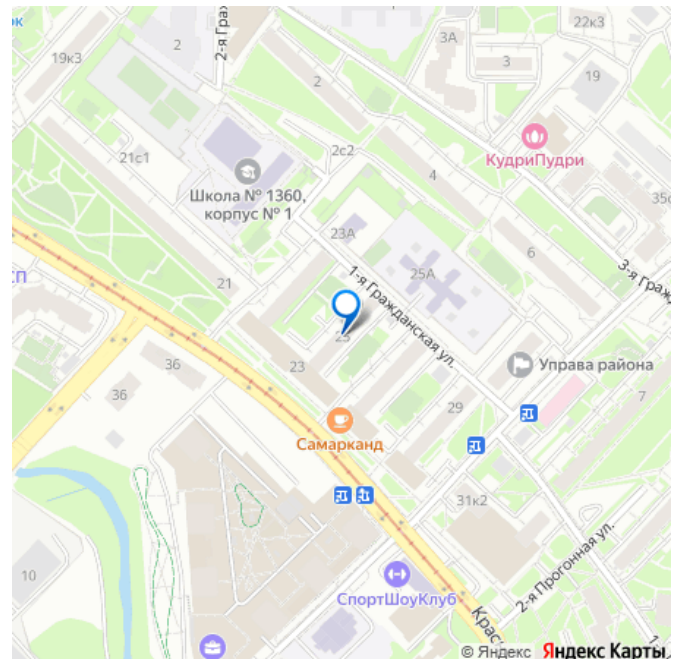
да

возможна ипотека

## Описание

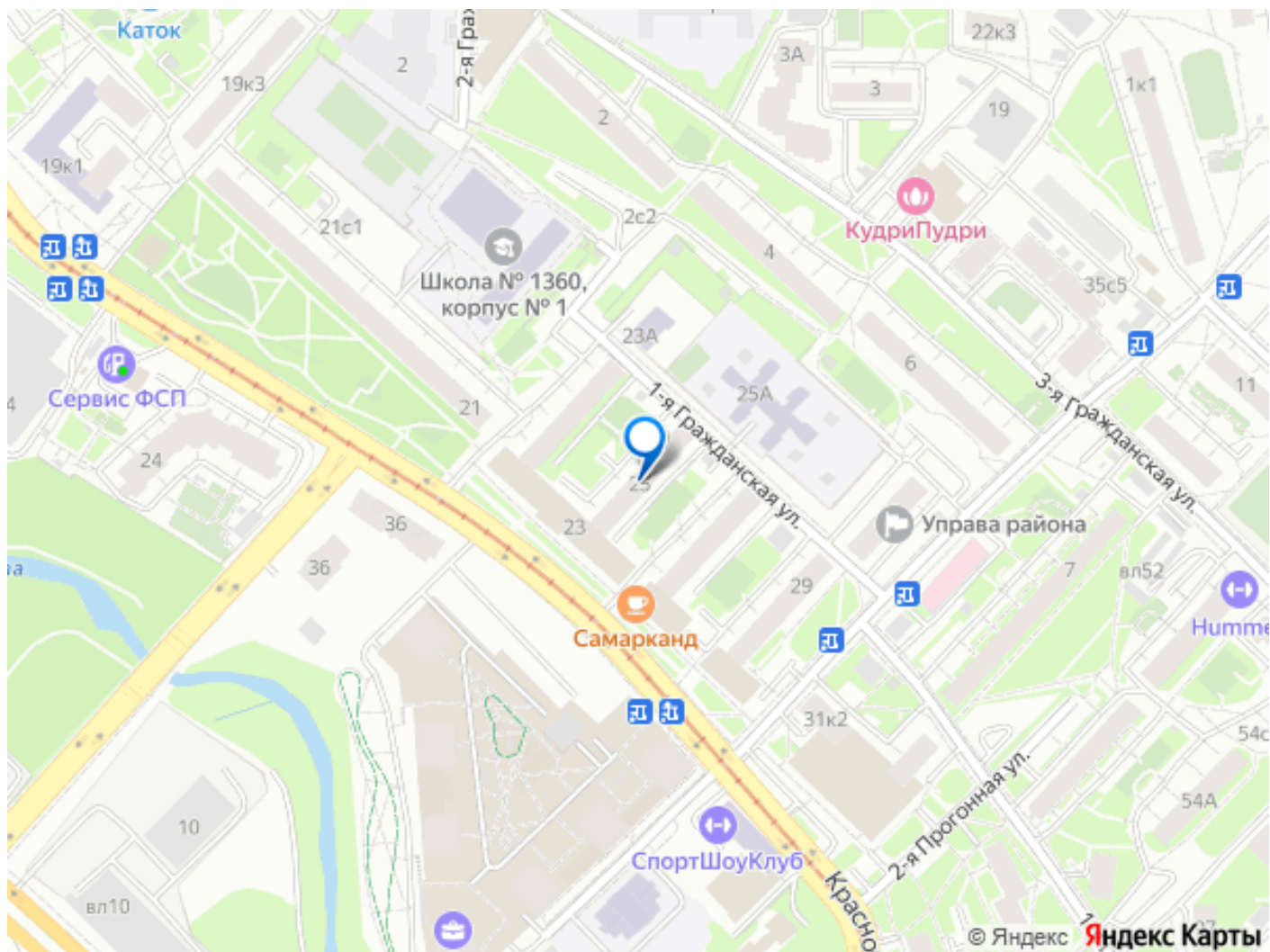
Отличное предложение как для собственного

для заметок



проживания, и как выгодный, высокодоходный инвестиционный проект арендного бизнеса. Трехкомнатная квартира в доме после капитального ремонта. Был проведен ремонт и утепление фасада, замена водяных стояков и фановых труб, замена электрических проводов до щитков и лифтового оборудования. Проведен ремонт подъездов и капитальный ремонт крыши. Сама квартира с очень удобной для жизни планировкой, чистая, уютная, но не более. Состояние достаточное и приемлемое для сдачи в аренду. При ремонте квартиры для личного проживания, покупателя ждет приятный бонус: возможность увеличить площадь квартиры на 4 метра. Лоджия величиной 5.3 метра и 2х метровая кладовка создают дополнительные возможности для комфортного проживания. Развитая инфраструктура старого, развитого и, на сегодняшний день, одного из самых экологичных и недооцененных районов Москвы, дадут этой недвижимости дополнительную капитализацию. Магазины и Т. Ц, на любой вкус, математическая и языковая спец. Школа, детские сады, поликлиники и медицинский центр — все это в 5-10 минутах спокойным шагом. Для прогулок в 2х остановках природный заповедник Лосиный остров и парк Сокольники. Станция метро Преображенская площадь — в трех остановках трамваем. Один взрослый собственник, первичная приватизация с кристально прозрачной историей, полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку, простая альтернатива, ипотеку любого банка приветствуем. Поможем с ипотекой в самом сложном случае. Реальный торг после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России