

Создано: 18.11.2025 в 21:05

Обновлено: 07.12.2025 в 10:19

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

**31 500 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

13/54

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

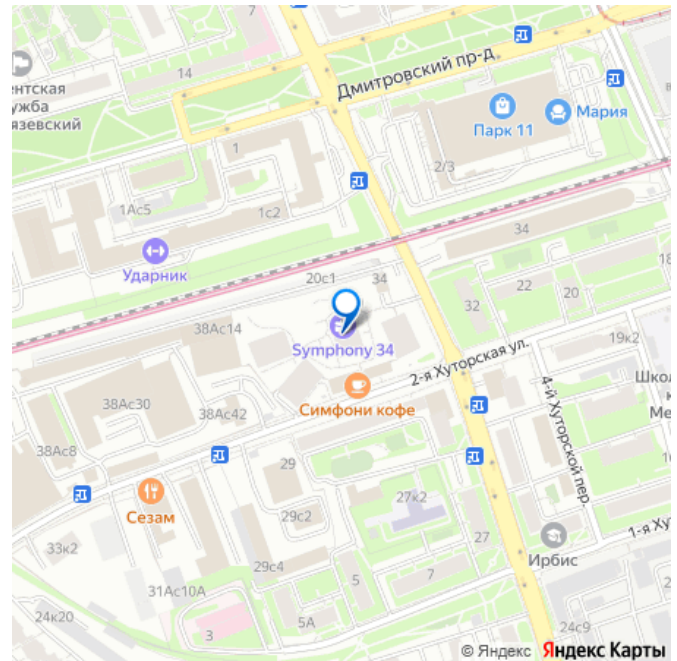
на улицу

<https://move.ru/objects/9286741637>

Руслан Булашов, EstateLiga

**79168631518,7923078  
5037**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 58357. ШИКАРНАЯ УГЛОВАЯ ПЛАНИРОВКА!

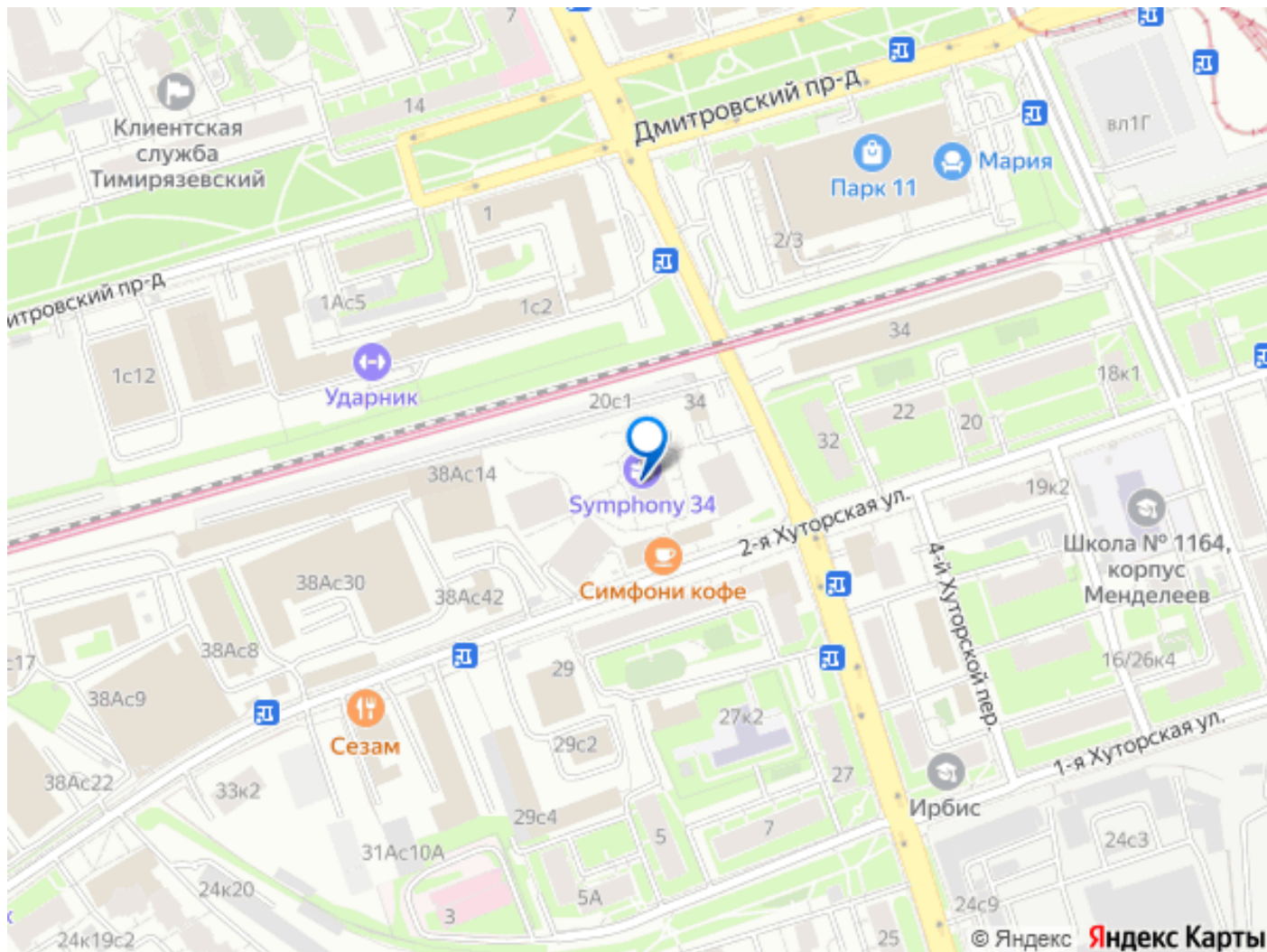
КВАРТИРА: 2 изолированные спальни,  
просторная кухня-гостиная, 5 окон!

ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник по ДДУ,  
без обременений, свободная продажа.

ЛОКАЦИЯ: Комплекс расположен в удобной  
транспортной доступности: 6 минут пешком  
до метро «Дмитровская», 15 минут до  
Тимирязевского парка, 5 минут до  
Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в  
Шереметьево, а также 10 минут до делового  
центра Москва-Сити. В окружении комплекса  
расположены дизайн-завод Flacon и  
Тимирязевский парк, а также Хлебозавод 9,  
где проводятся различные культурно-  
образовательные мероприятия, работающие  
шоурумы и кафе разных кухонь мира. ЖК:  
«Симфония 34» премиум-класса предлагает  
передовые системы безопасности: контроль  
доступа на территорию комплекса с помощью  
биометрии, система автоматического  
водяного пожаротушения, видеонаблюдение  
и круглосуточная связь с охраной и  
консьержем. Территория комплекса  
благоустроена: 70% отведено под зеленые  
насаждения, включает приватный японский  
сад, детские площадки с зонированием по  
возрасту, клубный дом для резидентов,  
wellness & SPA, зоны для пикника и отдыха с

гамаком. Остались вопросы? ЗВОНИТЕ! С удовольствием отвечу на них по телефону и оперативно покажу!





Move.ru - вся недвижимость России